

HAUSKATALOG

GRAEF Massivhaus



Meisterhaft gebaut
Original norddeutsche Lebensqualität



GRAEF Massivhaus

Meisterhaft gebaut

Original norddeutsche Lebensqualität

Wir bauen in Schleswig-Holstein und Hamburg, Niedersachsen
Seevetal, Nordheide bis Lüneburg, jedoch nicht auf den Nordseeinseln.

Ihr persönlicher Berater

GRAEF Massivhaus

0 41 91 / 76 38 770

Regionalzuschlag
Hamburg: 3.000,00 €

Regionalzuschlag
Niedersachsen: 5.000,00 €





KOMPLETT ABGESICHERT

mit Meisterqualität von
GRAEF Massivhaus

Wir schaffen norddeutsche Wohn- und Lebensqualität

Toni Graef, Inhaber von Graef Massivhaus GmbH, verknüpft wertvolles Fachwissen und mehr als 15 Jahre Erfahrung beim Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern mit innovativer Technologie und einer energieeffizienten, zukunftsweisenden Massivbauweise. Auf dem Weg in Ihr neues Zuhause - vom ersten Gespräch über die Planung bis zum Einzug - stehen wir Ihnen stets zur Seite. Selbstverständlich planen und bauen wir individuell nach Ihren Vorstellungen und Wünschen. Wir möchten eine langfristige Bindung zu unseren Kunden aufbauen, deshalb setzen wir in unserer Beratung auf Ehrlichkeit, Offenheit und Transparenz! Gern sind wir Ihnen auch bei der Erfassung aller notwendigen Kosten und Baunebenkosten behilflich, damit Sie eine maximale Finanzierungssicherheit erlangen.

Philosophie

Maximale Kundenzufriedenheit und Kundenbindung ist unser Ziel. Gemeinsam mit einem festen Handwerkerstamm aus der Region, setzen wir die Messlatte für Qualität, Wertigkeit und Komfort immer ein Stückchen höher. Bei der Realisierung Ihres neuen individuell erstellten Massivhauses bestechen wir durch unseren hohen Anspruch in der lückenlosen Beratung, der qualifizierten Planung, Ausführung und Bauleitung. In den vergangenen Jahren haben wir kostbares Wissen über Architektur, Materialien und Energiekonzepte gesammelt und wissen wie wir alles gekonnt vereinen.



Toni Graef
Geschäftsführung

Die massive Bauweise sowie die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit schleswig-holsteinischen Handwerksbetrieben werden, in Kombination mit den sehr fairen Preisen, immer mehr Bauherren und gewiss auch Sie, überzeugen! Nun wünschen wir Ihnen viel Spaß und Freude bei der Durchsicht unseres aktuellen Hauskataloges. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!

Telefon: **0461 - 67 99 430**

Ihr Graef Massivhaus Team

Seite	Inhalt
03	Über uns
05	Freie Planung
07	Förderung
08	Das Eigenheim
10	Heizungssysteme
12	Haustypenübersicht
14	Das Familienhaus
34	Das Friesenhaus
45	Das Kapitänshaus
56	Die Stadtvilla
68	Die Stadtvilla mit Fassadenmix
80	Der Bungalow
90	Der Winkelbungalow
101	Das Duo Haus
134	Blower-Door-Test
136	Standard Sanitärobjekte
138	Ausstellung
140	Standard Ausstattung
141	So wird Ihr Haus noch schöner
142	Sonderleistungen
148	Heiztechnik
152	Erdwärmebohrung
154	Unsere Lieferanten

Schöner und noch individueller? Immer gern!

Wie wäre es denn mit einem überdachten Eingangsbereich? Dieser lässt sich jahreszeitlich hübsch dekorieren und Sie und Ihre Gäste kommen auch bei norddeutschem Schietwetter trockenen Fußes ins Haus. Oder ist es schon immer Ihr Wunsch gewesen, an kalten Winterabenden am knisternden Kaminfeuer zu kuscheln? Ein gemauerter Giebelerker in Erdgeschoss steigert das Raumgefühl und sorgt für zusätzlichen natürlichen Lichteinfall. Zusätzlicher Charme gefällig? Dann denken Sie doch über den Einbau von Sprossenfenstern nach oder geben Sie Ihrem neuen Zuhause mit einem hervorstechenden Schmuckmauerwerk ein typisch norddeutsches „Gesicht“. All Ihre kleinen und großen Sonderwünsche können den Wert und Nutzen Ihres neuen Massivhauses auf jeden Fall deutlich steigern. Ein Blick in unsere Sonderausstattungen zeigt Ihnen, dass oftmals kleine Details eine große Wirkung erzeugen. Lassen Sie sich ganz einfach inspirieren.





Versicherungen

Von Anfang bis Ende der Bauphase optimal abgesichert!

Die  hat für Sie folgende Versicherungen **kostenfrei** abgeschlossen:

Vertragserfüllungsbürgschaft

Damit **sämtliche Verpflichtungen** aus dem geschlossenen Werkvertrag (Ausführung, Gewährleistung, Überzahlungen, Schadenersatz usw.) zwischen Ihnen und der Graef Massivhaus abgesichert sind. Die Sicherheit bietet Ihnen einer der größten deutschen Kautionsversicherer. 

Bauherren-Haftpflichtversicherung

Als Bauherr **haften Sie für** alle Schäden, die vom **Bau** und **Baugrundstück** ausgehen, z.B. einer Baugrube. Eine Bauherren-Haftpflichtversicherung schützt die Bauherren vor finanziellen Risiken.

Bauwesen-/ Bauleistungsversicherung

Unvorhergesehene Schäden durch z.B. Sturm, Einbruch & Diebstahl und Vandalismus an Ihrem Bau, können erheblich **finanzielle Schäden verursachen**.

Rohbaufeuerversicherung

Bis zum **Ende der Bauphase** besteht für Sie **eine kostenlose Absicherung infolge eines Feuerschadens**.

Nach der Fertigstellung haben Sie die Möglichkeit, Ihr Objekt vollumfänglich zu optimalen und exklusiven Sonderkonditionen weiter abzusichern.

Um eine optimale und kostengünstige **Lösung** zu erhalten, kontaktieren Sie unseren **Experten**:

Philipp Bromberg

Certified Financial Planner
Versicherungsfachwirt

Am Goldregen 3
24944 Flensburg

Telefon 0461 15013-120
p.bromberg@examina-finanz.de



Energiesparen wird vom Staat belohnt

Deutschland fördert über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) energieeffiziente Häuser mit sehr attraktiven, zinsgünstigen Darlehen. Bei einer sehr hohen Energieeinsparung gewährt die KfW-Bank sogar einen speziellen Tilgungszuschuss zur Förderung. Die KfW ist die größte deutsche Förderbank, sowohl für Privatpersonen als auch für Unternehmen, Städte, Gemeinden sowie gemeinnützige und soziale Organisationen. Nicht wegzudenken ist die KfW bei der Finanzierung des Wohnungsbaus. Wer ein Haus bauen oder eine Wohnung kaufen will, der finanziert die vielleicht größte Investition seines Lebens. Damit die Finanzierung erschwinglich bleibt, kommt die KfW zusätzlich zur Hausbank ins Spiel und schließt Finanzierungslücken. Ganz besonders fördert die KfW Häuser, die besonders energieeffizient sind und setzt mit dem KfW-Effizienzhaus Standards. Um die energetische Sanierung in Deutschland voran zu bringen, hat die KfW für Neubauten das Programm 153 aufgelegt.

Förderung im Detail

KfW

Die KfW Bank fördert jeden Neubau von Wohngebäuden. Der Bauherr erhält deutlich zinsverbilligte Darlehen mit tilgungsfreien Anlaufjahren und Festzinssätzen. Die persönliche Eigenleistung kann in die Kalkulation mit einbezogen werden, so dass Ihr neues energieeffizientes Haus mit bis zu 30% der Gesamtkosten gefördert und finanziert wird. Förderfähig sind der Ersterwerb und die Errichtung von KfW Effizienzhäusern der Energie-Effizienzklasse 55, 40 und 40Plus.
Webseite: www.kfw.de

Investitionsbank SH und Wohnungsbaukreditanstalt

Finanzierung besonders energieeffizienter Neubauten als KfW-Effizienzhaus im Rahmen des "CO2-Gebäudesanierungsprogramms" des Bundes. Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen langfristigen Finanzierung der Errichtung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienzhäusern.
Webseite: www.ib-sh.de/ibsh/investitionsbanken/



Vom Erstkontakt bis zur Übergabe

Die Beratung

Bei der Entscheidung für den Neubau Ihres Massivhauses gibt es vieles zu bedenken. Mit unserer umfassenden Beratung wollen wir Sie gern unterstützen und gemeinsam mit Ihnen einen klaren und einfachen Weg in Ihr neues Zuhause entwickeln. Gern sind wir bei der Findung Ihres Haustyps und der Größe behilflich. Noch bevor das Grundstück gekauft wird, prüfen wir, ob Ihre Vorstellungen auch zu dem Grundstück passen. Denn nicht auf jedem Grundstück lassen sich all Ihre Wünsche umsetzen.

Die Planung

Ist die Entscheidung für den Hausbau gefallen, gehen wir gemeinsam in die nächste Phase - die perfekt auf Sie zugeschnittene Planung. Dabei unterstützen wir Sie mit unseren Architekten bis in das letzte kleine bauliche Detail. Sie profitieren hierbei von der Erfahrung unserer Architekten, die sich auf den Bau von Einfamilienhäusern spezialisiert haben. Sie sollen sich ja schließlich so richtig wohl fühlen in Ihrem neuen Haus! Übrigens ist die maßgeschneiderte Planung bei uns im Festpreis inklusive, das bedeutet es entstehen Ihnen keine versteckten Mehrkosten.

Die Hausfinanzierung

Das Bauen mit uns rechnet sich für Sie! Oftmals zahlen unsere Kunden für Ihr neues Haus nicht mehr als sie vorher an Miete gezahlt haben. Viele Bauherren wissen aber gar nicht, dass sie sich ein eigenes Haus leisten können. Gern unterstützen wir Sie bei der Recherche Ihrer optimalen Finanzierungsbedingungen und geben Ihnen Tipps zum Thema Wohnungsbau-Förderprogramme.

Die Bauphase

Eines vorweg: Wir nennen Ihnen einen zuverlässigen Fertigstellungstermin und realisieren Ihr neues Massivhaus zum Festpreis! Unsere Bauleiter sind stets Ihr Ansprechpartner und für Sie da, wenn Sie Themen haben, die auch persönlich besprochen werden müssen. Wir halten Sie stets auf dem Laufenden, so dass Sie immer über den aktuellen Baufortschritt informiert sind.





Baufinanzierung

Sie wissen schon, was Ihr Haus kosten wird? Aber, mit wem finanzieren Sie Ihren Traum?

Wir gestalten Ihnen gern ein individuelles und günstiges Angebot im Bereich der Bau- und Immobilienfinanzierung.

Aus unserer Erfahrung heraus greifen wir dabei auf diverse regionale und auch überregional tätige Banken zurück.

Als Premium-Partner der Investitionsbank Schleswig-Holstein berücksichtigen wir besonders geförderte Darlehen in Kombination mit erstrangigen Darlehen freier Geschäfts- und Hypothekenbanken.

Gleiches gilt für KfW-Darlehen, die Sie eventuell beanspruchen können. Im Ergebnis erhalten Sie ein optimiertes Finanzierungspaket zu günstigen Konditionen bei verschiedenen Instituten aus einer Hand,

bei unseren Ansprechpartnern:

Peter Jürries

Bankfachwirt

Am Goldregen 3
24944 Flensburg

Telefon 0461 15013-118
Telefax 0461 15013-218
Mobil 0179 9113925

p.juerries@examina-finanz.de



Ardiana Vallqi

Bankkauffrau

Am Goldregen 3
24944 Flensburg

Telefon 0461 15013-137
Telefax 0461 15013-200
Mobil 0151 64190672

a.vallqi@examina-finanz.de



Zu unserem Dienstleistungsangebot gehört:

- das Aufstellen eines Finanzierungskonzepts
- eine Vorkreditprüfung
- die Abstimmung mit den jeweiligen Kreditpartnern
- die Vermittlung der Finanzierung
- weitere Betreuung bei der Auszahl- bzw. Bauphase.

Grundsätzlich gilt: Die Beratung ist für Sie in der Regel ohne Zusatzkosten.

Auch bei Konsumentenkrediten sind wir Ihre Ansprechpartner!



KLIMASCHUTZ steht bei uns ganz oben

Alle unsere Häuser sind besser gedämmt als die vorgeschriebene EnEV 2014, gültig seit dem 01.01.2016.

Graef Massivhaus
Standardpaket
EnEV 2016

EnEV 2016



Graef Massivhaus
Standardpaket
Effizienzhaus
KfW 55

KfW 55

- 6cm Untersohlendämmung
- 12cm Wanddämmung
- 240mm Sparrendämmung
- Fenster: 5 Kammer
76mm Profile 3-fach verglast
Ug 0,6W/m²xk
- Gasbrennwerttherme
- Fußbodenheizung inkl. Leistung
- Solaranlage für Warmwasser
inkl. 290l Speicher



- 8cm Untersohlendämmung
- 14cm Wanddämmung
- 240mm Sparrendämmung
- Fenster: 7 Kammer
88mm Profile 3-fach verglast
Ug 0,5W/m²xk
- inkl. warmer Kante
- Gasbrennwerttherme
- Solaranlage für Warmwasser
inkl. 290l Speicher
- Fußbodenheizung inkl. Leistung
- Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung



Graef Massivhaus
Luft/Wasser Paket
Effizienzhaus
KfW 55

KfW 55

- 8cm Untersohlendämmung
- 14cm Wanddämmung
- 240mm Sparrendämmung
- Fenster: 7 Kammer
88mm Profile 3-fach verglast
Ug 0,5W/m²xk
- inkl. warmer Kante
- Luft/Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung inkl. Leistung
- Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung ✓

Graef Massivhaus
Abluftpumpenpaket
Effizienzhaus
KfW 55

KfW 55

- 8cm Untersohlendämmung
- 14cm Wanddämmung
- 240mm Sparrendämmung
- Fenster: 7 Kammer
88mm Profile 3-fach verglast
Ug 0,5W/m²xk
- inkl. warmer Kante
- Abluft/Wärmepumpe
- Fußbodenheizung inkl. Leistung
- Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung ✓

Graef Massivhaus
Erdwärmepaket
Effizienzhaus
KfW 55

KfW 55

- 8cm Untersohlendämmung
- 14cm Wanddämmung
- 240mm Sparrendämmung
- Fenster: 7 Kammer
88mm Profile 3-fach verglast
Ug 0,5W/m²xk
- inkl. warmer Kante
- Erdwärmepumpe (Tiefenbohrung)
- Fußbodenheizung inkl. Leistung
- Lüftungsanlage mit
Wärmerückgewinnung ✓



ab Seite 14

DAS FAMILIENHAUS

Die klassische Art mit uns zu bauen.
Mit großzügigem Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss sowie vielfältigen Möglichkeiten für Eltern- und Kinderbereich unter'm Dach. Mit uns darf auch ganz individuell geplant werden.



ab Seite 34

DAS FRIESENHAUS

Die norddeutsche Art mit uns zu bauen.
Romantischer sowie typisch norddeutscher Stil mit zwei Giebelvarianten. Für mehr Licht und Wohnraum im Obergeschoss und die besondere Art zu zeigen, dass Sie die norddeutsche Lebensart lieben.



ab Seite 45

DAS KAPITÄNSHAUS

Die unverwechselbare Art mit uns zu bauen.
Das Giebelhaus verführt mit seinem einzigartigen Charme. Massiv errichtet, bietet dieses verträumte Haus viel Platz für Ihre Phantasie bei der Gestaltung vom Erdgeschoss bis zum Giebel. Lichtdurchflutet, mit einem Satteldach und einem Kapitängiebel gekrönt, wird es zum Juwel in jedem Wohngebiet.



ab Seite 56

DIE STADTVILLA

Die zeitlose Art mit uns zu bauen.
Enorme Gestaltungsfreiheit auf jeder Etage, gepaart mit verschiedensten Materialien für Außenfassade und Fenster. So entstehen unterschiedliche Stilrichtungen - die ganz allein Sie entscheiden. Dieses Haus fällt auch als **Doppelhaus** angenehm ins Auge.

DIE STADTVILLA FASSADENMIX

Die kreative Art mit uns zu bauen.

Das Haus weckt durch seine elegante Klinker-Putz-Fassade Interesse und sorgt für Aufsehen in jedem Wohngebiet. Durch die symmetrische Fassadengliederung entstehen perfekt belichtete Wohnräume mit einer überaus freundlichen Atmosphäre.

ab Seite 68



DER BUNGALOW

Die ebenerdige Art mit uns zu bauen.

Ihr neues Zuhause wird Ihren Ansprüchen absolut gerecht, denn alle Innen- und Außenwände sowie kinder- oder seniorengerechte Ausstattungsmerkmale sind frei planbar.

ab Seite 80



DER WINKELBUNGALOW

Die elegante Art mit uns zu bauen.

Der ideale Haustyp für Garten- und Naturliebhaber. Durch die windgeschützte Terrasse verlängern Sie nicht nur im Handumdrehen Ihre Garten- und Terrassensaison, sondern steigern mit der L-Form-Bauweise auch Ihre Lebens- und Wohnqualität.

ab Seite 90



DAS DUO HAUS

Die preisbewusste Art mit uns zu bauen.

Eine Doppelhaushälfte überzeugt vor allem durch Preisvorteile. Sie möchten auf einem kleinen Grundstück ein großes Haus bauen und Eltern, Geschwister oder gute Freunde als direkten Nachbarn haben? Wenn nicht, finden wir Ihren perfekten Doppelhaus-Partner für Sie. Versprochen!

ab Seite 101





Ein klassisches Zuhause Das Familienhaus

Unsere Einfamilienhäuser sind behaglich und gemütlich. Sie vereinen typisch norddeutsche Details und innovative Technik. Ästhetik und Moderne treffen auf Individualität. Mit anderen Worten: Ein Einfamilienhaus bauen wir ganz nach Ihren Bedürfnissen. Das kunterbunte Familienleben kann starten, denn die 1 ½ geschossige Bauweise bedeutet eine großzügige Raumaufteilung. Gemeinsames Essen und wohnen im Erdgeschoss, viel Platz für Kinder und Eltern im ausgebauten Obergeschoss. Planen Sie Ihren Grundriss genauso individuell wie die Dachform: Satteldach oder Krüppelwalm.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



Mit Eingangsüberdachung



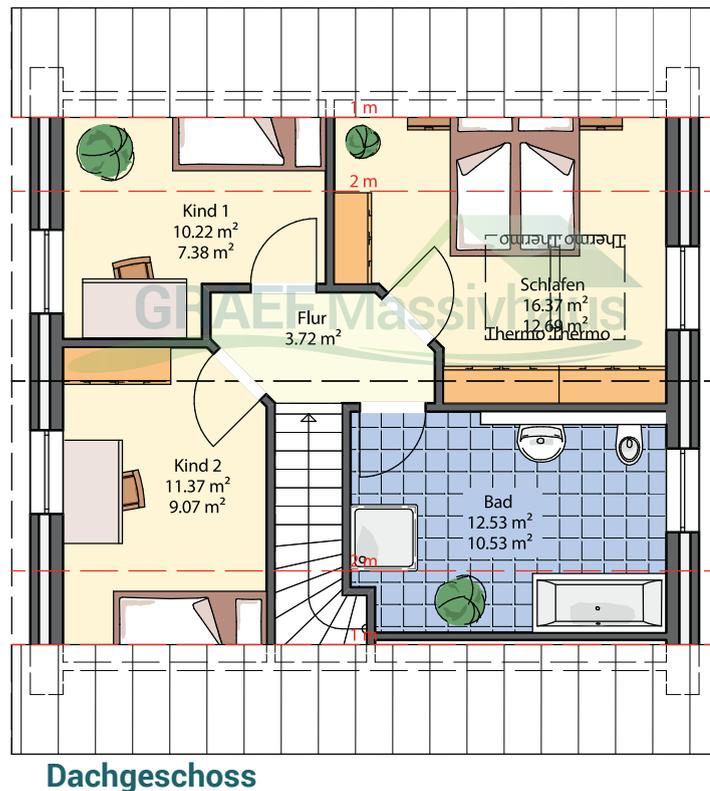
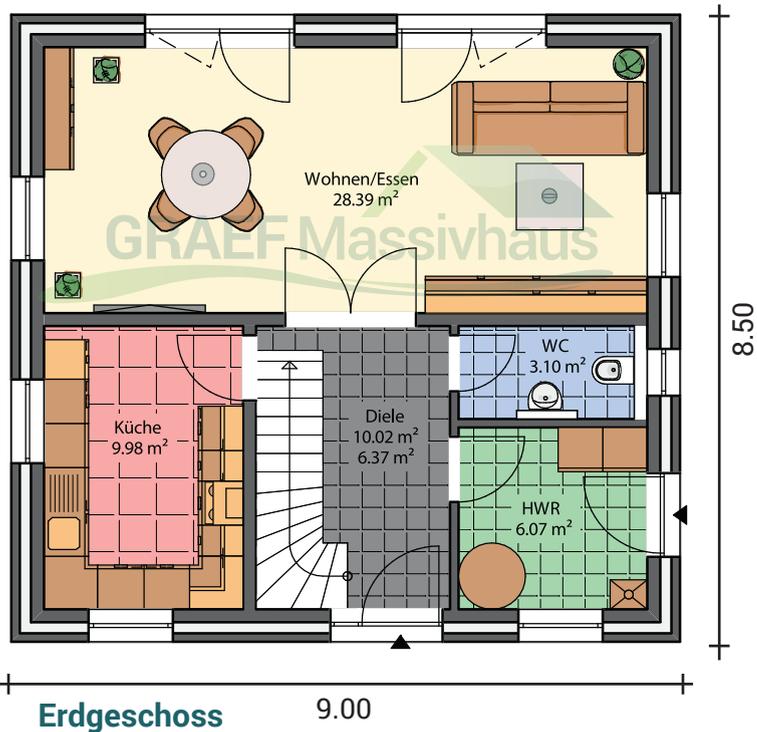
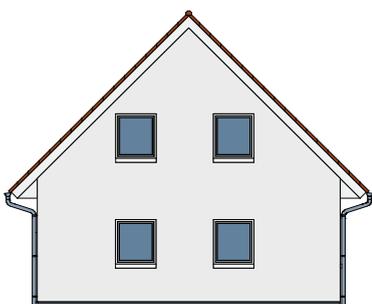
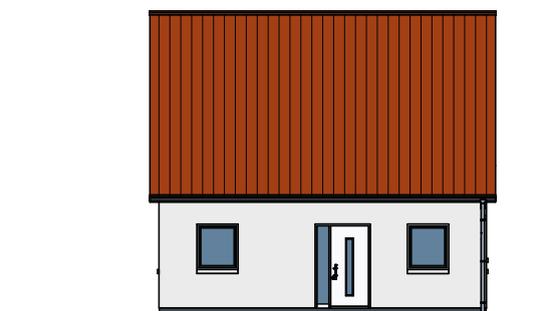
Mit abgeschlepptem Vordach



Mit sichtbaren Pfettenköpfen

Familienhaus 113

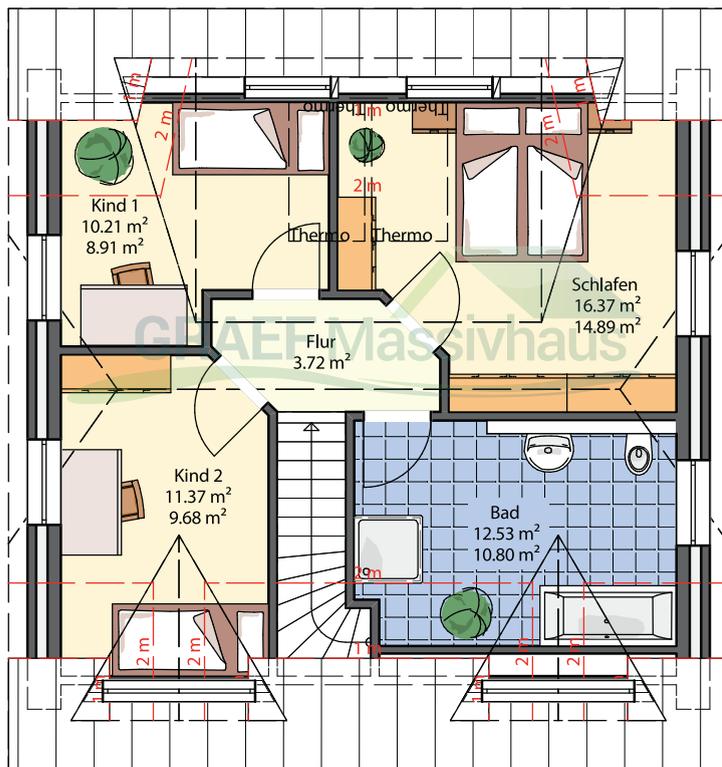
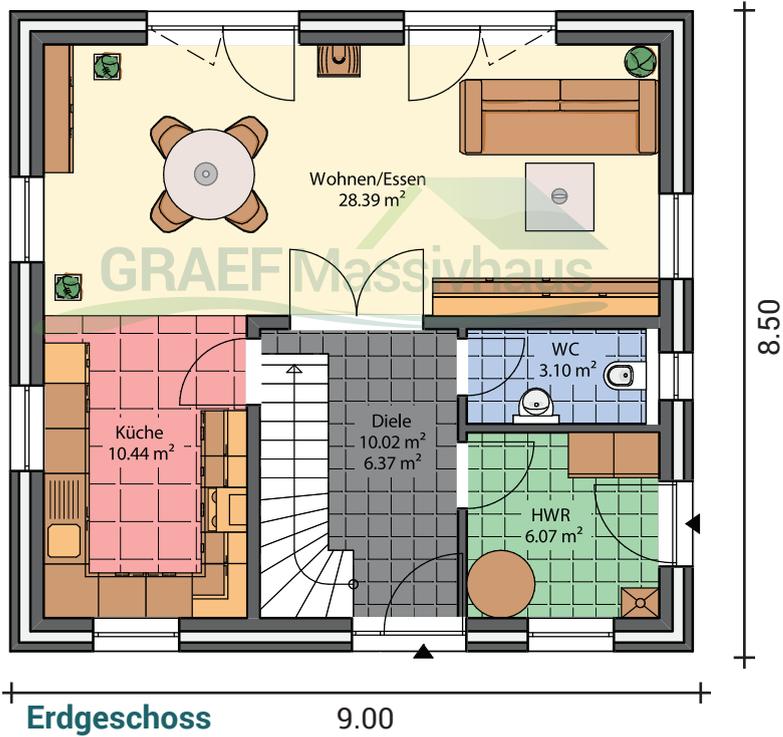
GRAEF Massivhaus



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	113,37m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	97,31m ²
Außenmaße:	8,50m x 9,00m

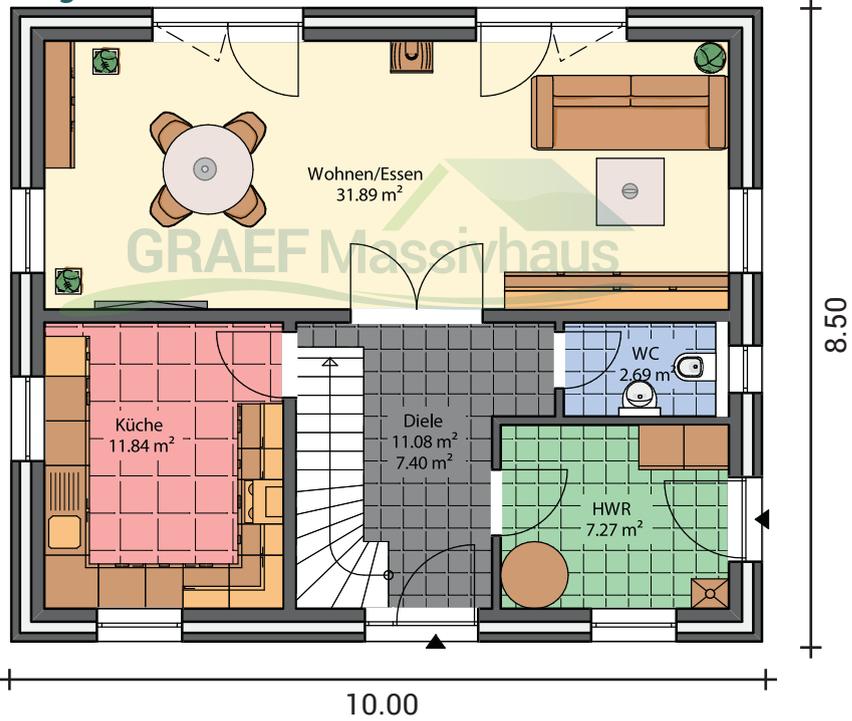
mit Sonderausstattung



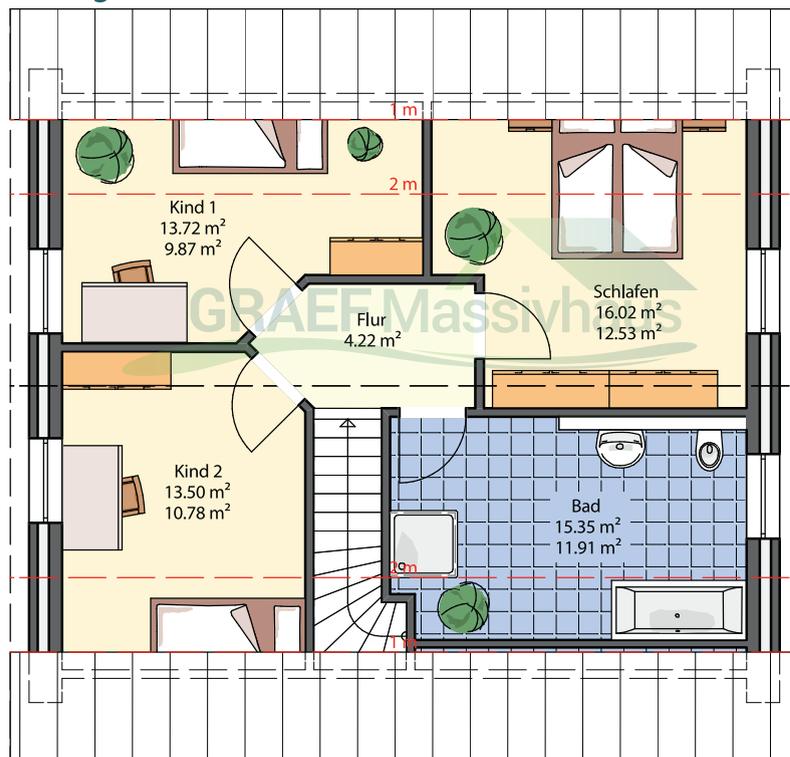
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	113,82m²
Wohnfläche nach WoFIV:	102,38m²
Außenmaße:	8,50m x 9,00m
Sonderausstattung:	1 x Trapezgaube 2 x Dreiecksgaube

Erdgeschoss



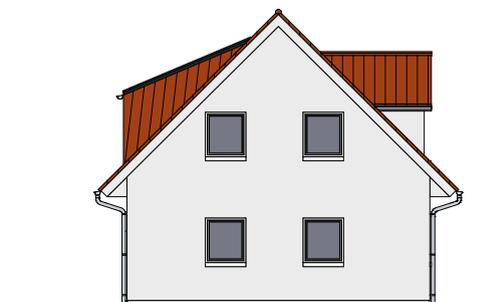
Dachgeschoss



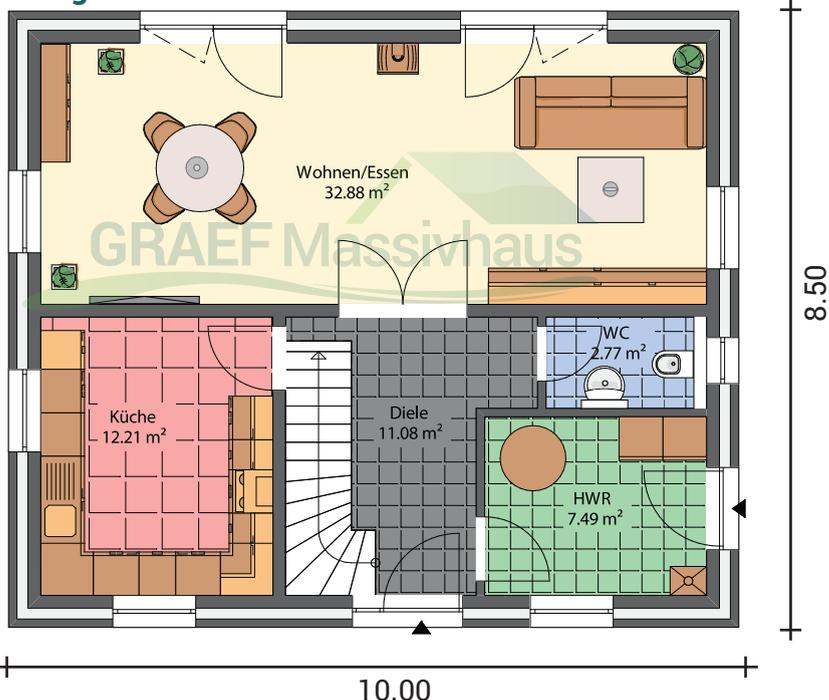
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	129,37m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	110,40m ²
Außenmaße:	8,50m x 10,00m

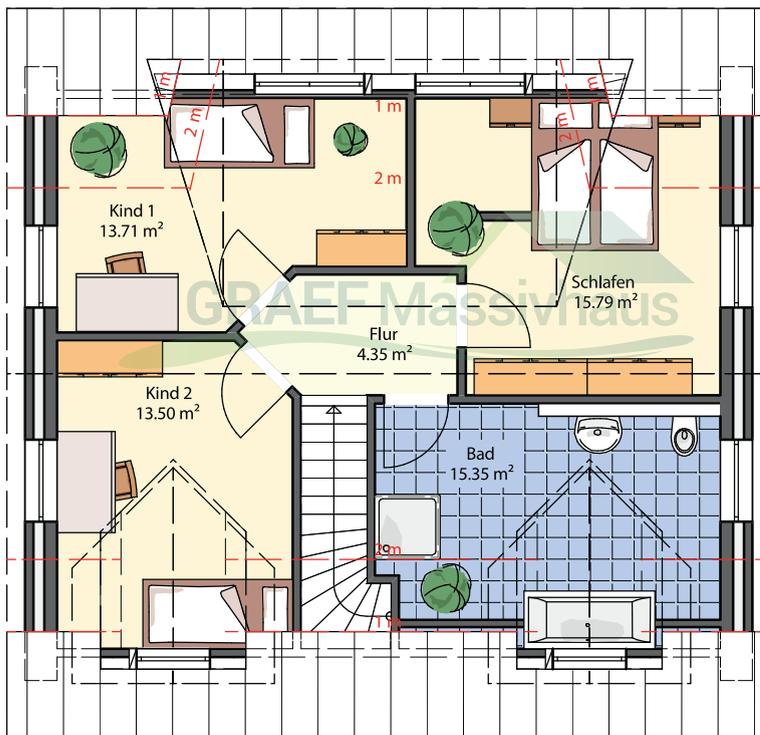
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss

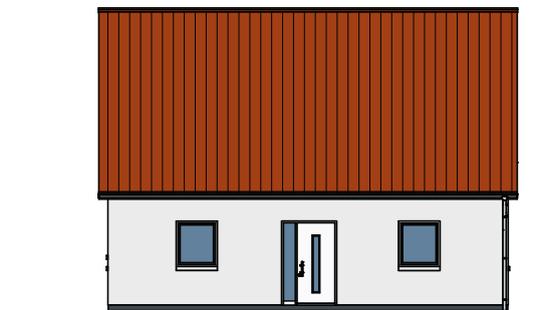
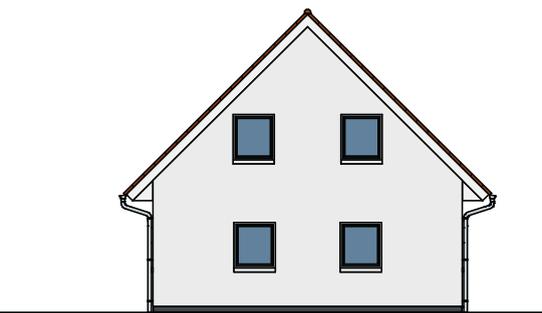


Dachgeschoss

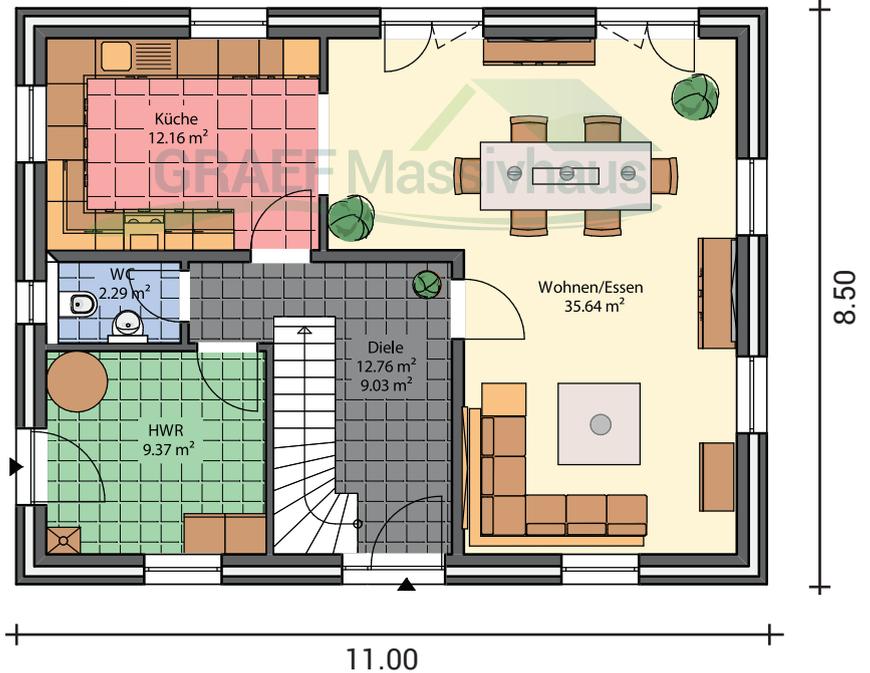


Hausdaten

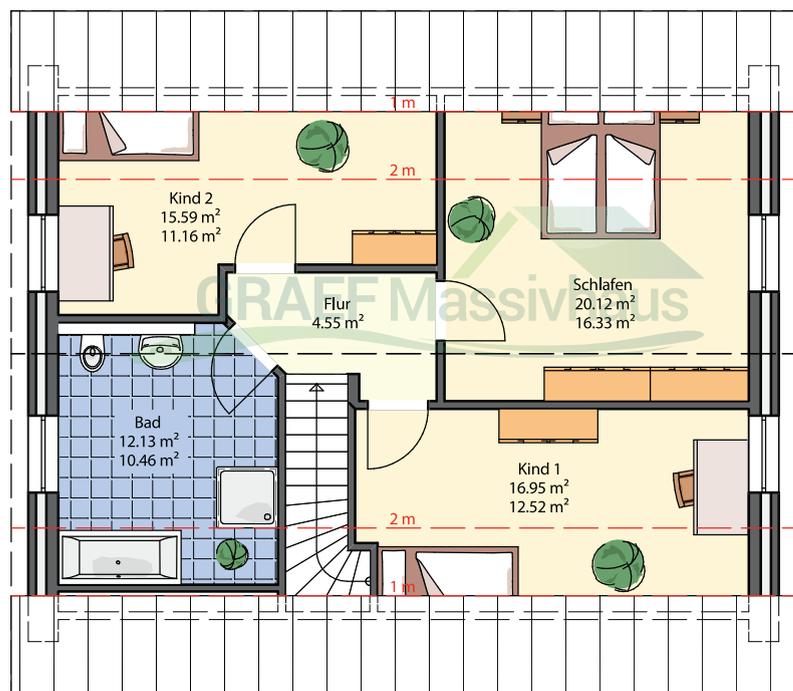
Wohnfläche nach DIN:	129,14m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	115,91m ²
Außenmaße:	8,50m x 10,00m
Sonderausstattung:	1 x Trapezgaube 2 x Satteldachgaube



Erdgeschoss



Dachgeschoss

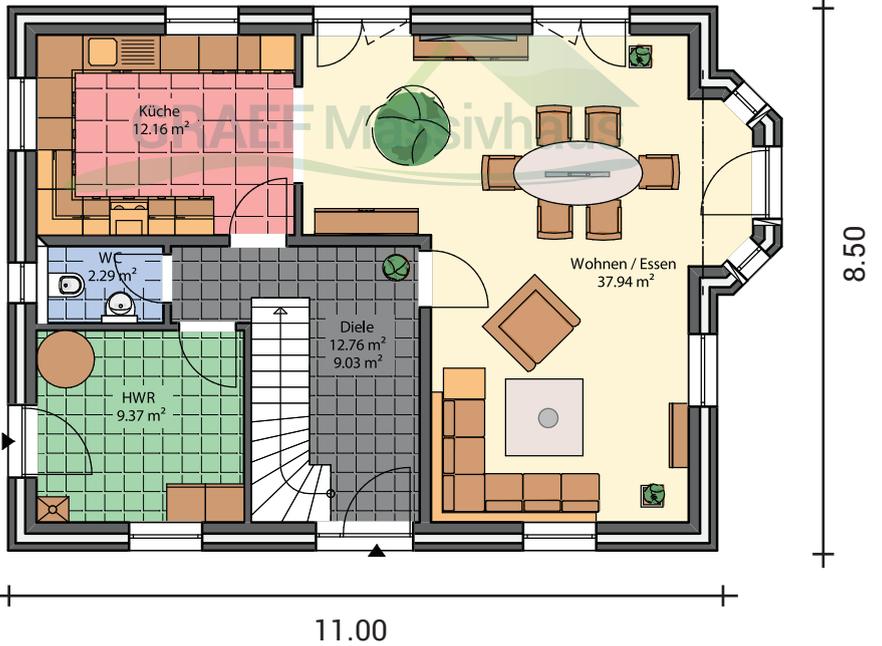


Hausdaten

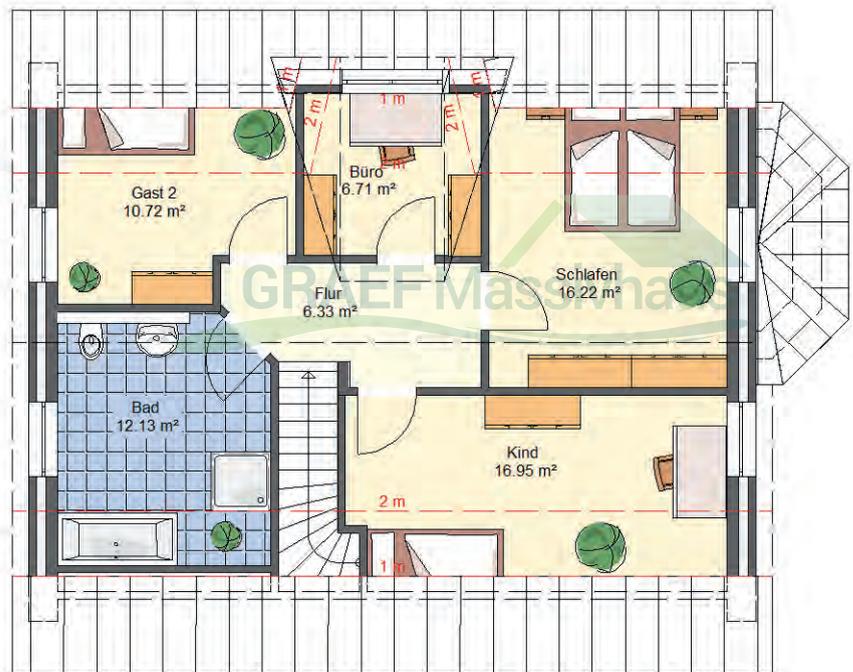
Wohnfläche nach DIN:	143,55m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	123,50m ²
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

mit Sonderausstattung

Erdgeschoss



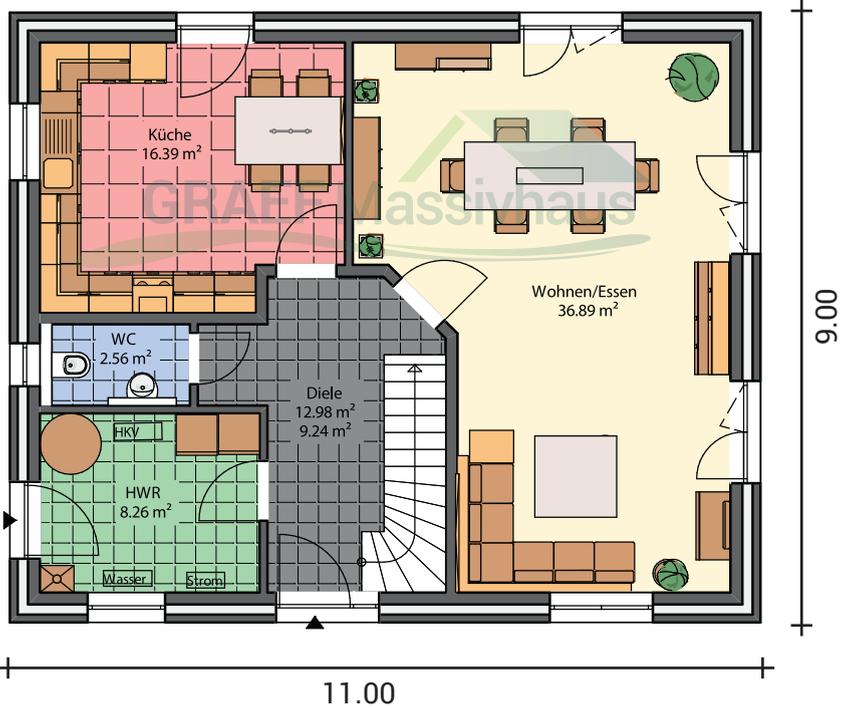
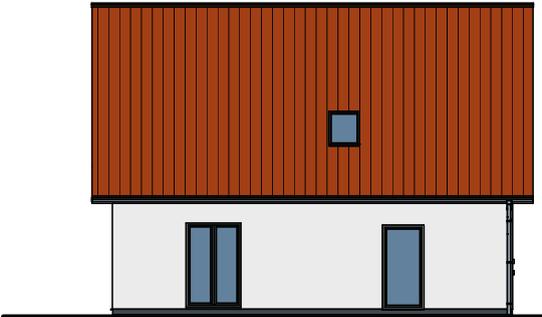
Dachgeschoss



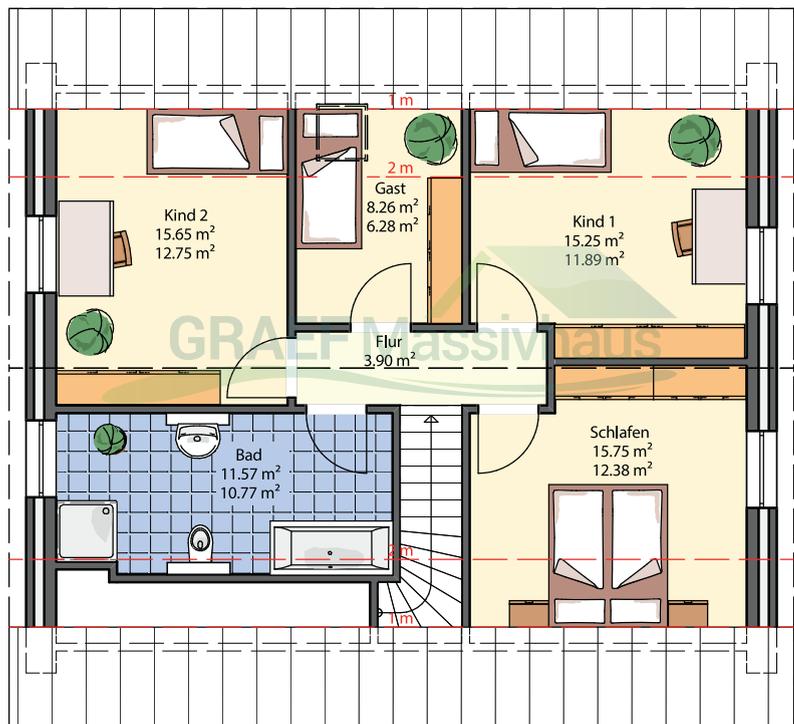
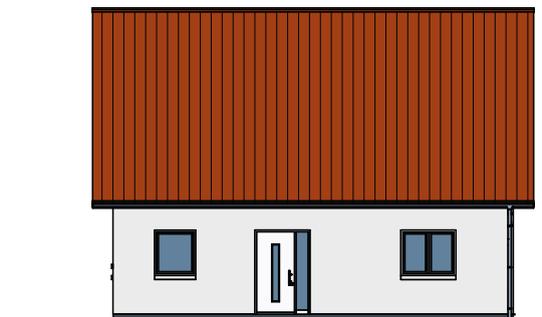
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	145,51m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	127,10m ²
Außenmaße:	8,50m x 11,00m
Sonderausstattung:	1 x Trapezgaube 1 x Giebelerker

Erdgeschoss



Dachgeschoss



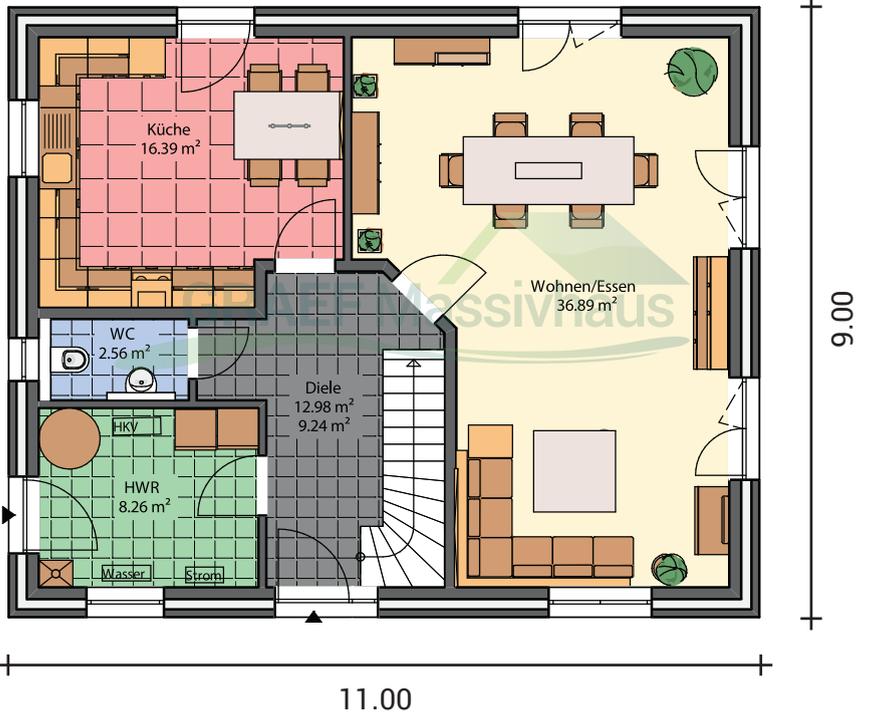
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	149,56m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	131,30m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,00m

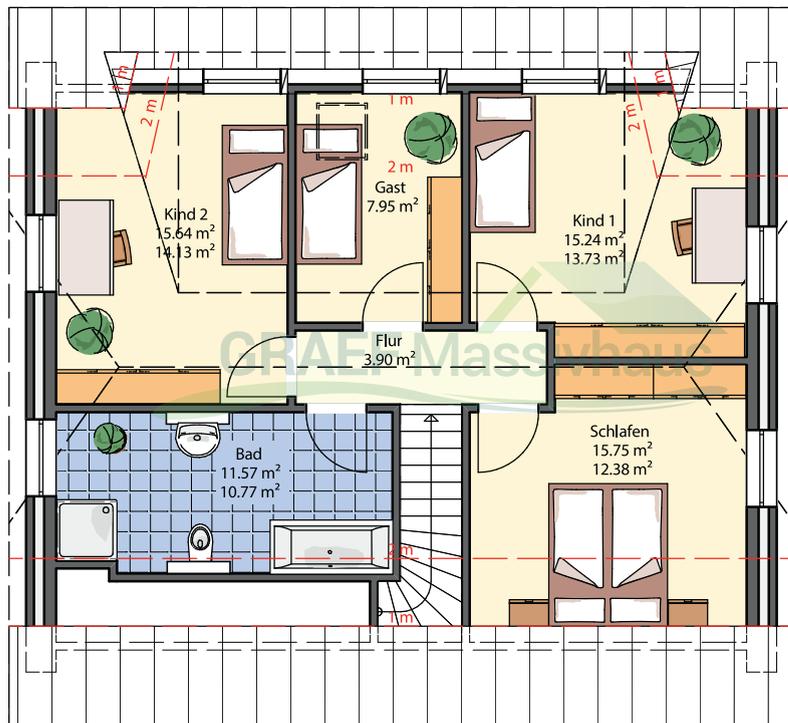
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss



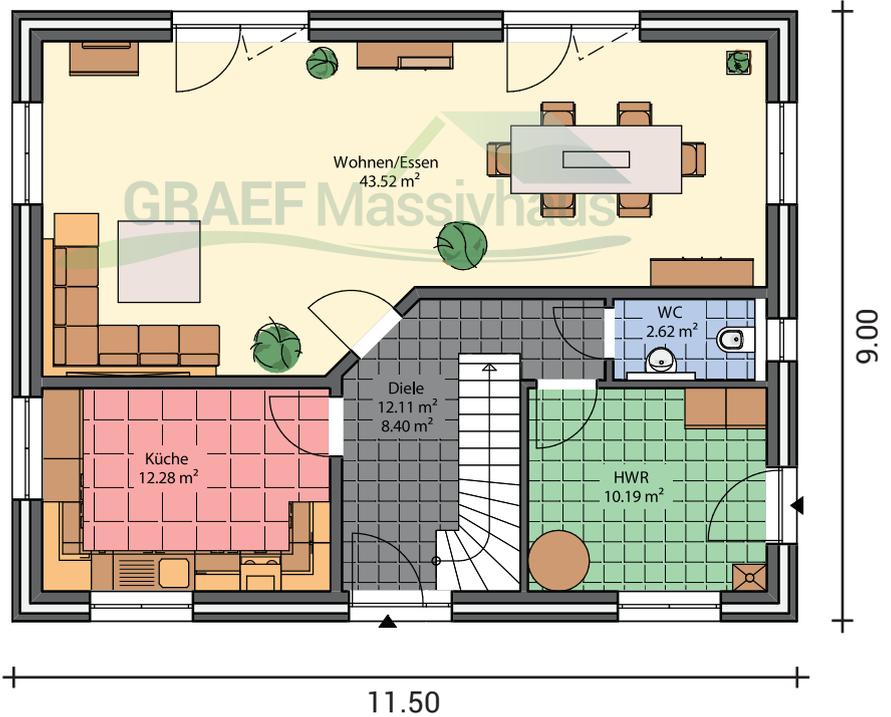
Dachgeschoss



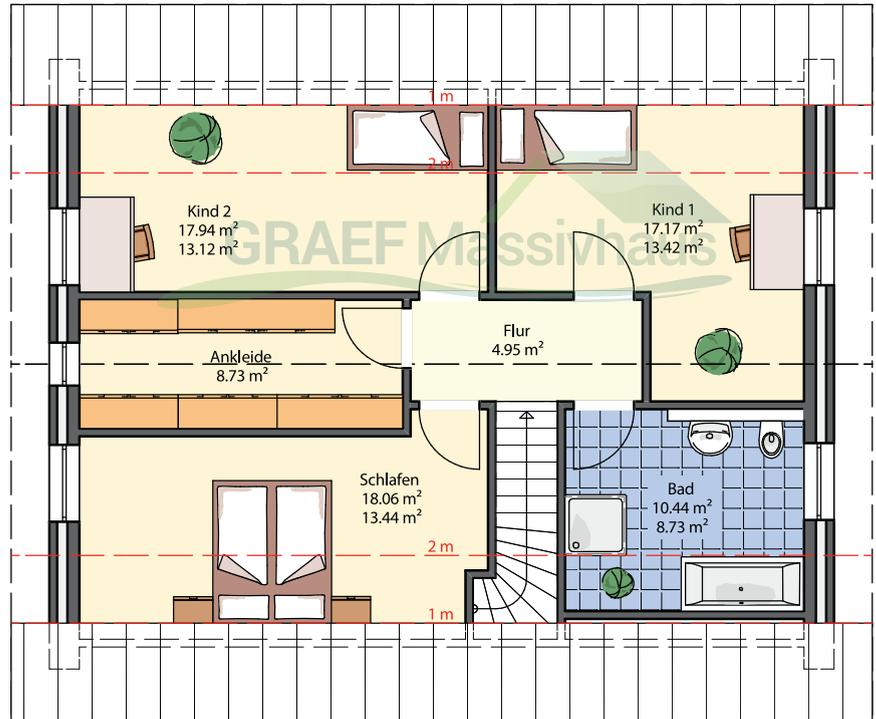
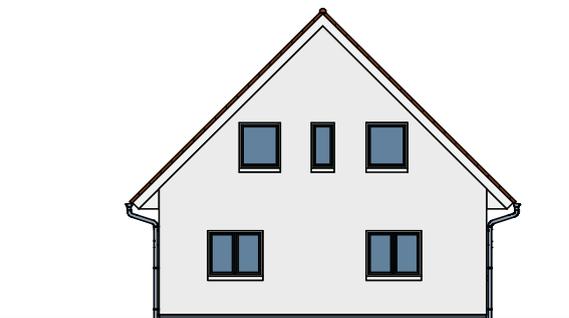
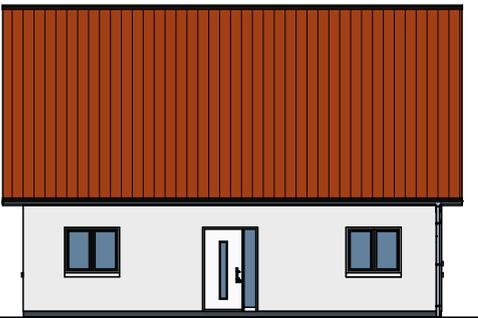
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	149,54m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	136,20m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,00m
Sonderausstattung:	1 x Trapezgaube

Erdgeschoss



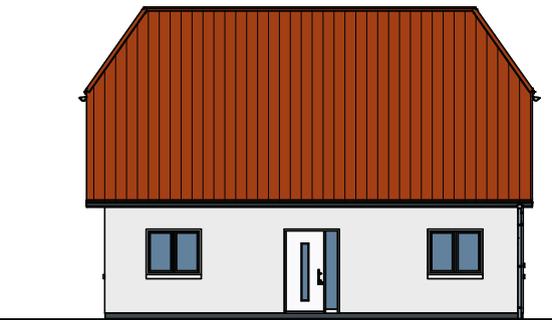
Dachgeschoss



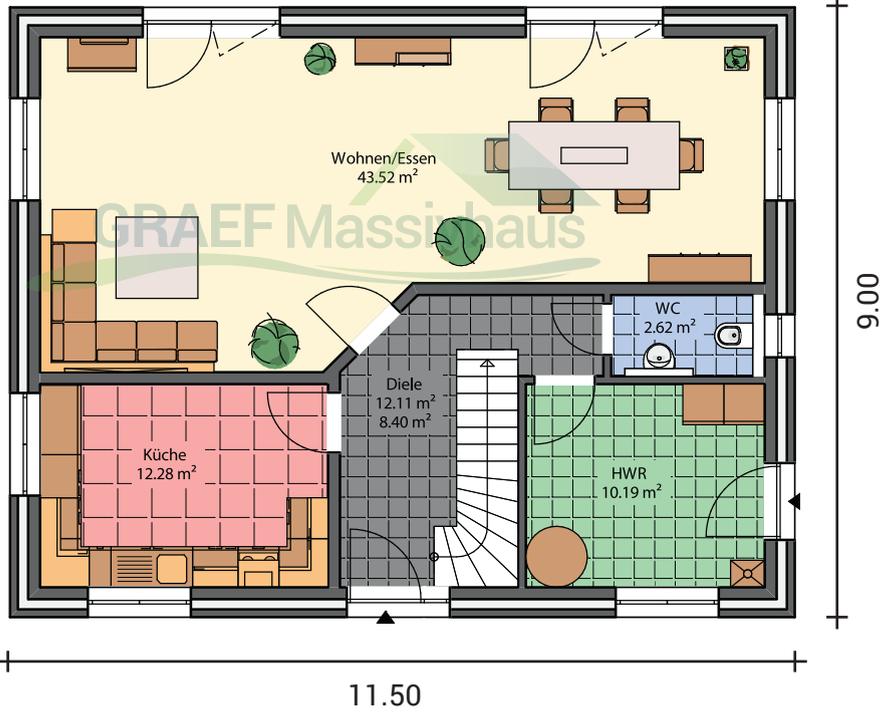
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	160,55m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	139,40m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,50m

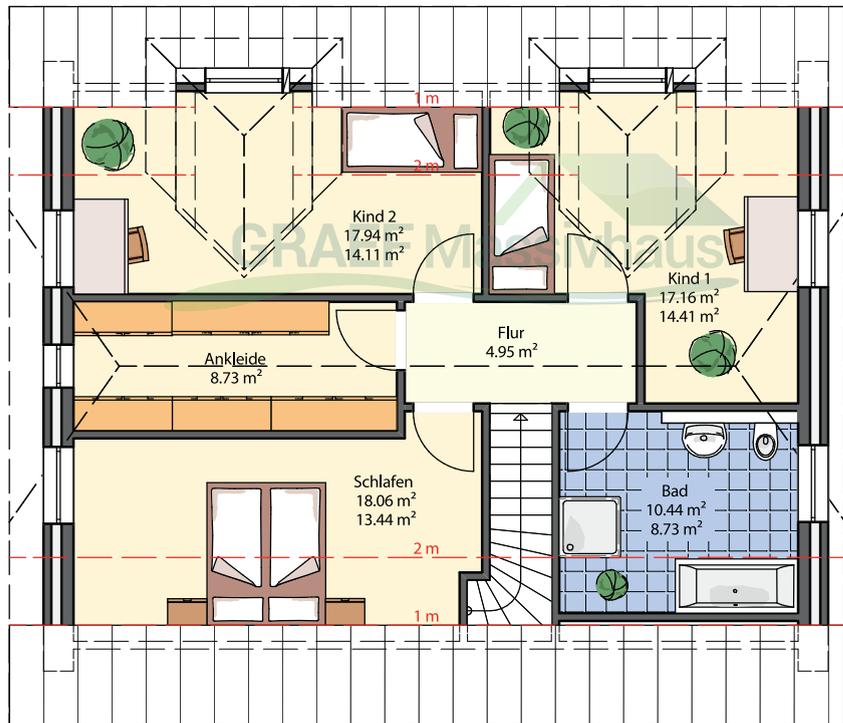
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss



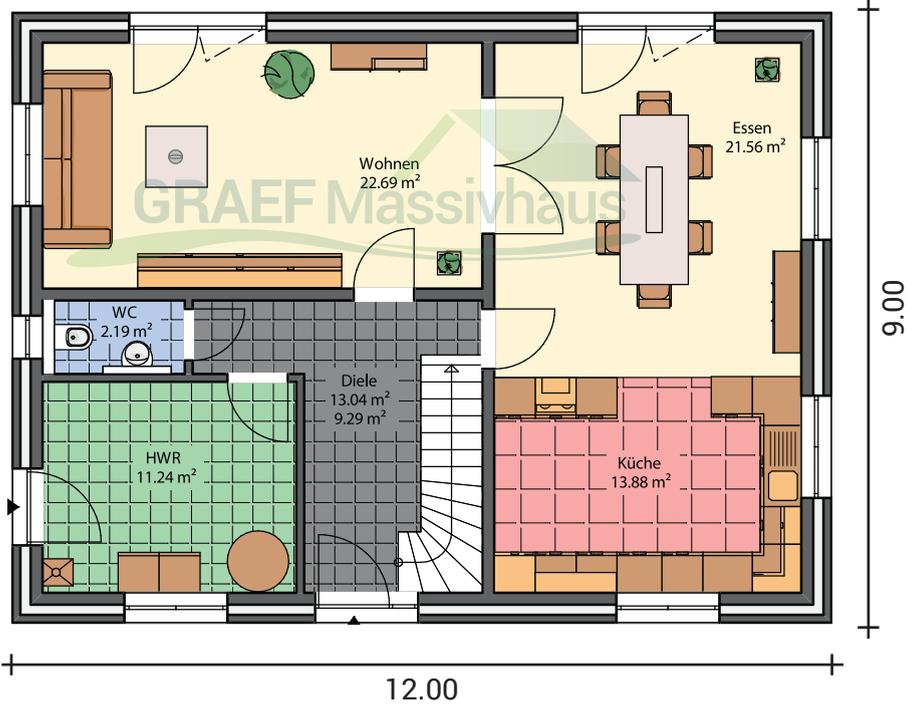
Dachgeschoss



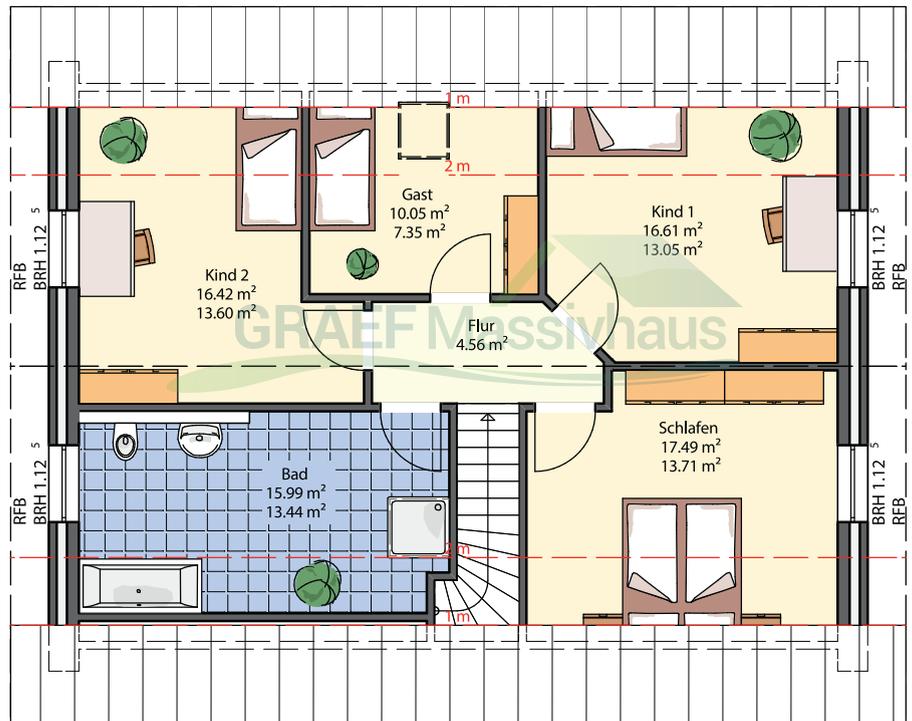
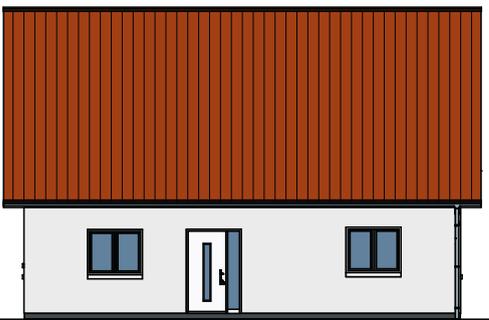
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	160,55m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	141,38m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,50m
Sonderausstattung:	2 x Walmdach Gauben

Erdgeschoss



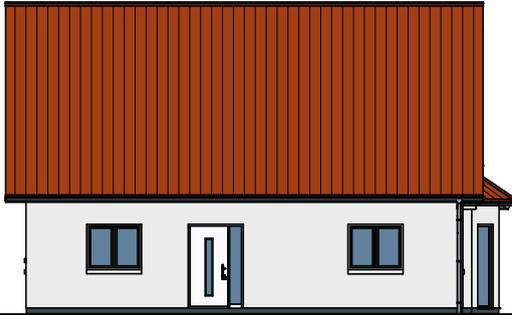
Dachgeschoss



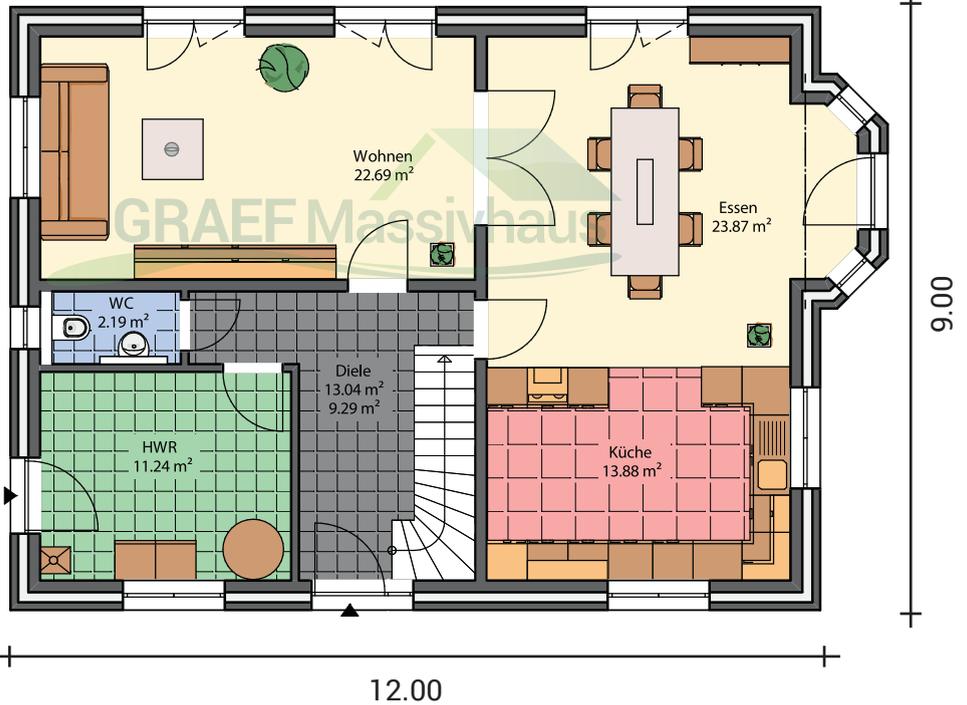
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	168,08m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	146,56m ²
Außenmaße:	9,00m x 12,00m

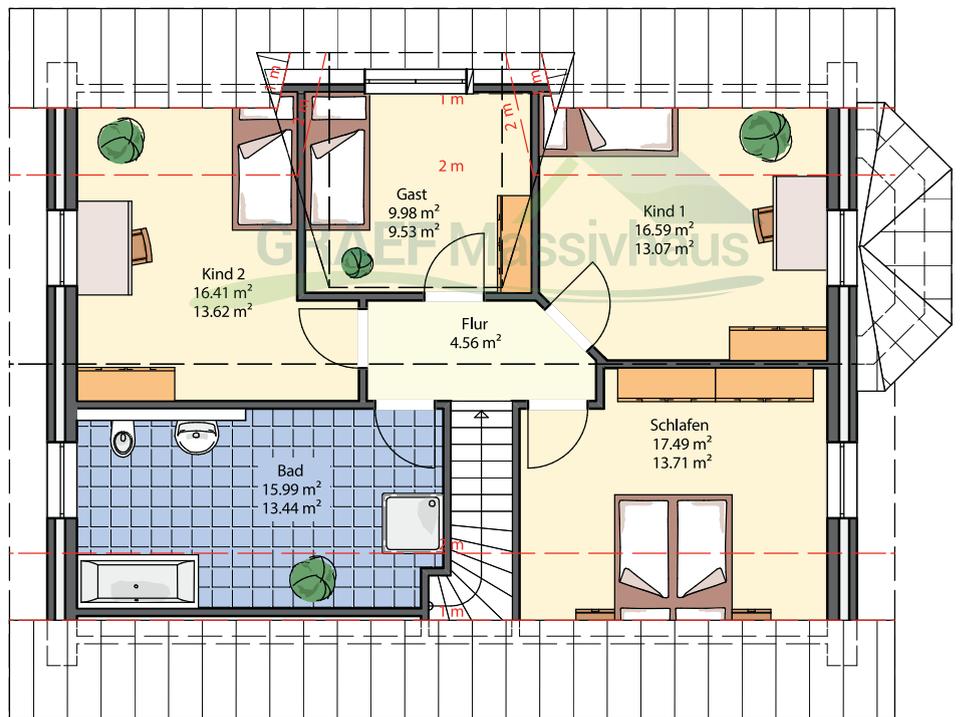
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss

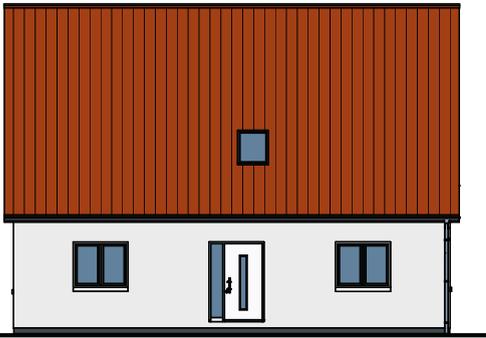
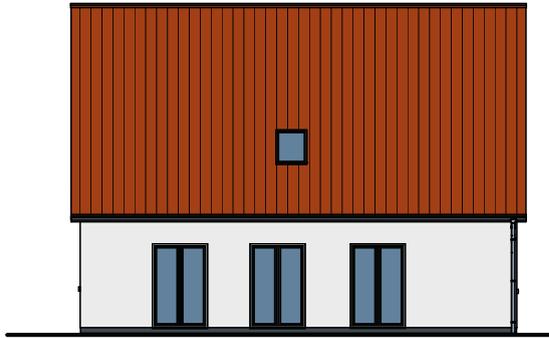


Dachgeschoss

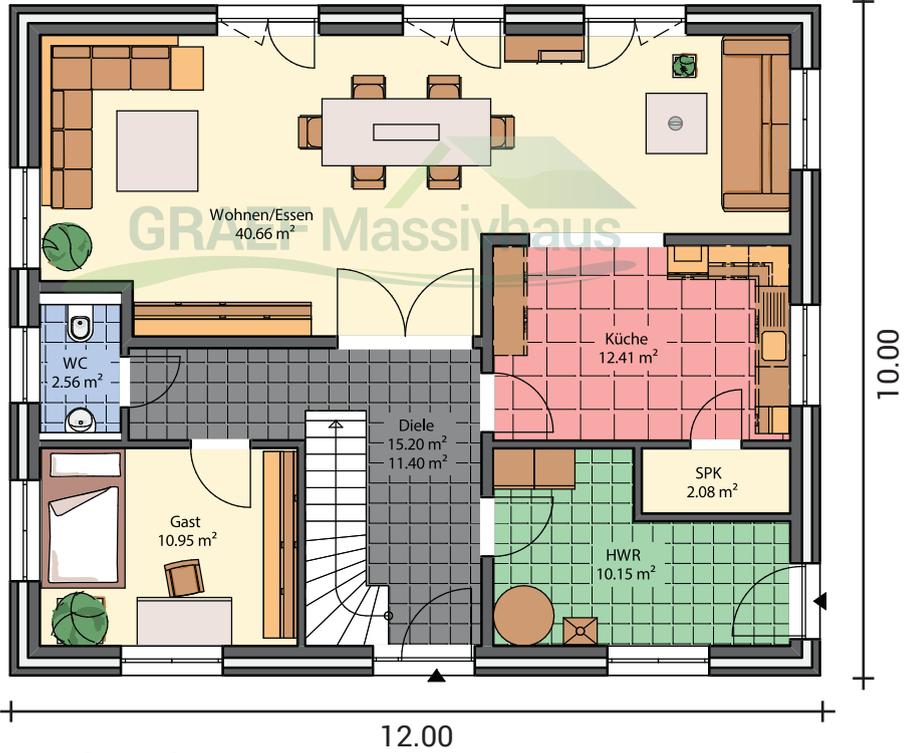


Hausdaten

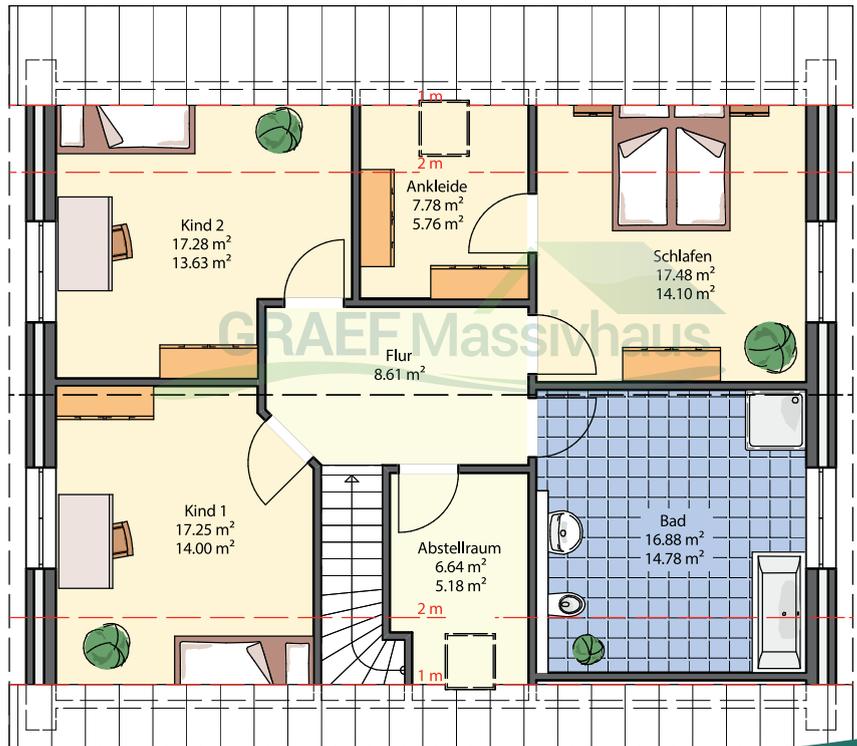
Wohnfläche nach DIN:	170,36m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	151,10m ²
Außenmaße:	9,00m x 12,00m
Sonderausstattung:	1 x Trapezgaube 1 x Giebelerker



Erdgeschoss



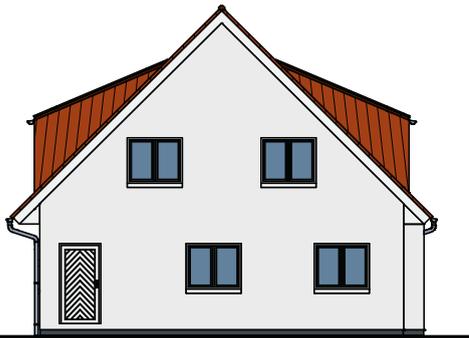
Dachgeschoss



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	188,65 m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	166,25 m ²
Außenmaße:	10,00 m x 12,00 m

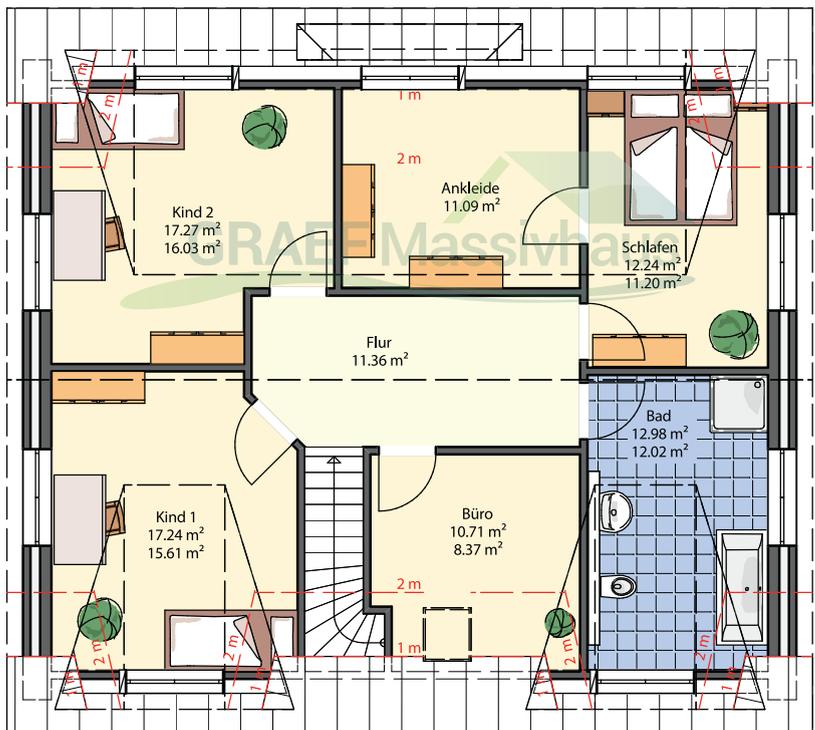
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss



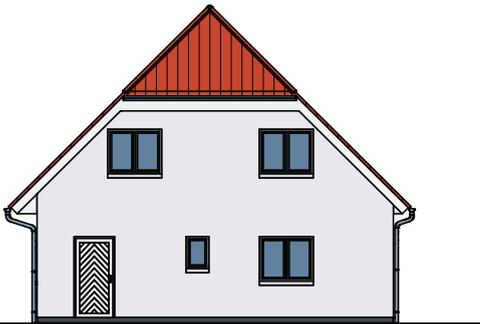
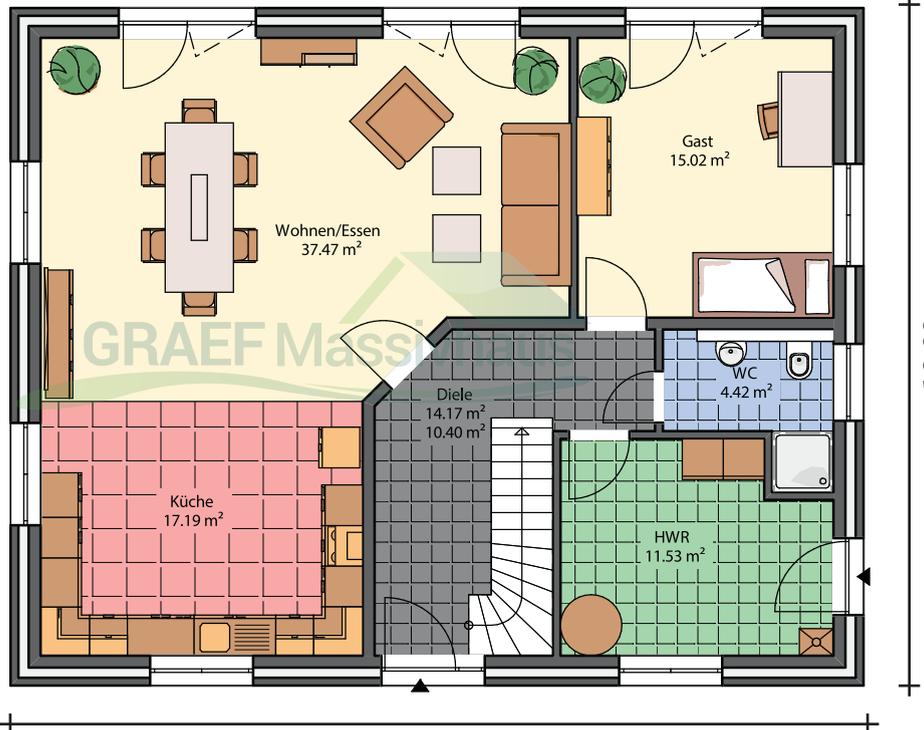
Dachgeschoss



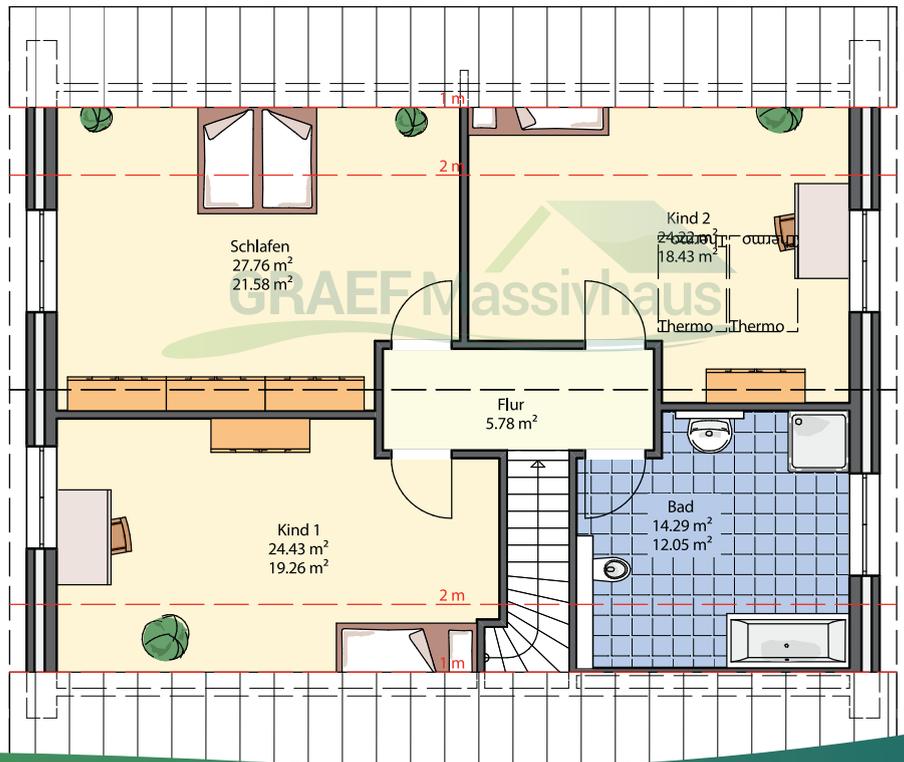
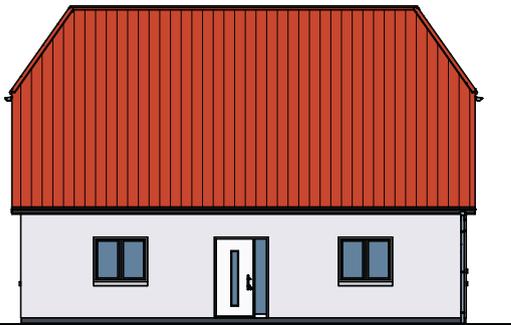
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	191,60m²
Wohnfläche nach WoFIV:	177,32m²
Außenmaße:	10,00m x 12,00m
Sonderausstattung:	3 x Trapezgaube 1 x Trauferker

Erdgeschoss



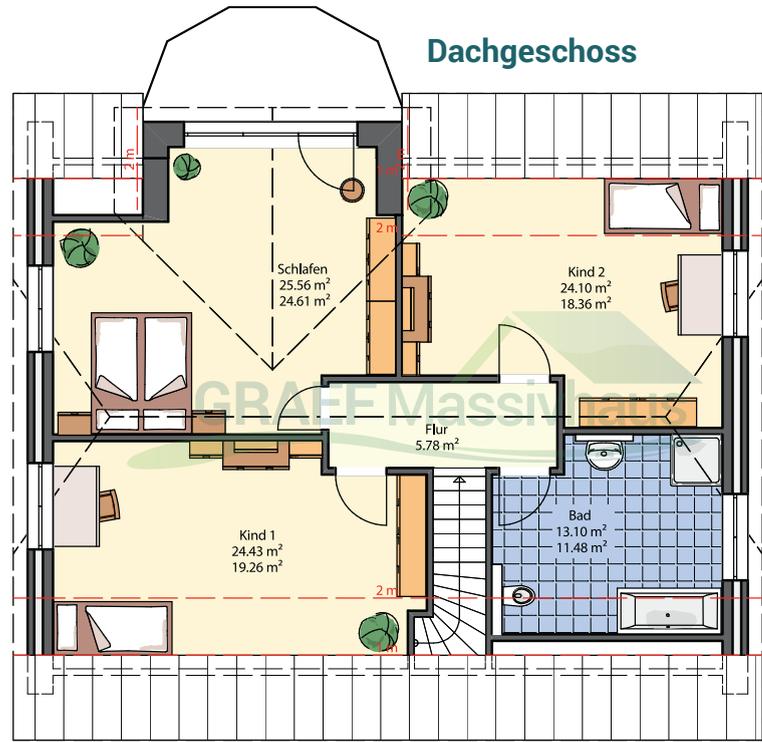
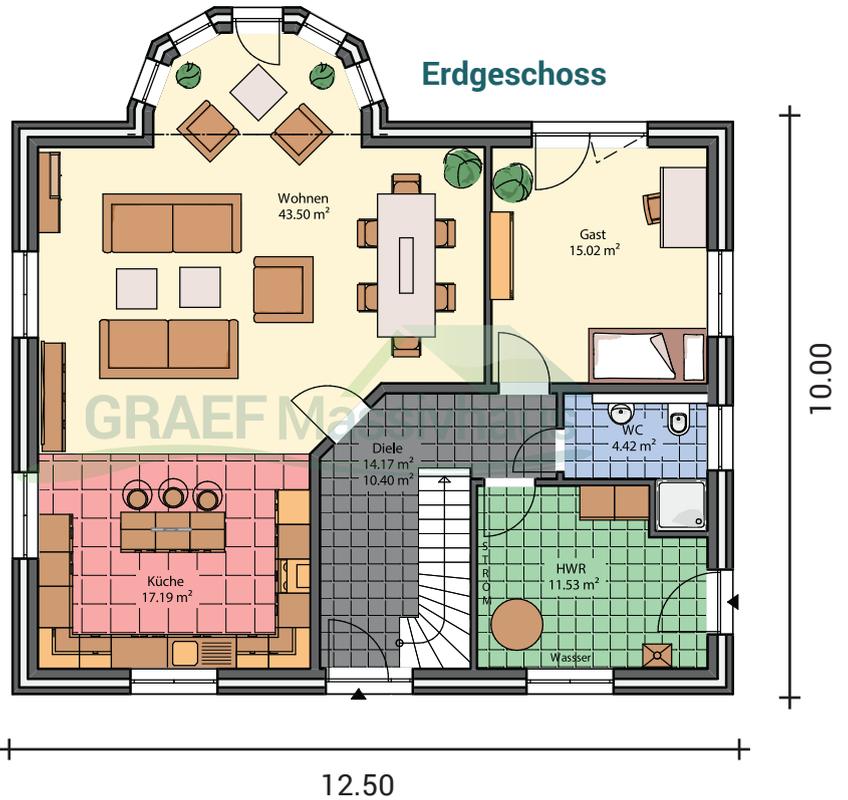
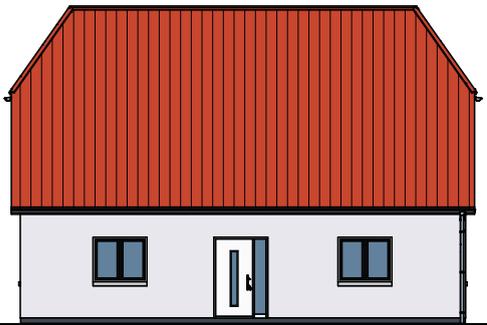
Dachgeschoss



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	199,11 m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	173,14 m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,50m

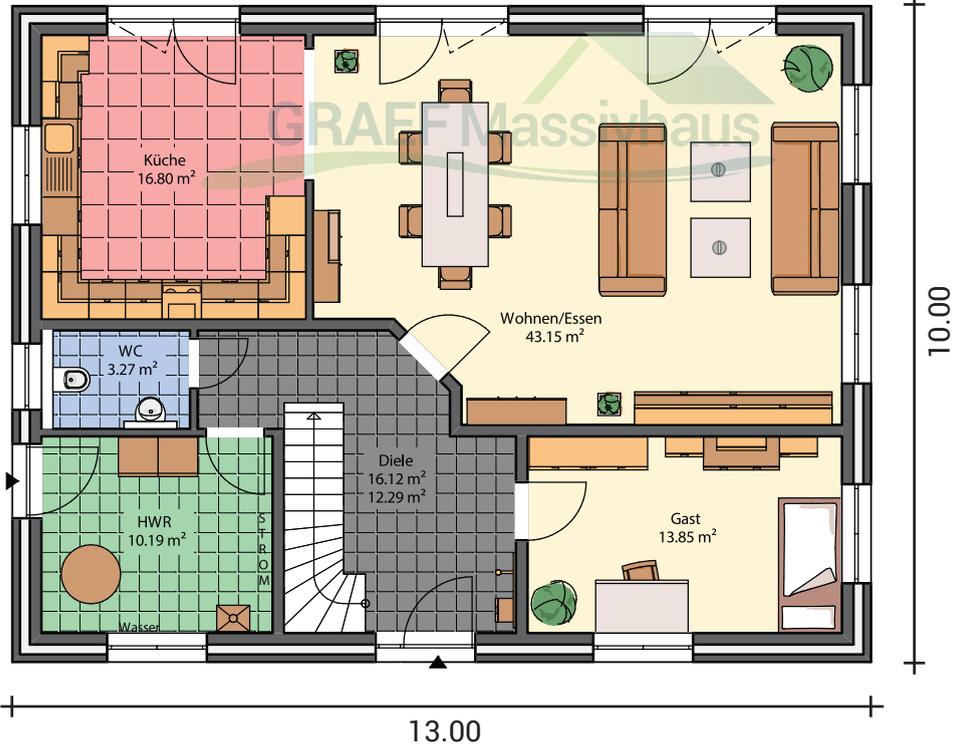
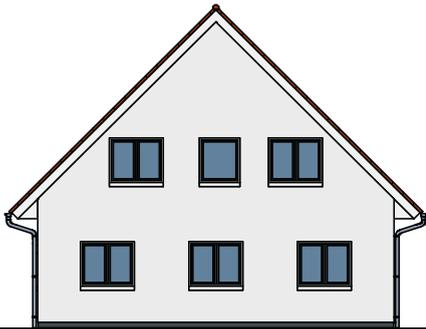
mit Sonderausstattung



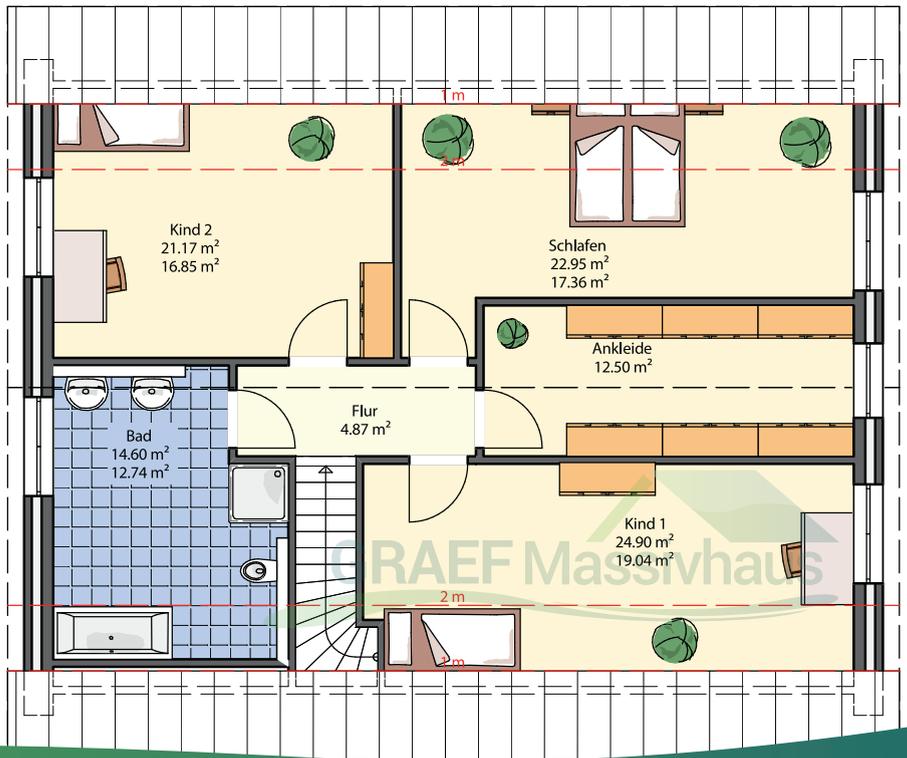
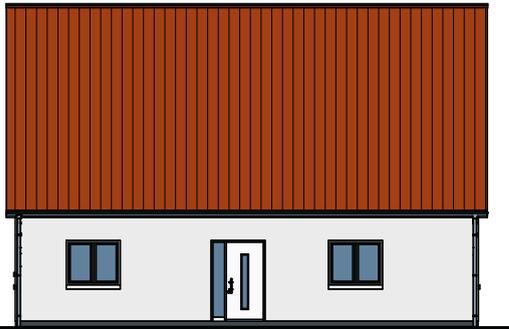
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	201,83m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	181,55m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,50m
Sonderausstattung:	1 x Kapitängiebel 1 x Erker mit Balkon

Erdgeschoss



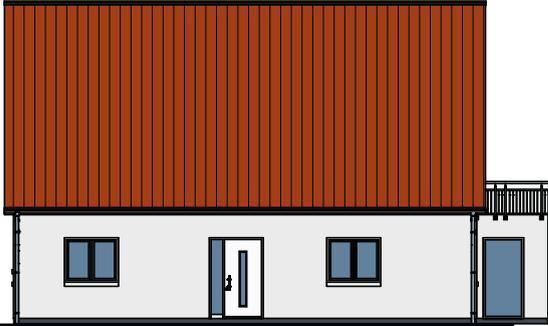
Dachgeschoss



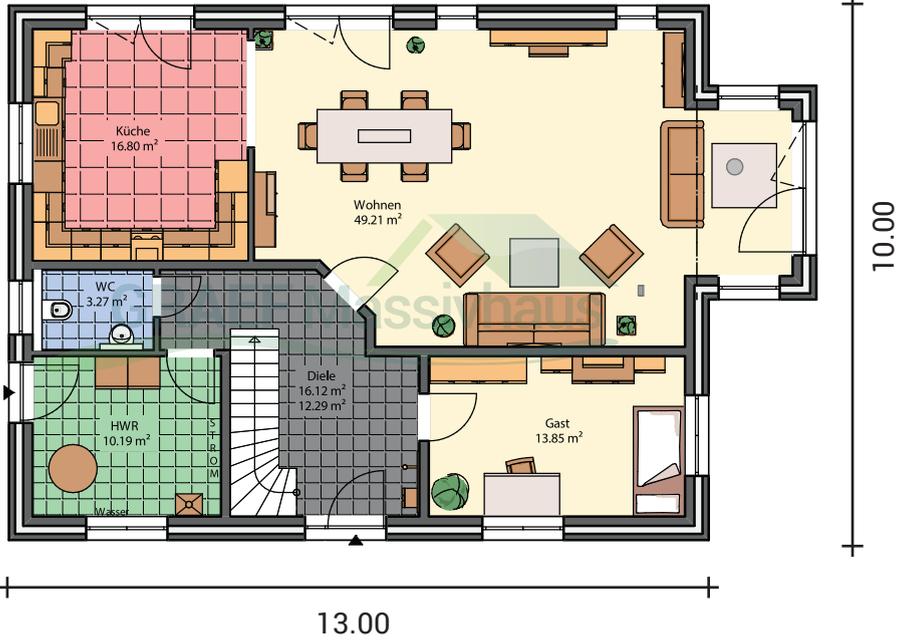
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	207,62m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	182,92m ²
Außenmaße:	10,00m x 13,00m

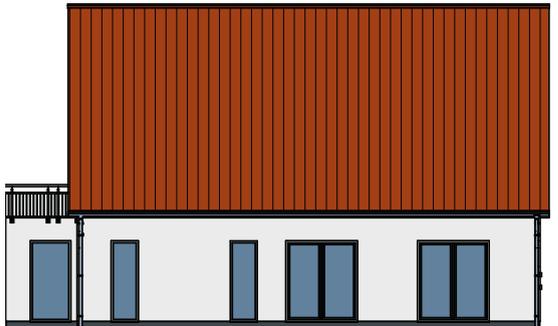
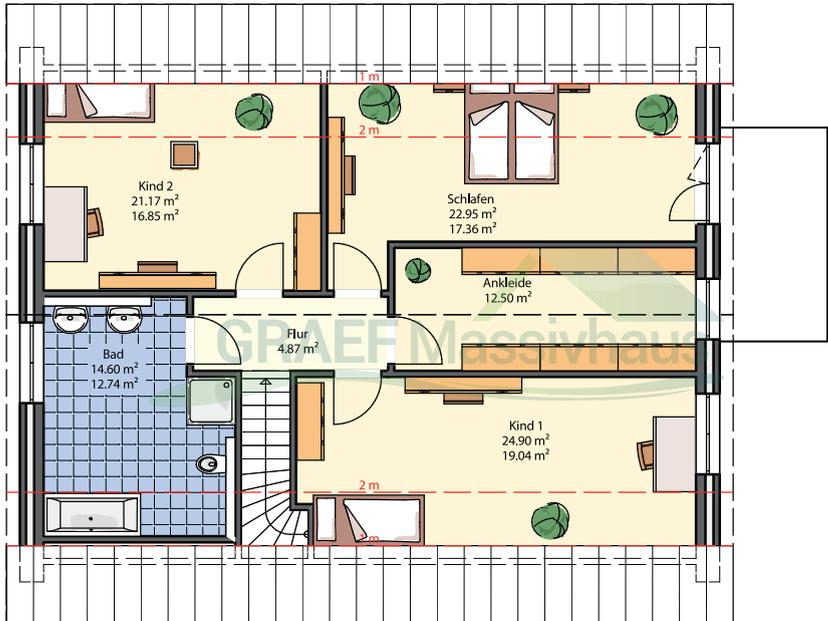
mit Sonderausstattung



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	213,86m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	188,98m ²
Außenmaße:	10,00m x 13,00m
Sonderausstattung:	1 x Giebelerker mit Balkon

team baucenter Eggebek

WIR LIEFERN DIE BAUSTOFFE



LASSEN SIE SICH IN UNSERER **AUSSTELLUNG** INSPIRIEREN.

team baucenter GmbH & Co. KG ■ Hauptstraße 21 ■ 24852 Eggebek ■ Telefon 04609 55-0

Wir machen's möglich!

www.team.de



Nordisches Flair Das Friesenhaus

Bei einem romantischen Friesenhaus bleibt die hektische Alltagswelt einfach draußen. Der typische dritte Giebel setzt norddeutsche Akzente und sorgt gleichzeitig für zusätzlichen Raumgewinn im Obergeschoss. Schon der erste Eindruck dieses Haustyps vermittelt eine behagliche Stimmung, die sich auch in der Innengestaltung fortsetzen lässt. Mit traditionellen Farben, Stiltüren, Holzdielen und Natursteinfliesen bildet sich eine Wohnwelt, die absolut entspannt.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



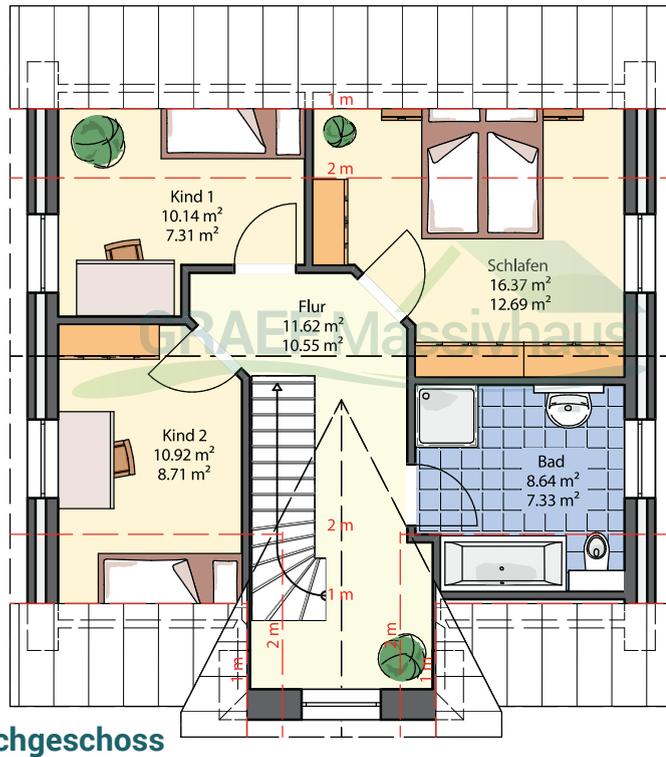
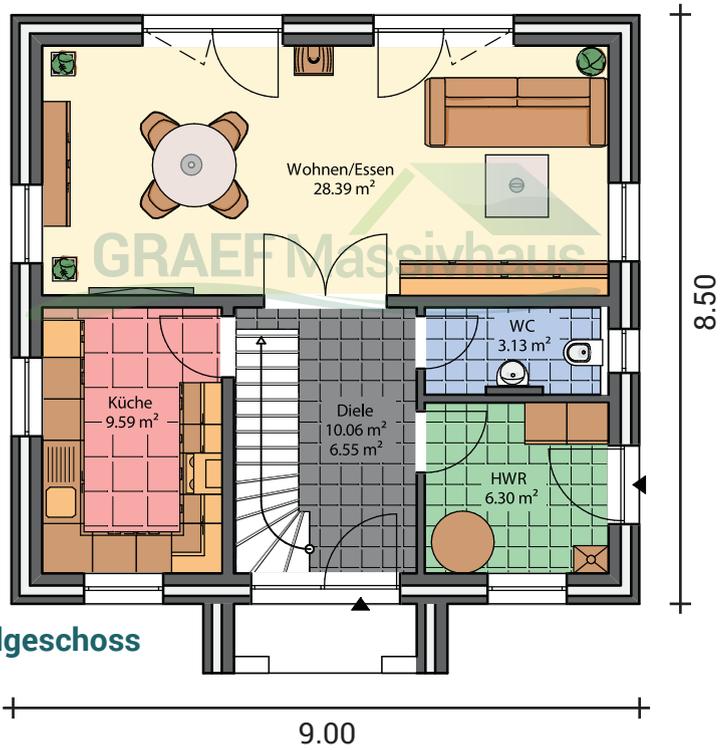
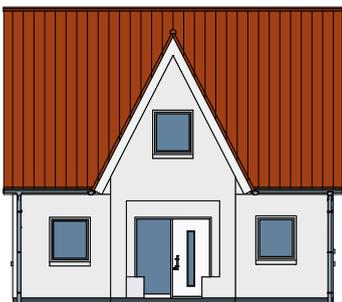
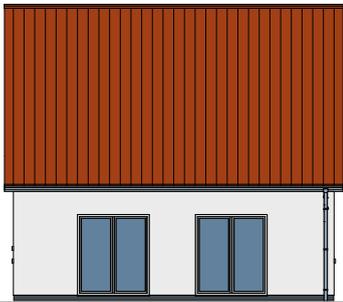
Friesengiebel mit Pfettenköpfen



Friesengiebel Terrassenseite

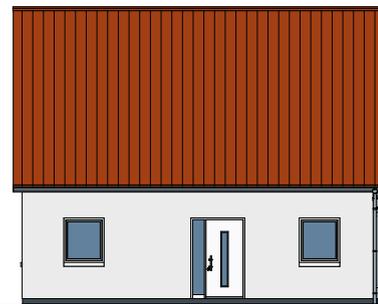
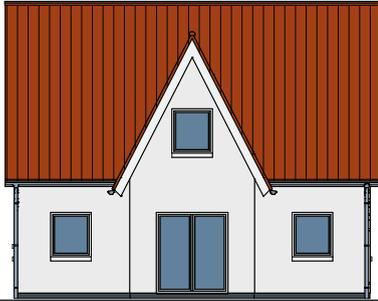


Eingang zurückgesetzt

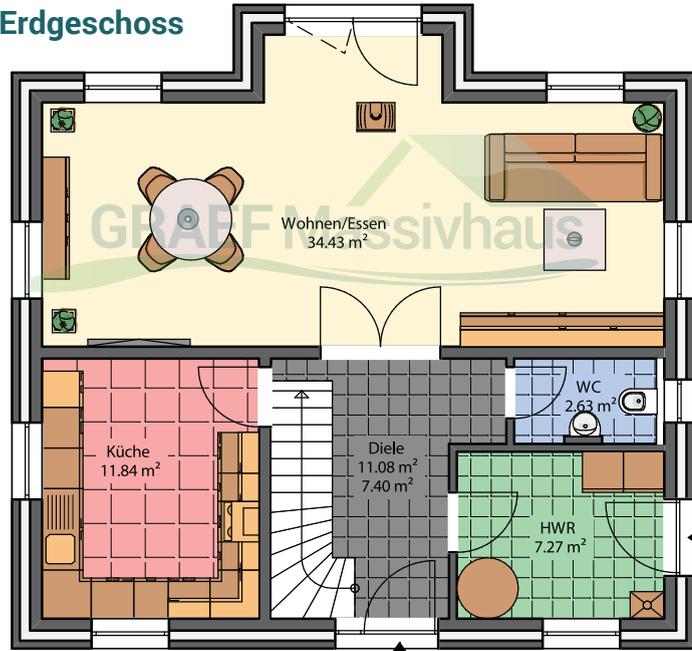


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	116,64m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	100,55m ²
Außenmaße:	8,50m x 9,00m



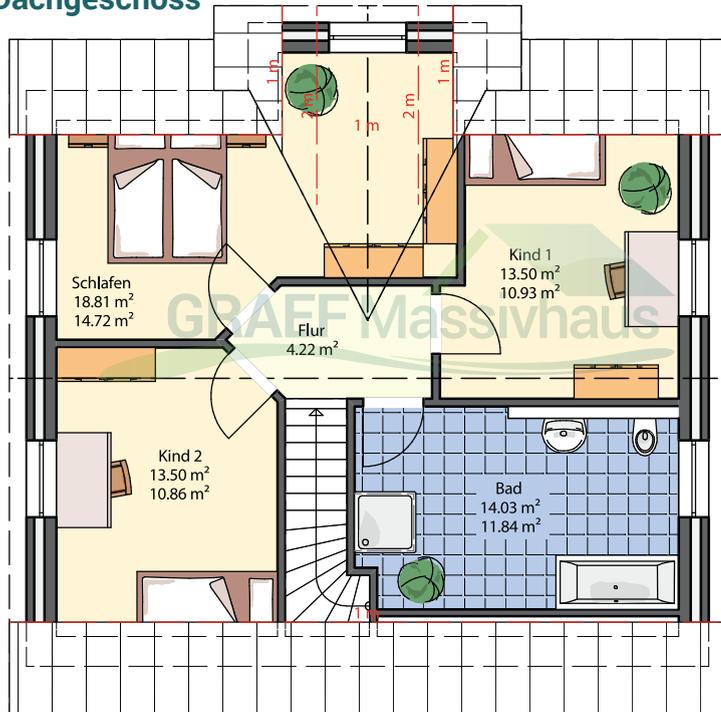
Erdgeschoss



8.50

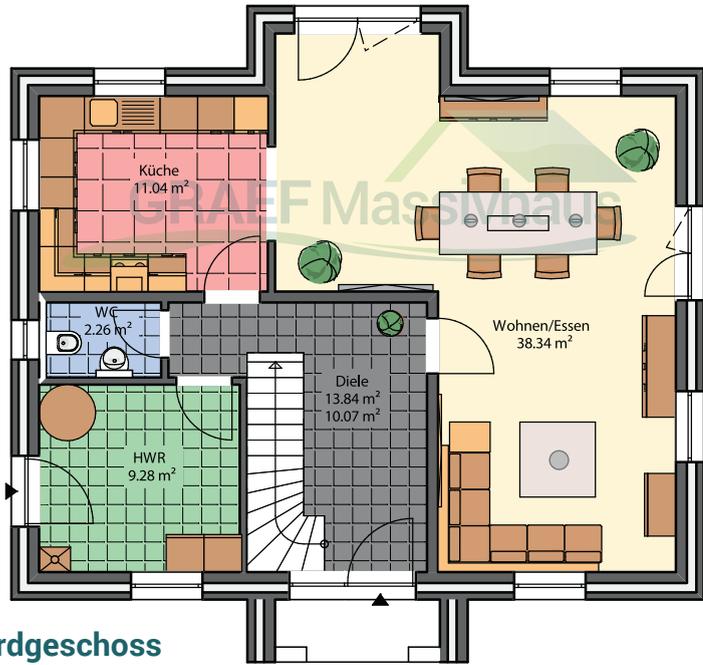
10.00

Dachgeschoss



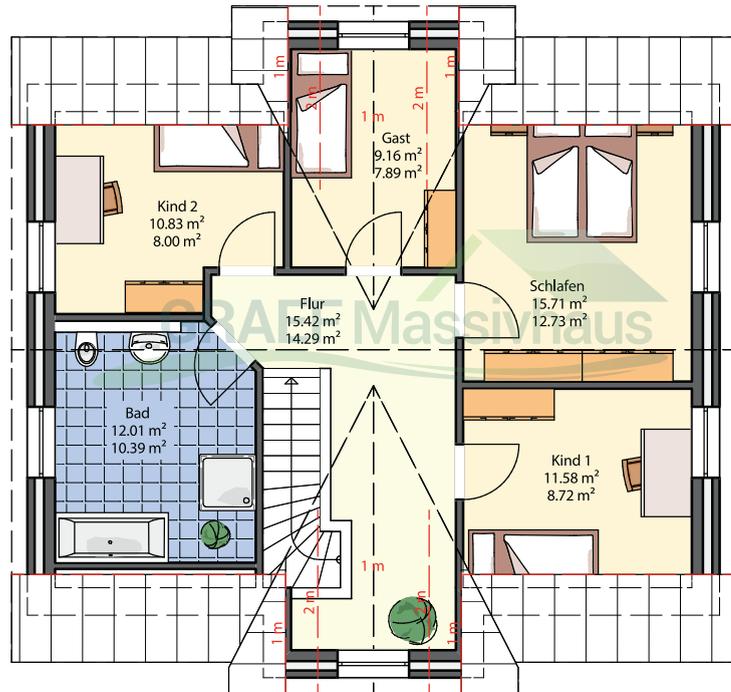
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	133,18m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	116,13m ²
Außenmaße:	8,50m x 10,00m



Erdgeschoss

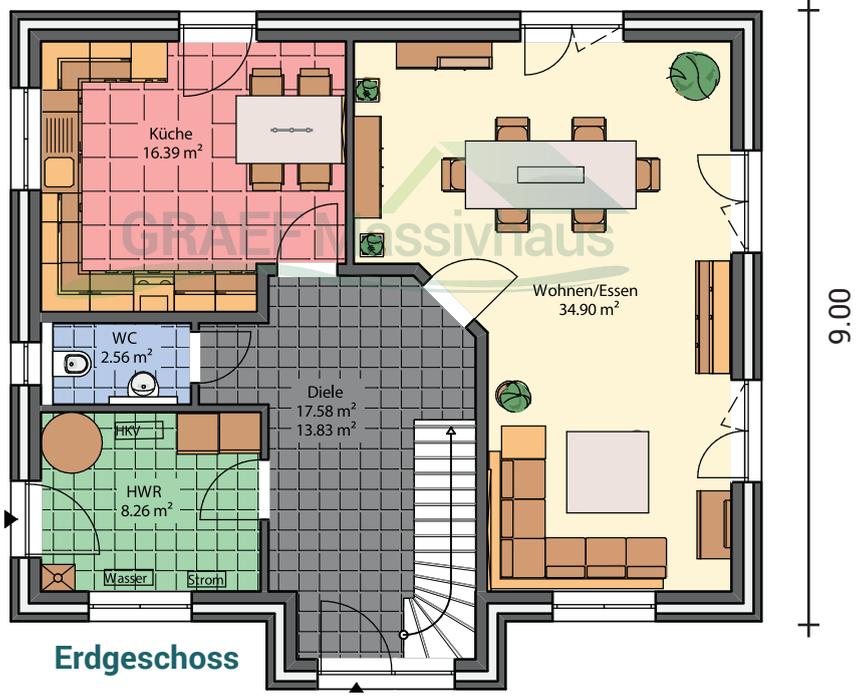
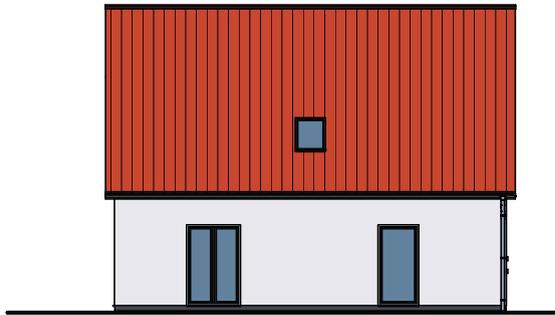
11.00



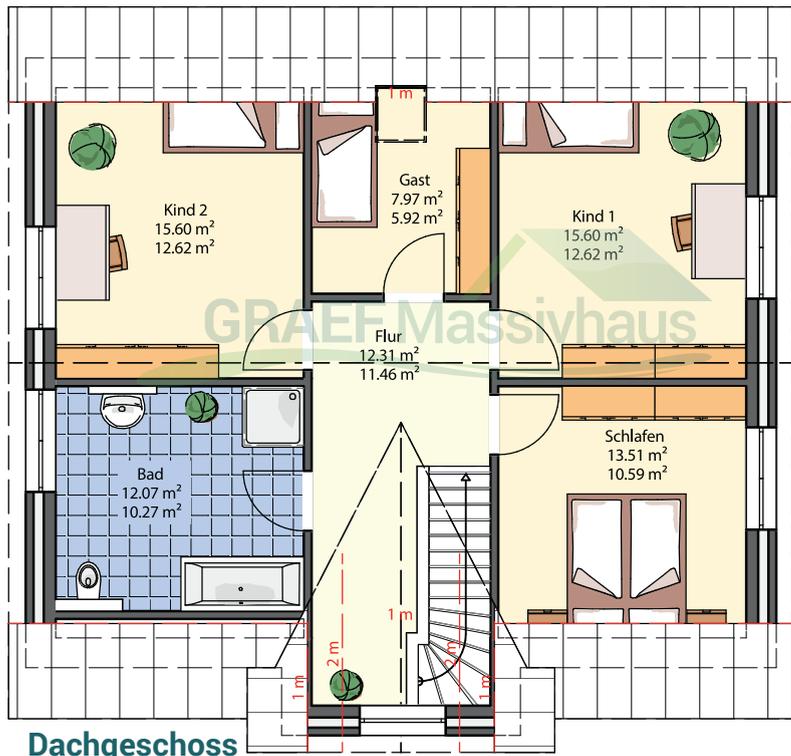
Dachgeschoss

Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	151,36m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	133,02m ²
Außenmaße:	8,50m x 11,00m



11.00

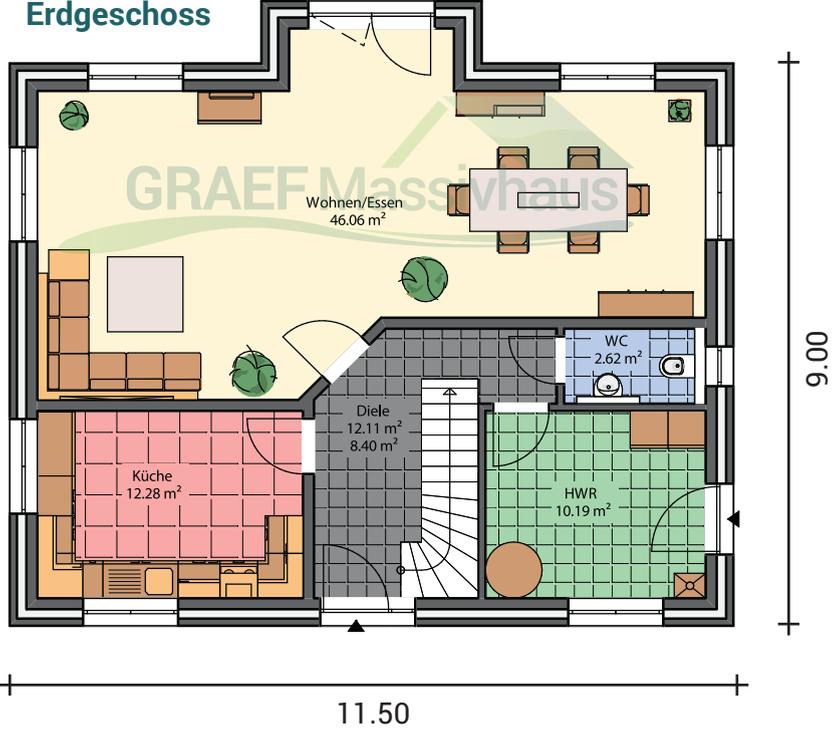


Hausdaten

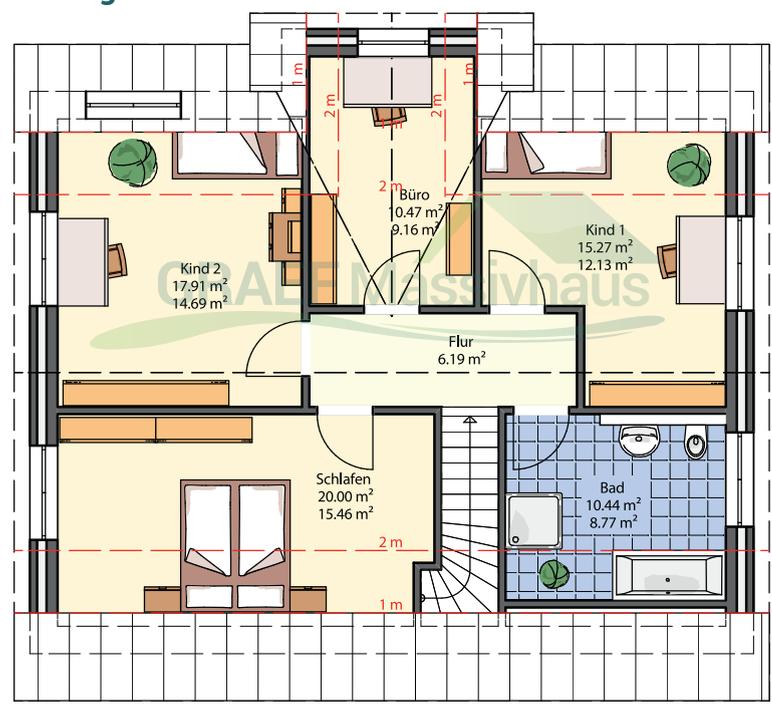
Wohnfläche nach DIN: 158,66m²
 Wohnfläche nach WoFIV: 139,41m²
 Außenmaße: 9,00m x 11,00m



Erdgeschoss

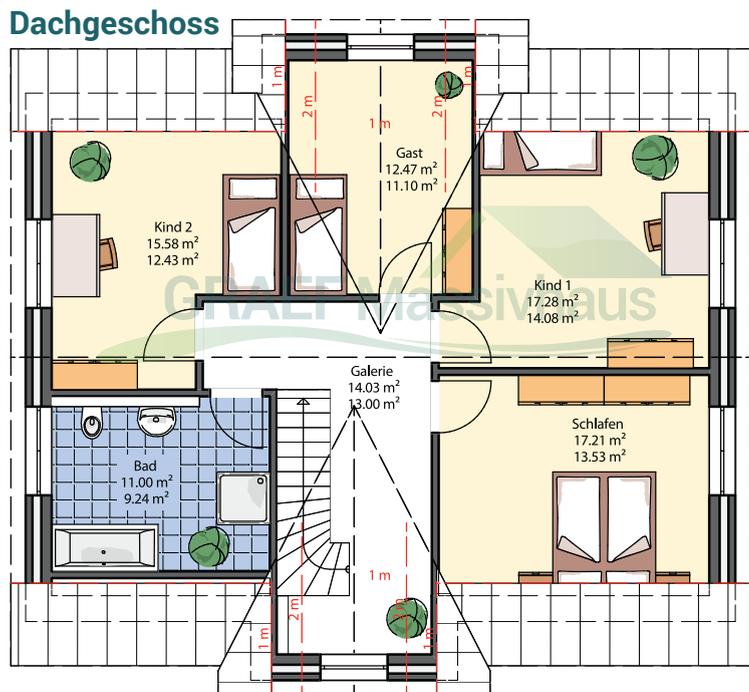
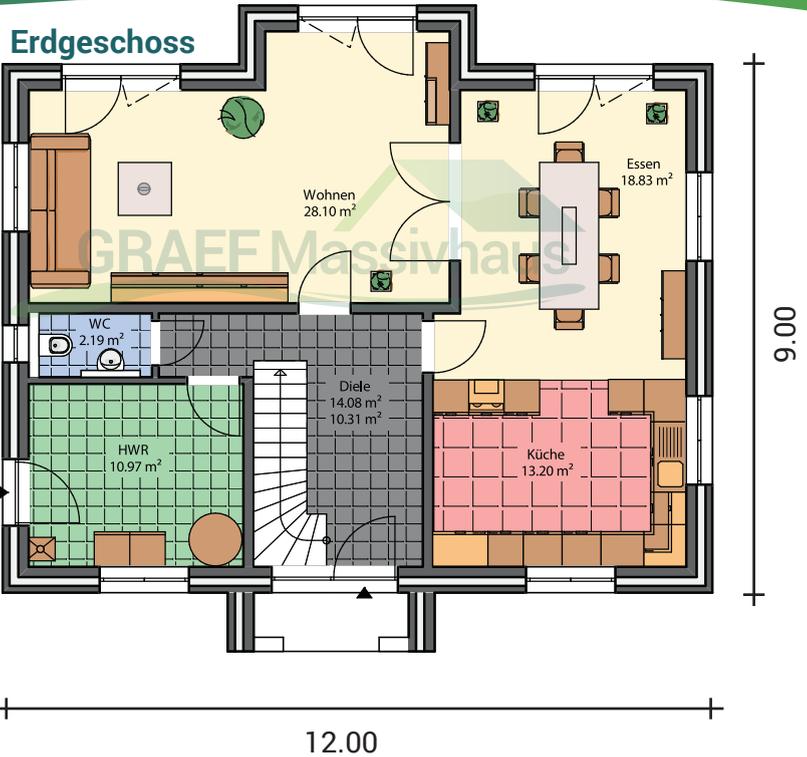


Dachgeschoss



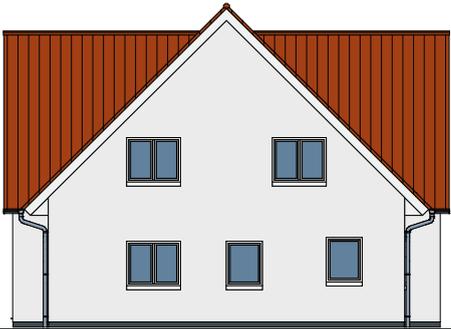
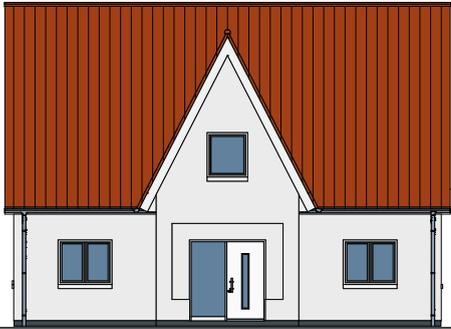
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	165,94m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	145,96m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,50m

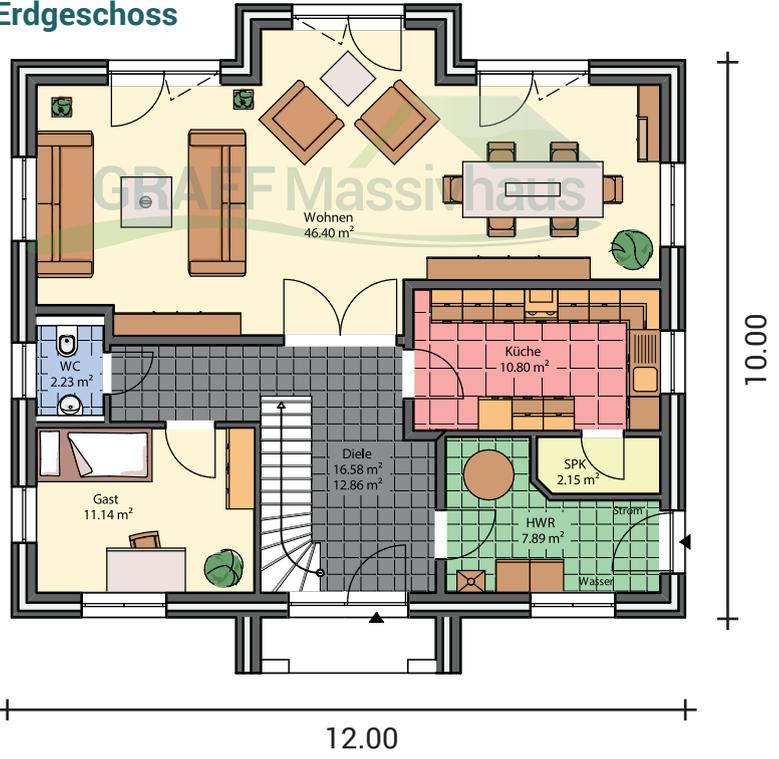


Hausdaten

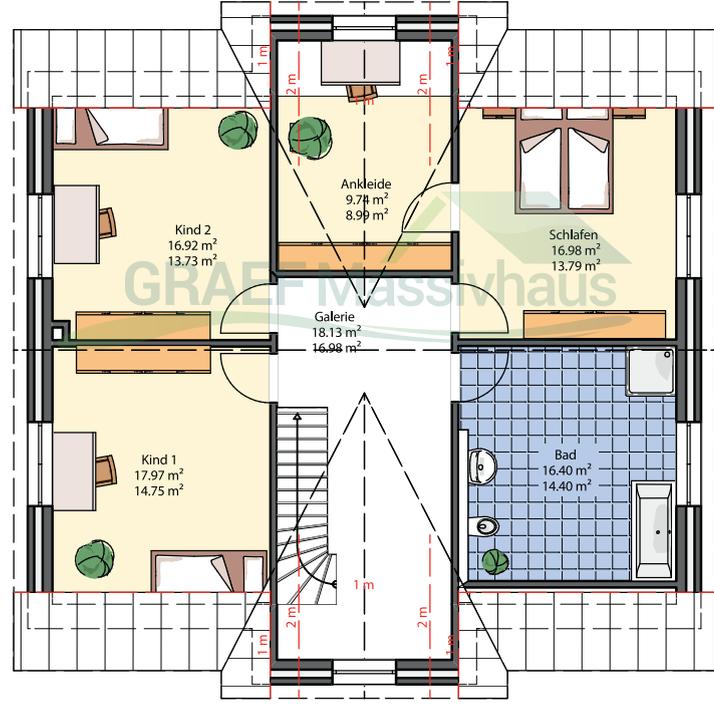
Wohnfläche nach DIN:	177,21 m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	156,99 m ²
Außenmaße:	9,00m x 12,00m



Erdgeschoss

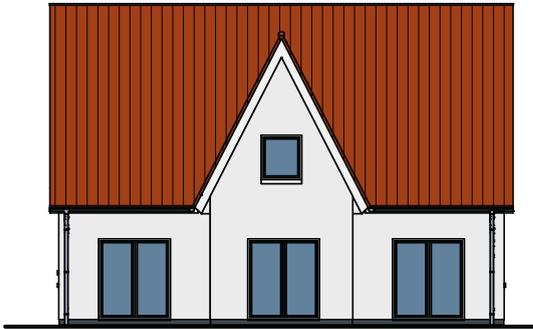


Dachgeschoss

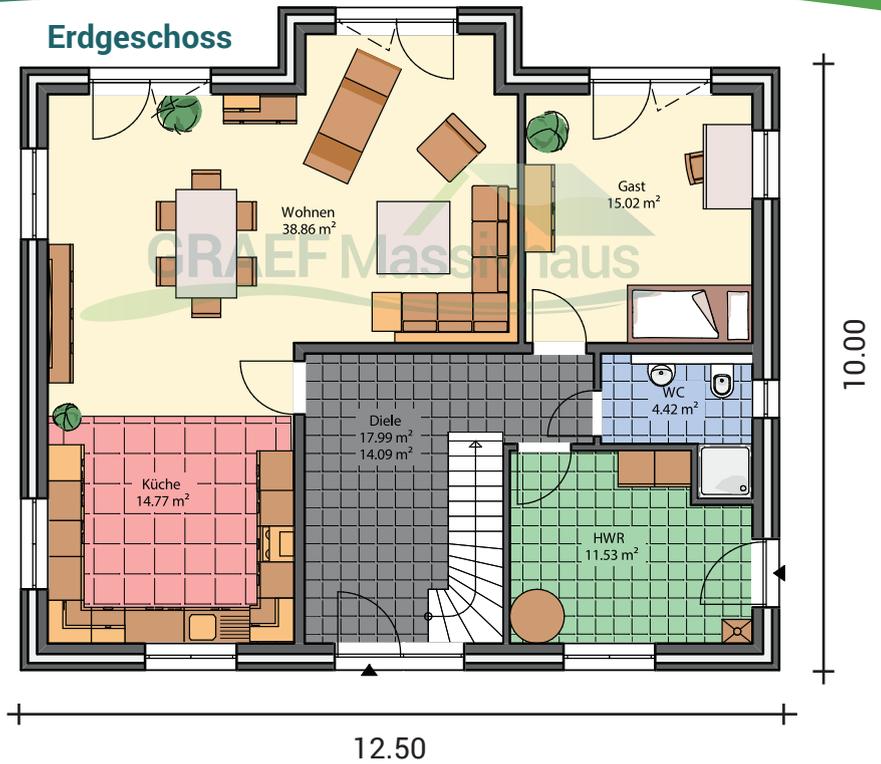


Hausdaten

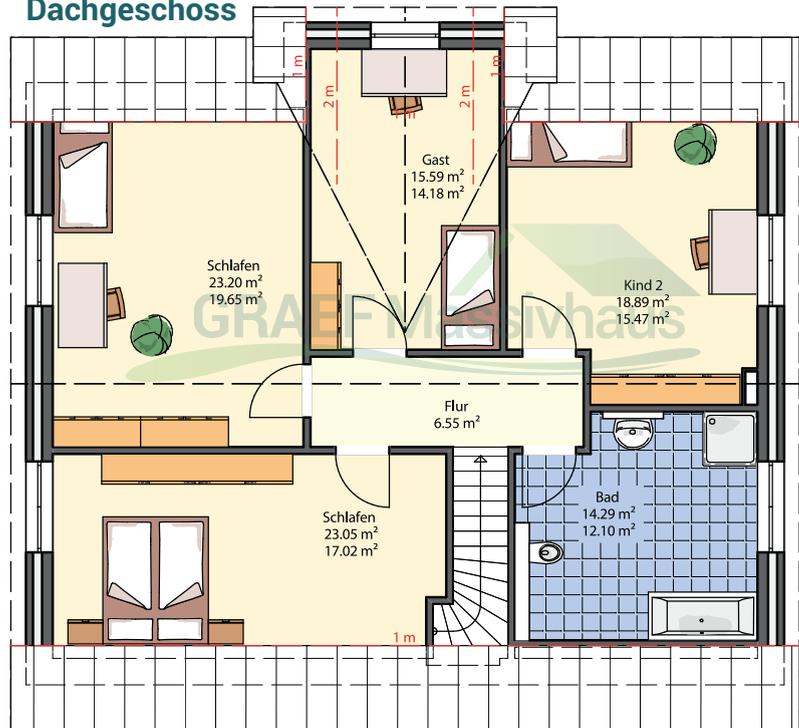
Wohnfläche nach DIN:	195,81m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	176,11m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,00m



Erdgeschoss

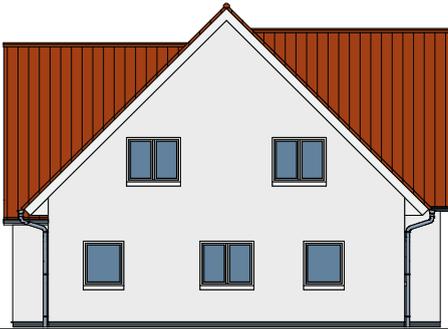


Dachgeschoss

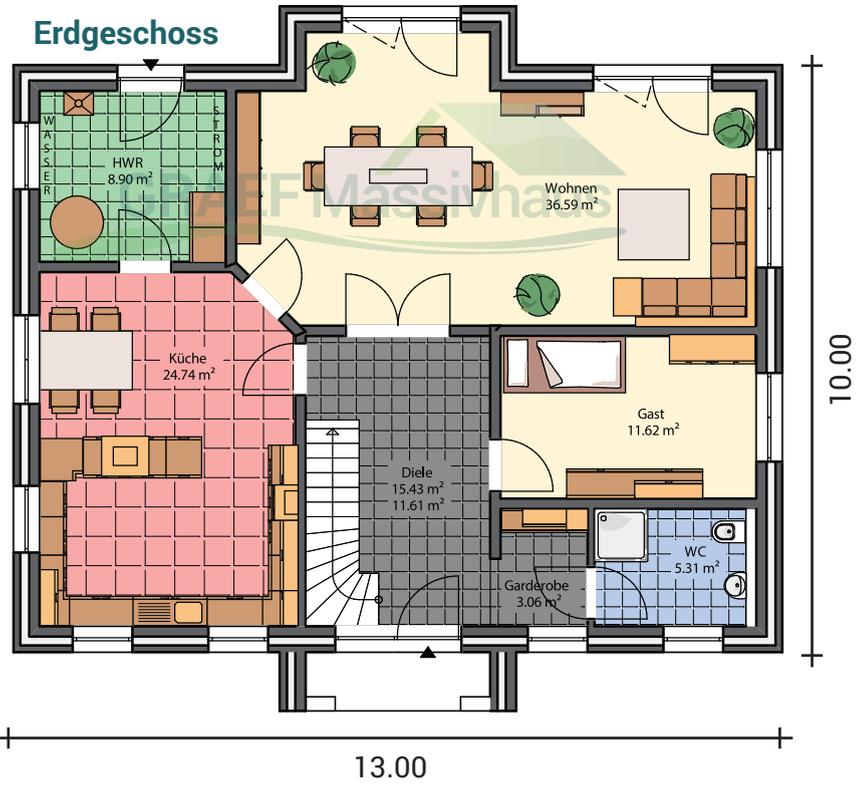


Hausdaten

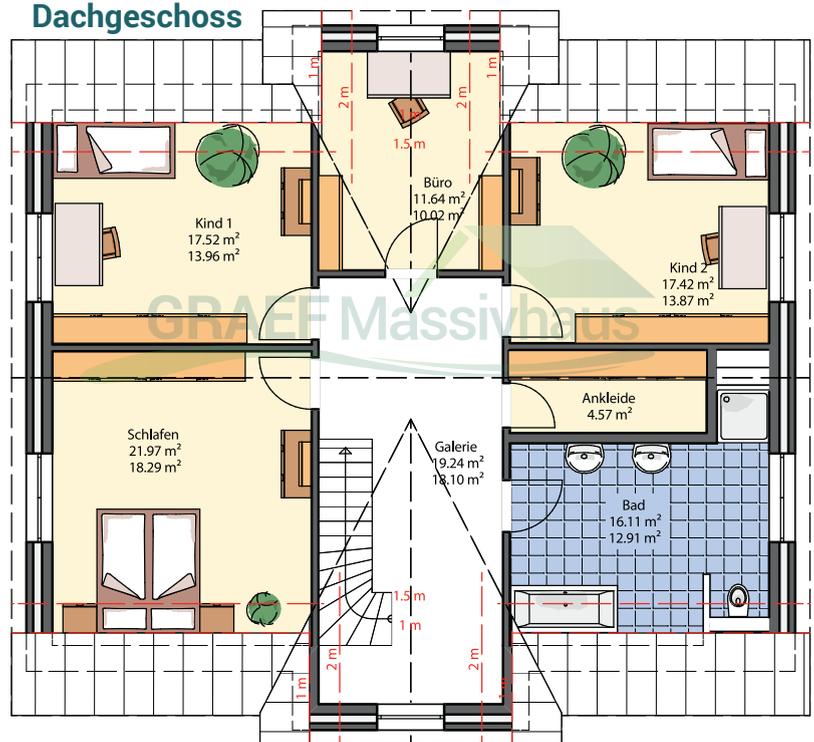
Wohnfläche nach DIN:	206,98m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	183,67m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,50m



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	217,03m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	196,54m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,00m

Wohngesunde Markenbaustoffe für Ihr Zuhause



H+H Porenbeton Einfach – sicher – zukunftsfähig!

H+H bietet ein verlässliches und bewährtes System für eine zeitgemäße Bauweise vom Keller bis zum Dach. H+H Porenbeton ist der Baustoff mit hervorragender Wärmedämmung und erfüllt bereits ohne zusätzliche Dämmmaßnahmen aktuelle und zukünftige Anforderungen an die Energieeinsparverordnung. Damit ermöglicht Porenbeton von H+H eine dauerhaft gute Bau- und Wohnqualität sowie einen perfekten Brandschutz ohne Zusatzkosten – ein Haus für Generationen!

HplusH.de

H+H



Nordisches Flair Das Kapitänshaus

Das Giebelhaus verführt mit seinem einzigartigen Charme. Massiv errichtet, bietet dieses verträumte Haus viel Platz für Ihre Phantasie bei der Gestaltung vom Erdgeschoss bis zum Giebel. Lichtdurchflutet, mit einem Satteldach und einem Kapitänsgiebel gekrönt, wird es zum Juwel in jedem Wohngebiet.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



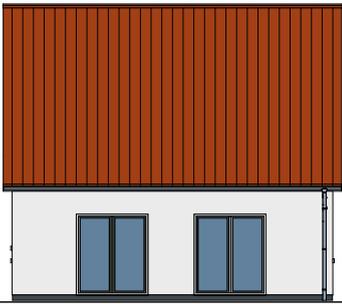
Kapitänsgiebel mit Flugsparren



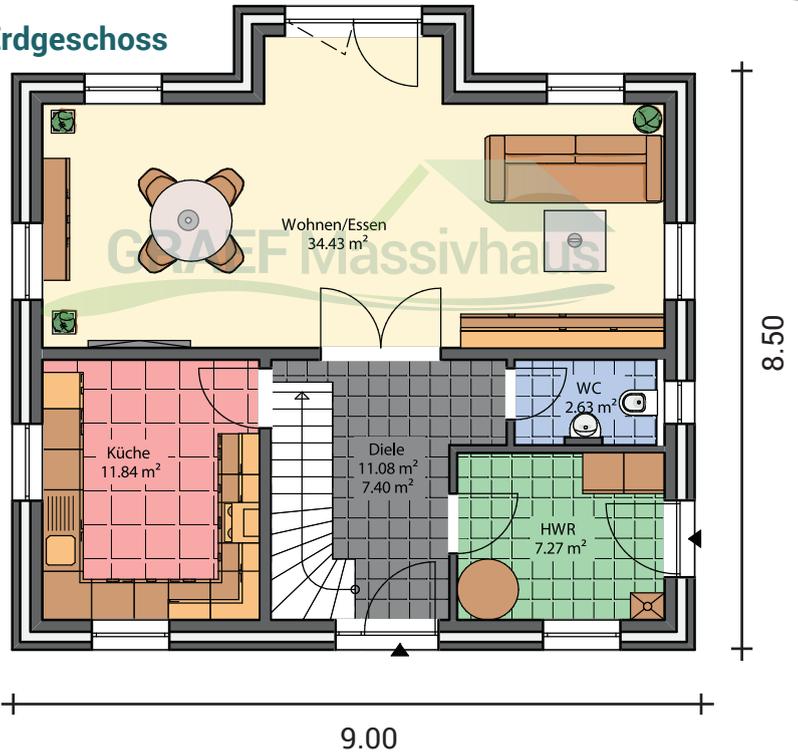
Eingang zurückgesetzt



Kapitänsgiebel mit Flachdach



Erdgeschoss



Dachgeschoss

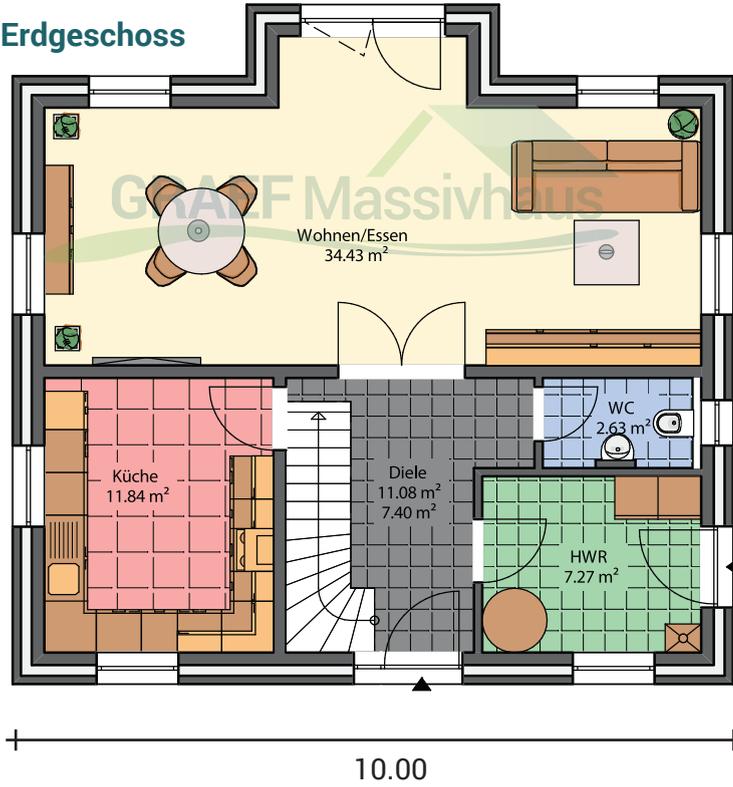


Hausdaten

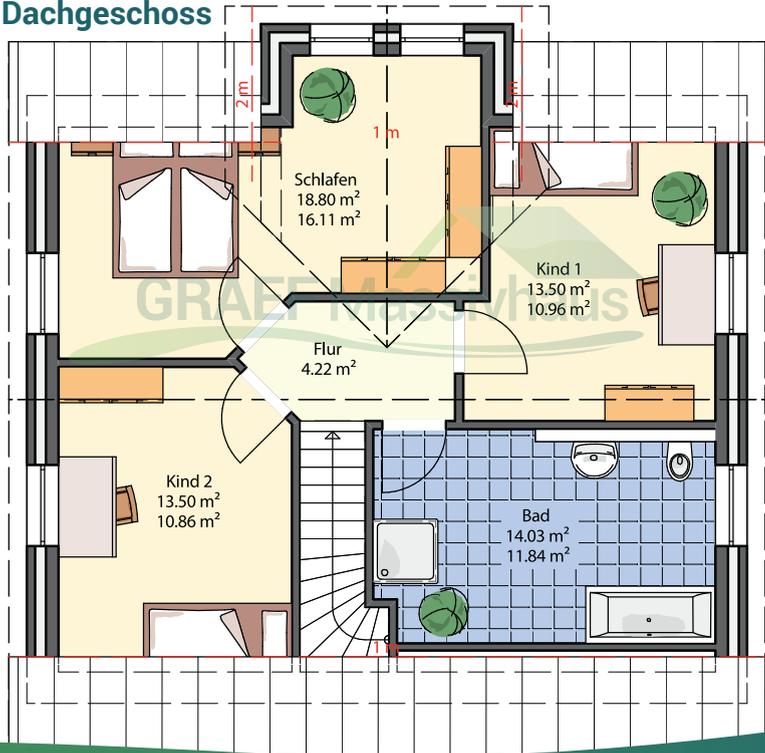
Wohnfläche nach DIN:	119,25m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	104,07m ²
Außenmaße:	8,50m x 9,00m



Erdgeschoss

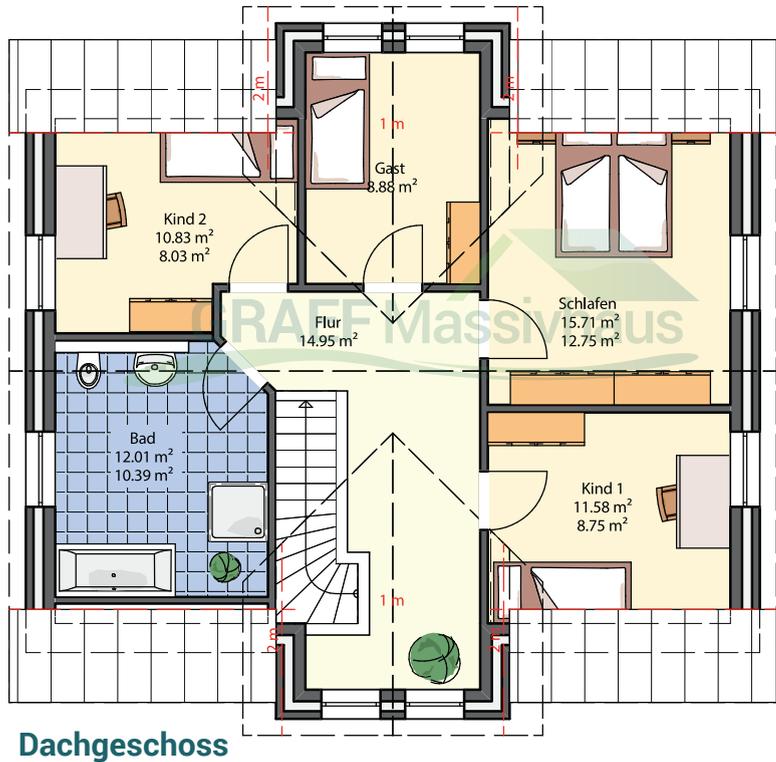


Dachgeschoss



Hausdaten

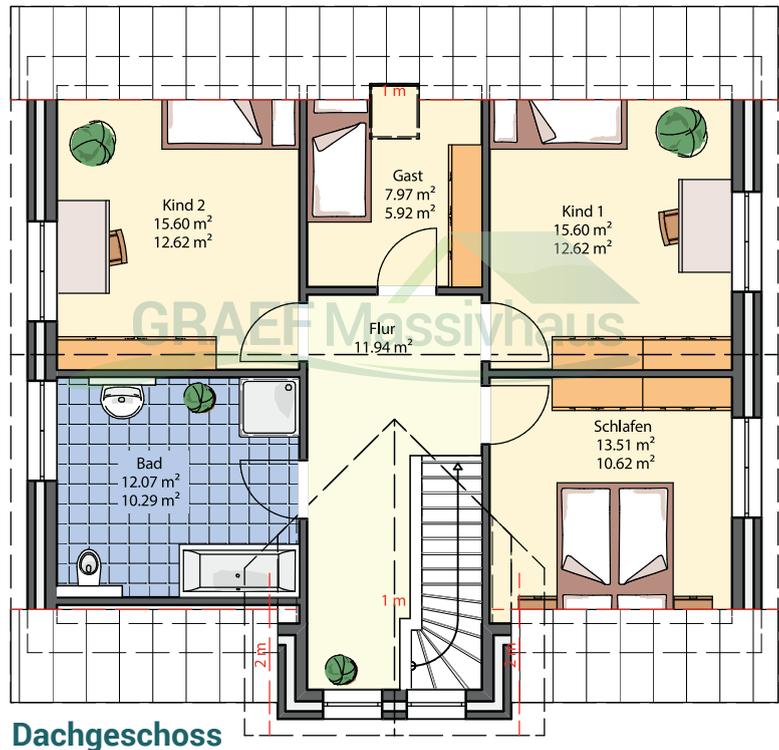
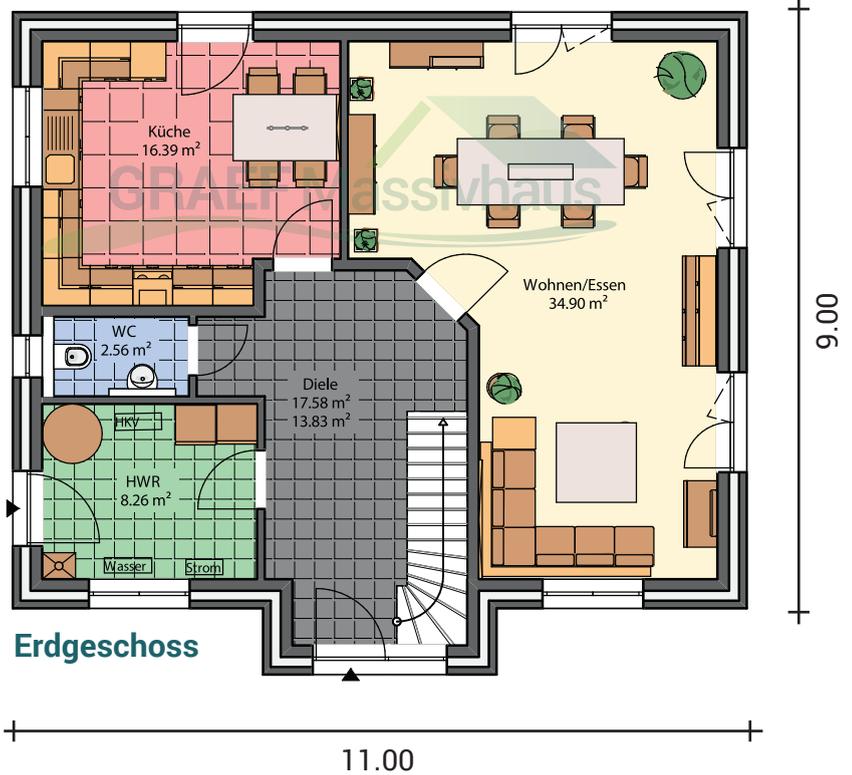
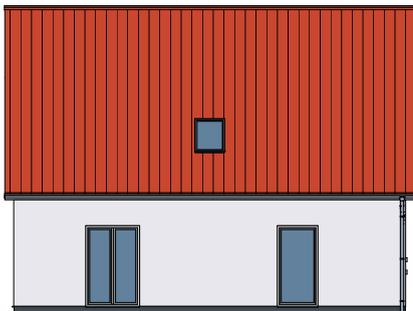
Wohnfläche nach DIN:	133,17m ²
Wohnfläche nach WoFlV:	117,54m ²
Außenmaße:	8,50m x 10,00m



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	151,35m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	134,76m ²
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

Kapitänshaus 158

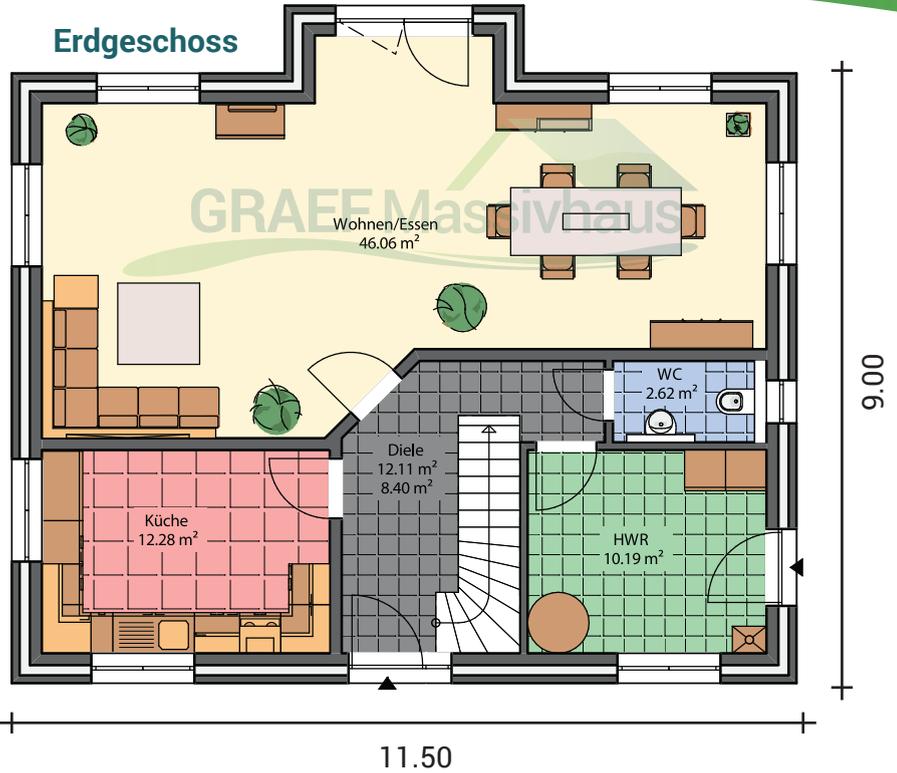


Hausdaten

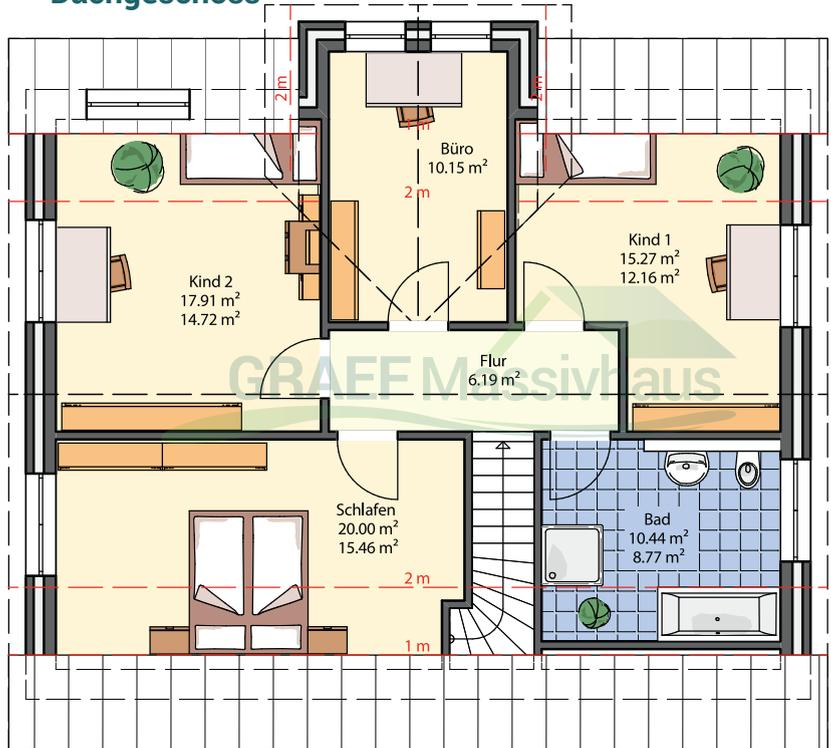
Wohnfläche nach DIN:	158,66m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	139,94m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,00m



Erdgeschoss



Dachgeschoss

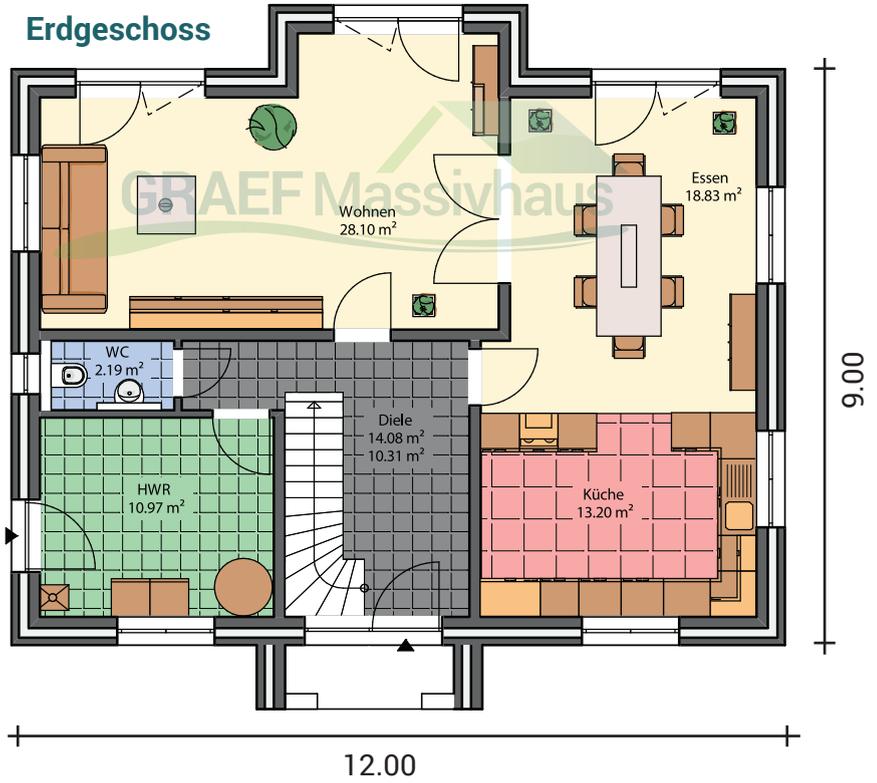


Hausdaten

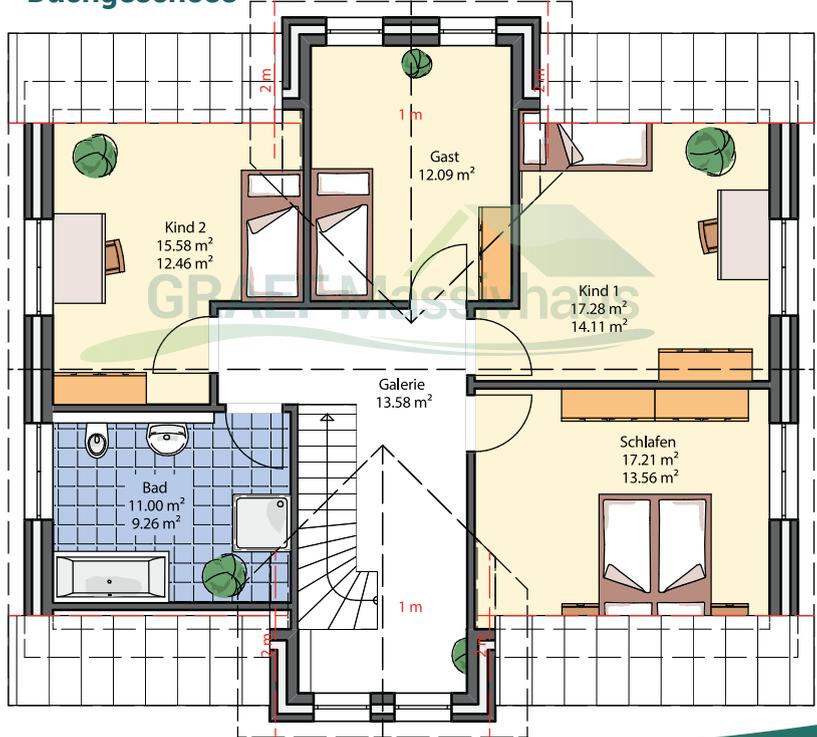
Wohnfläche nach DIN:	165,94m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	147,01m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,50m



Erdgeschoss

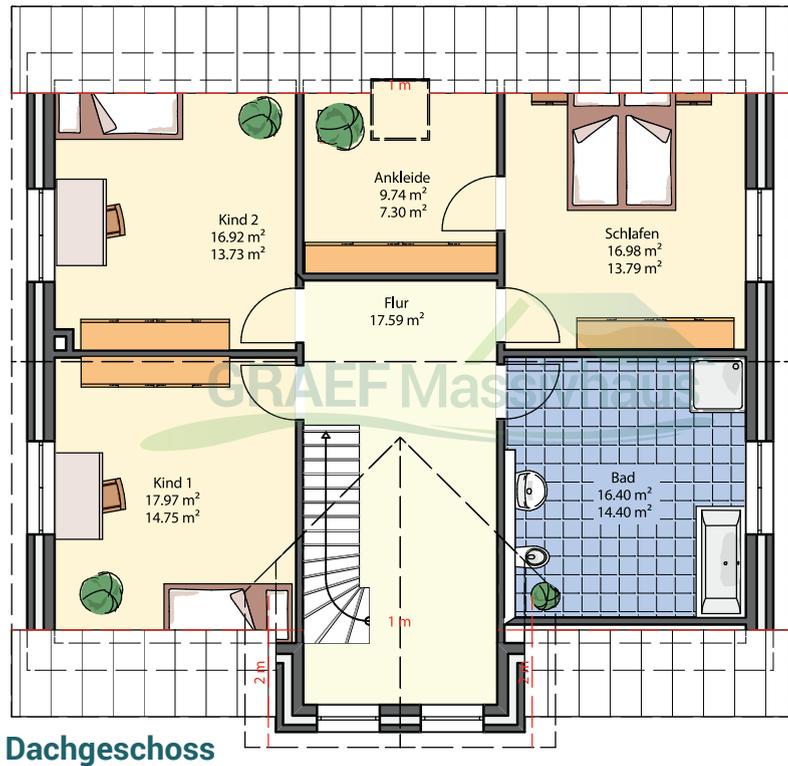
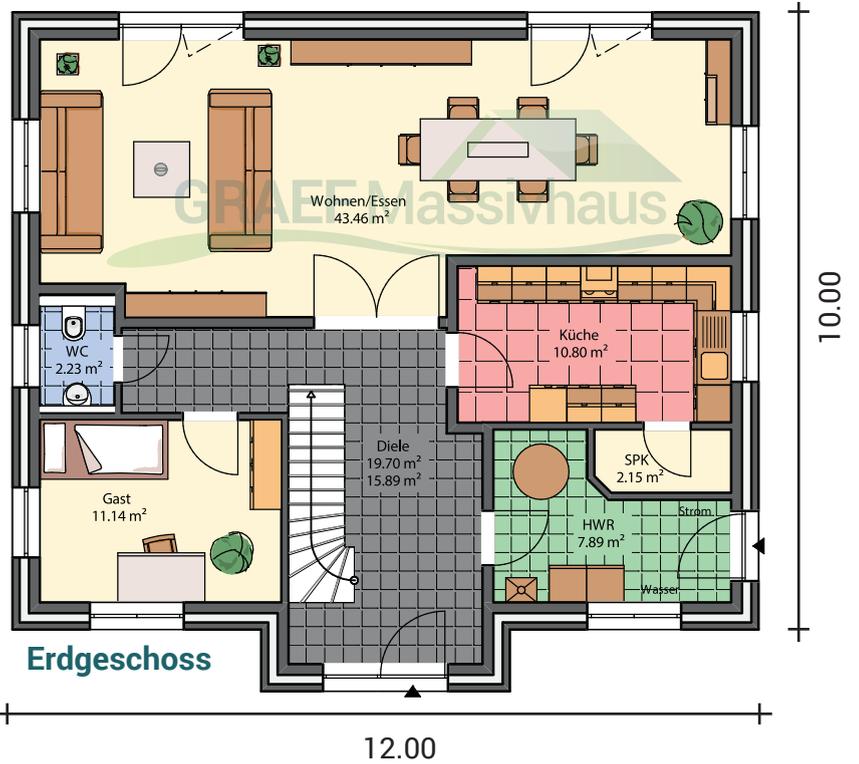
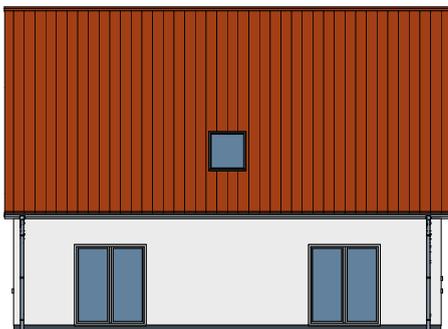


Dachgeschoss



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	177,18m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	158,65m ²
Außenmaße:	9,00m x 12,00m



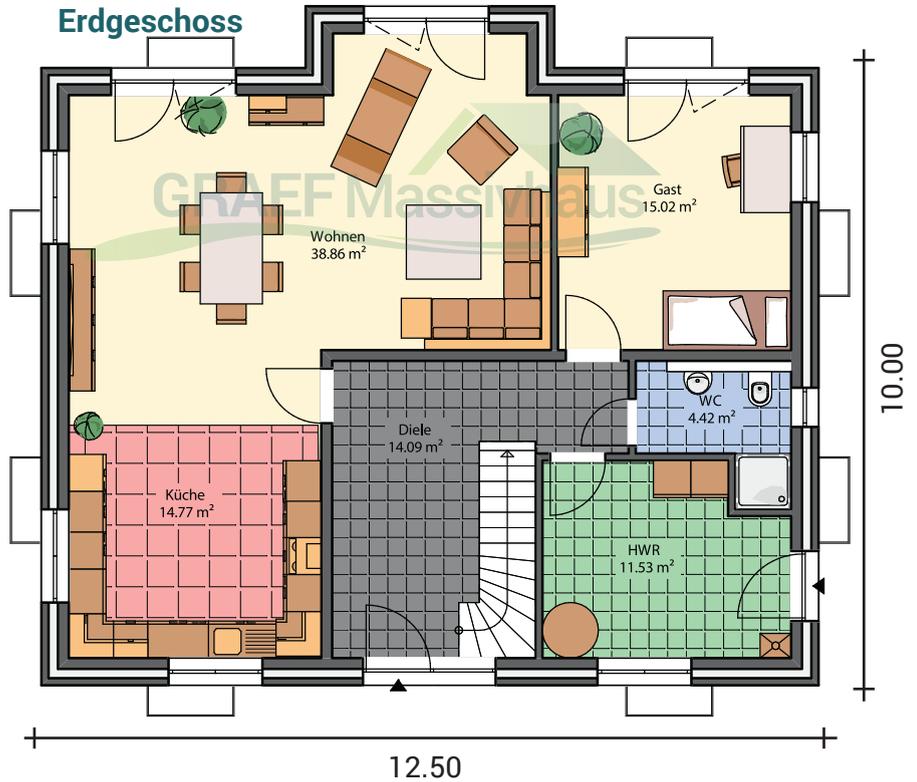
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	206,98m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	184,61m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,00m

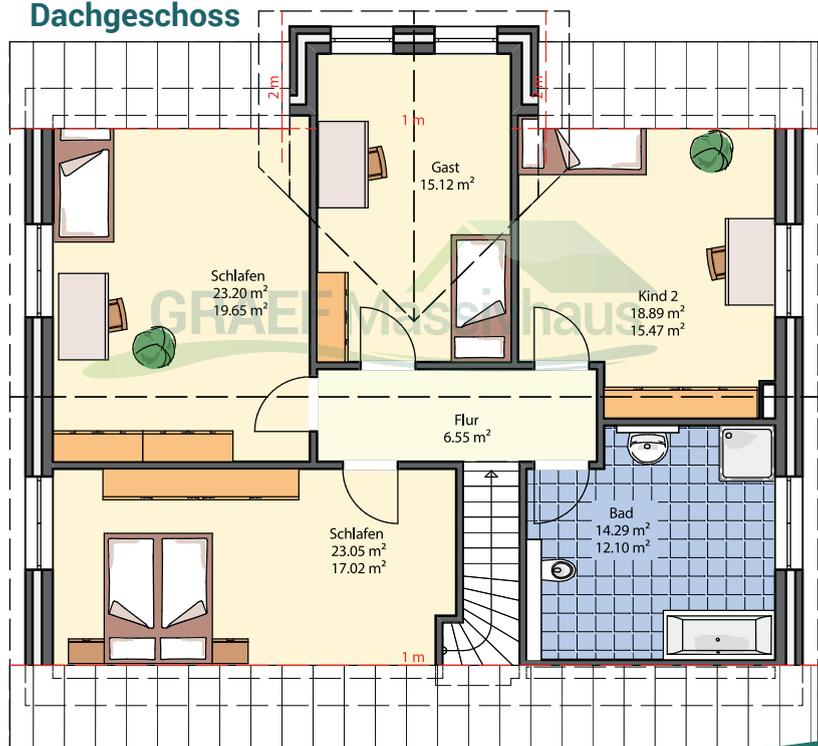
Kapitänshaus 206



Erdgeschoss



Dachgeschoss

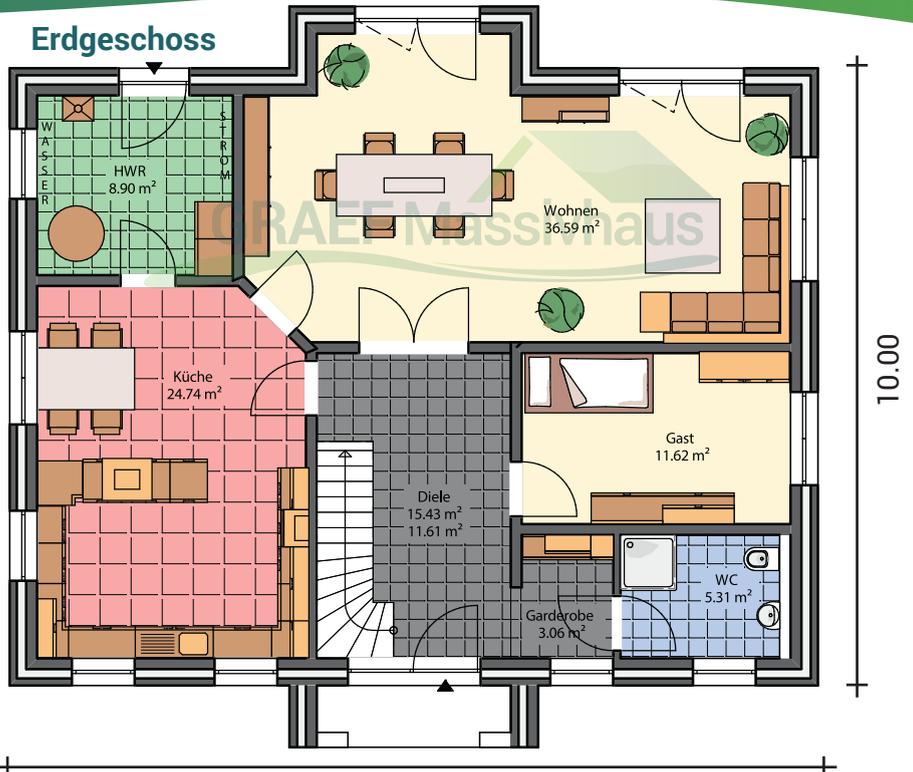


Hausdaten

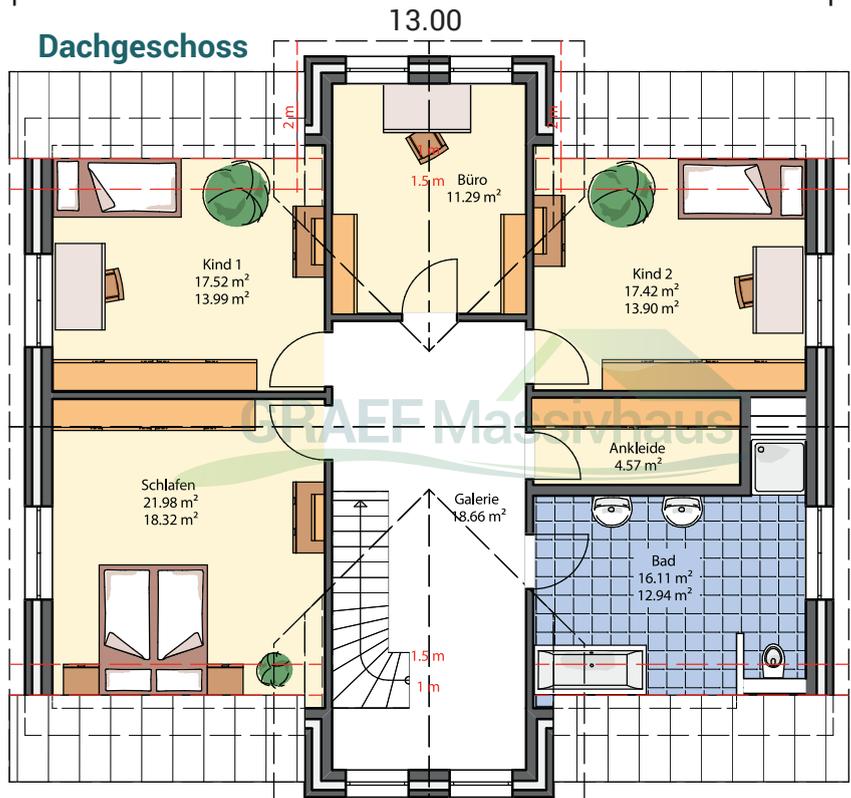
Wohnfläche nach DIN:	203,06m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	184,61m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,50m



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	217,05m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	195,49m ²
Außenmaße:	10,00m x 13,00m



OFEN + SCHORNSTEIN
= EINS

Schiedel KINGFIRE® LINEARE & RONDO

So schön kann ein Raumwunder sein!

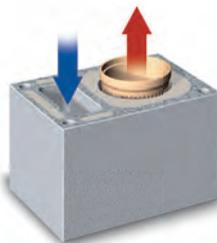
- Behagliches Kaminfeuer auf **kleinstem Raum**
- Platzsparend und kostengünstig dank **direkt aufgesetztem Schornstein**
- **Individuell gestaltbares Design** – in jede Wohnsituation integrierbar
- **Raumluftunabhängig** – für den gleichzeitigen Betrieb mit Lüftungsanlagen zugelassen



Modell LINEARE

Schiedel ABSOLUT – Der universelle, gedämmte Energiespar-Schornstein mit Thermo-Luftzug ist für alle Brennstoffe und Heizsysteme geeignet.

- wärmebrückenfrei
- EnEV-sicher
- Blower-Door dicht



Weitere Infos unter: www.schiedel.de

SCHIEDEL
Heizen. Lüften. Leben.

Part of the BRAAS MONIER BUILDING GROUP



Viel Raum zum Leben Die Stadtvilla

Eine Villa zu bauen bedeutet ein Wohnerlebnis, was jeden Hausherrn das Leben in vollen Zügen genießen lässt. Bevorzugen Sie eine Stadtvilla mit Sprossenfenstern, die an ein charmantes Landhaus erinnert oder setzen Sie auf die klaren Linien urbaner Wohnkultur mit einer Putzfassade? Der Stil jeder Stadtvilla wird durch seinen Besitzer geprägt. Die zweigeschossige Bauweise bietet dabei enorme Gestaltungsfreiheit auf jeder Etage, da die Raumplanung nicht durch Dachschrägen eingeschränkt wird.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



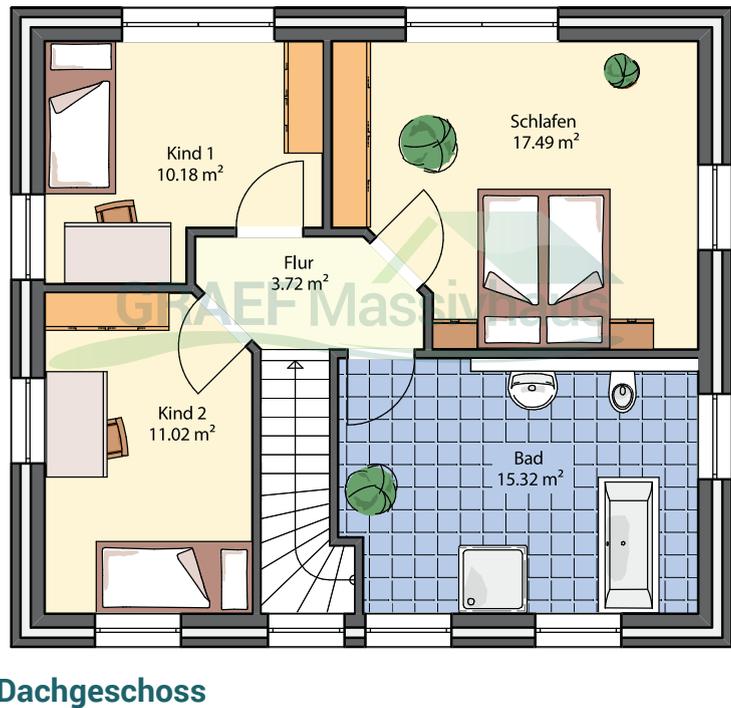
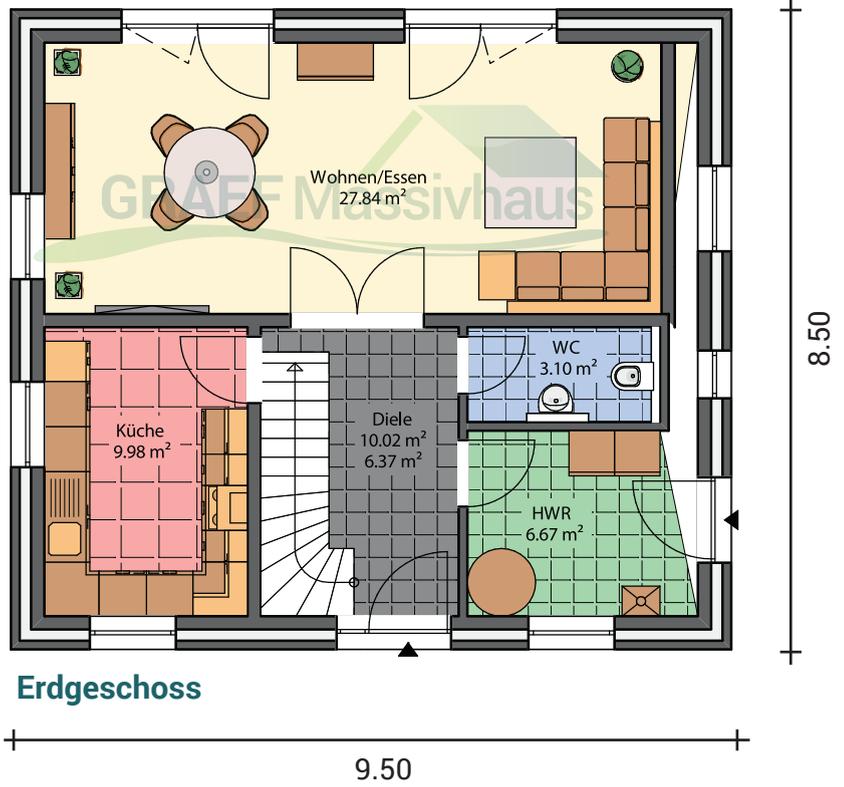
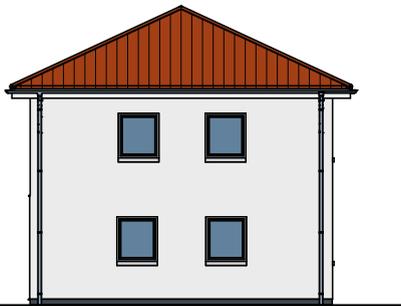
Stadtvilla Toskana Stil



Stadtvilla Verblendet

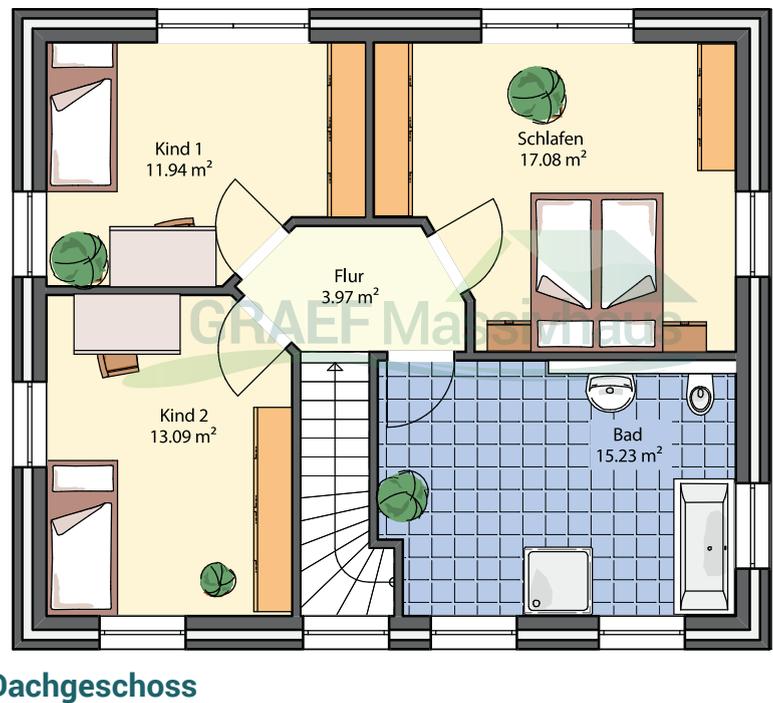
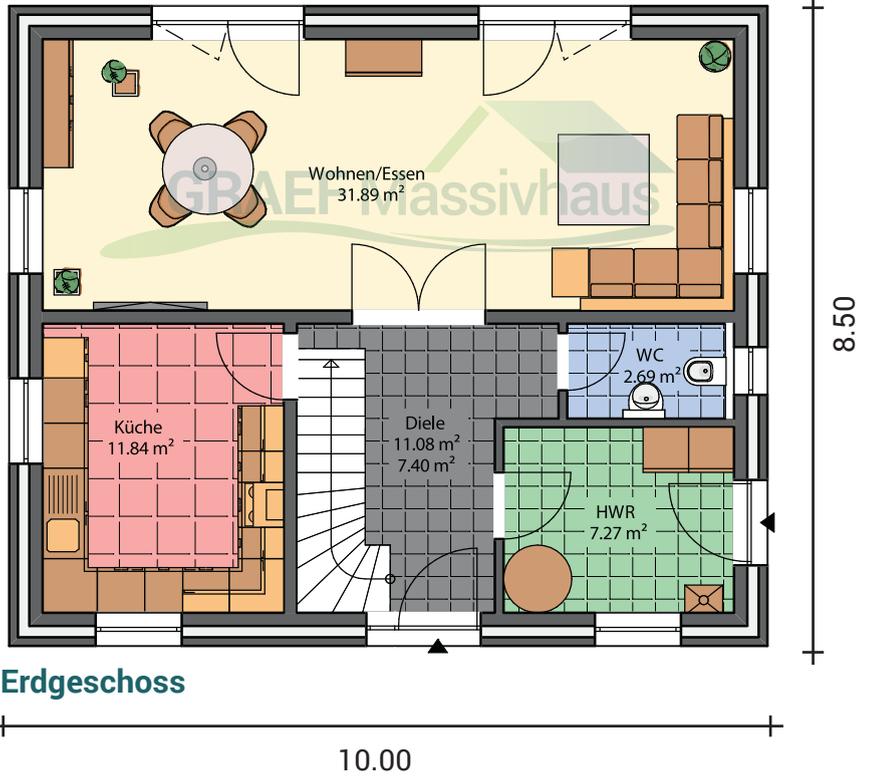
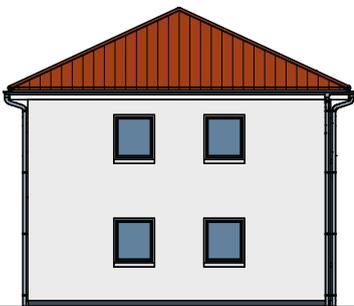
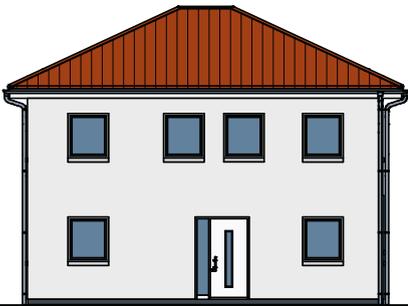
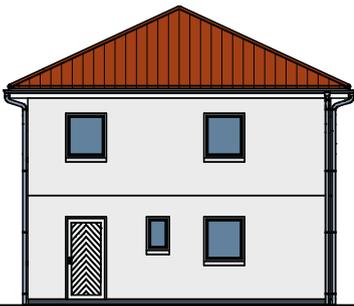


Stadtvilla mit Vorbau



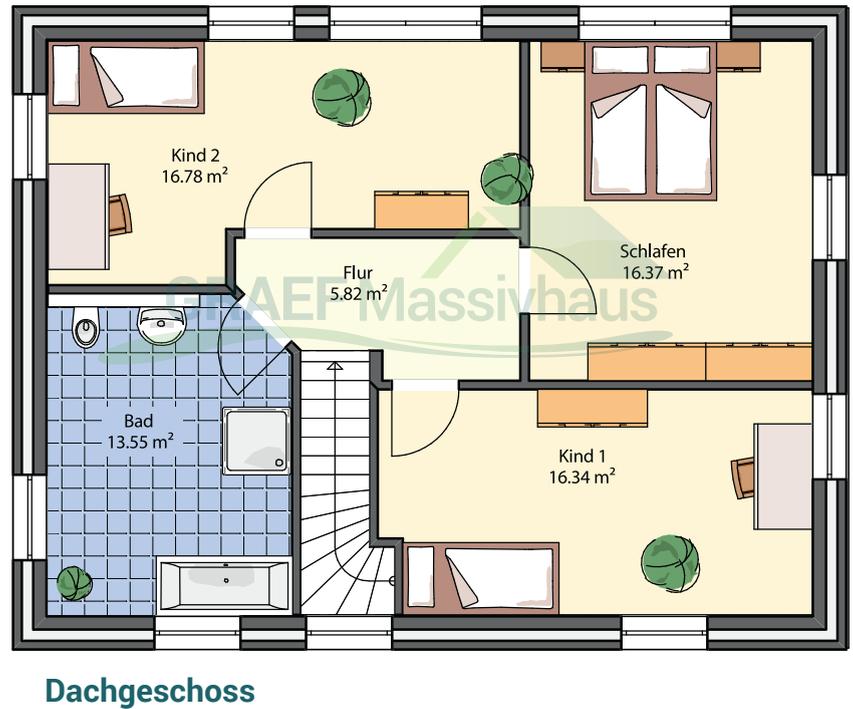
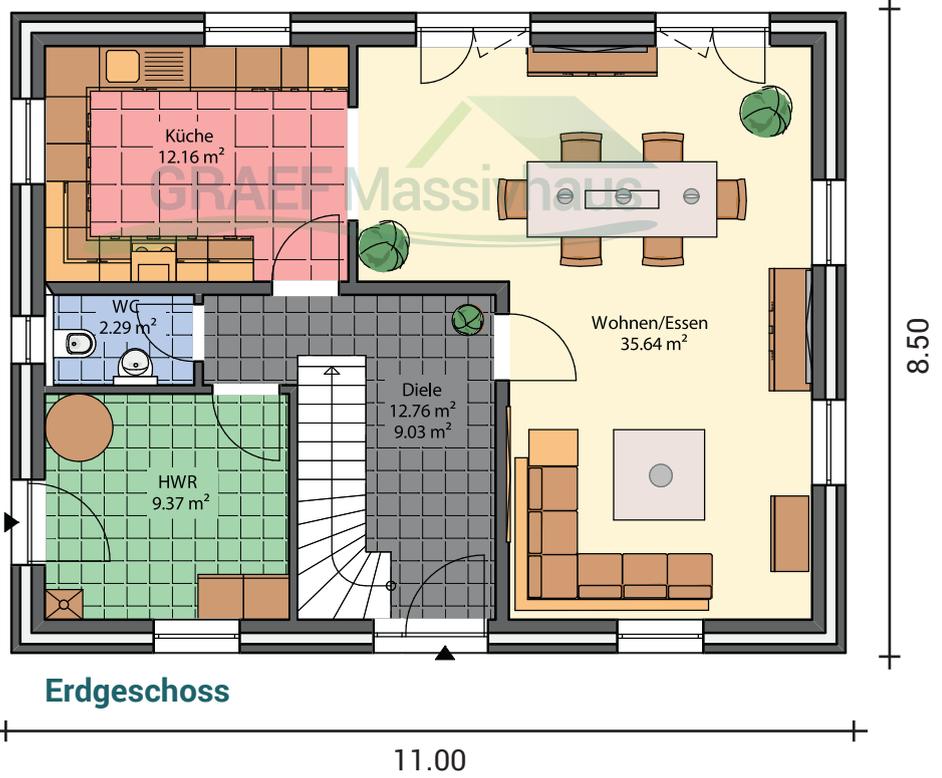
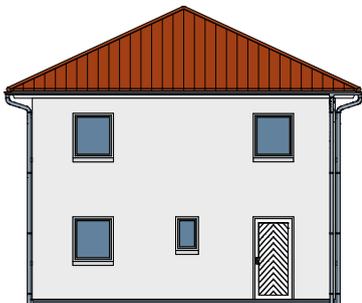
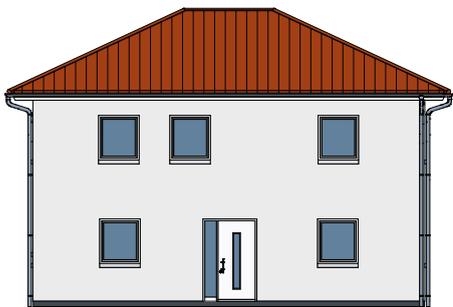
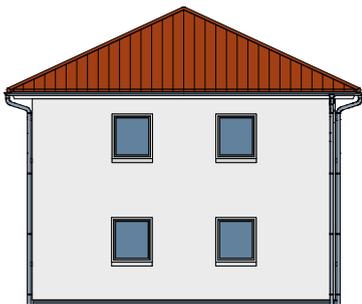
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	118,61m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	111,70m ²
Außenmaße:	8,50m x 9,50m



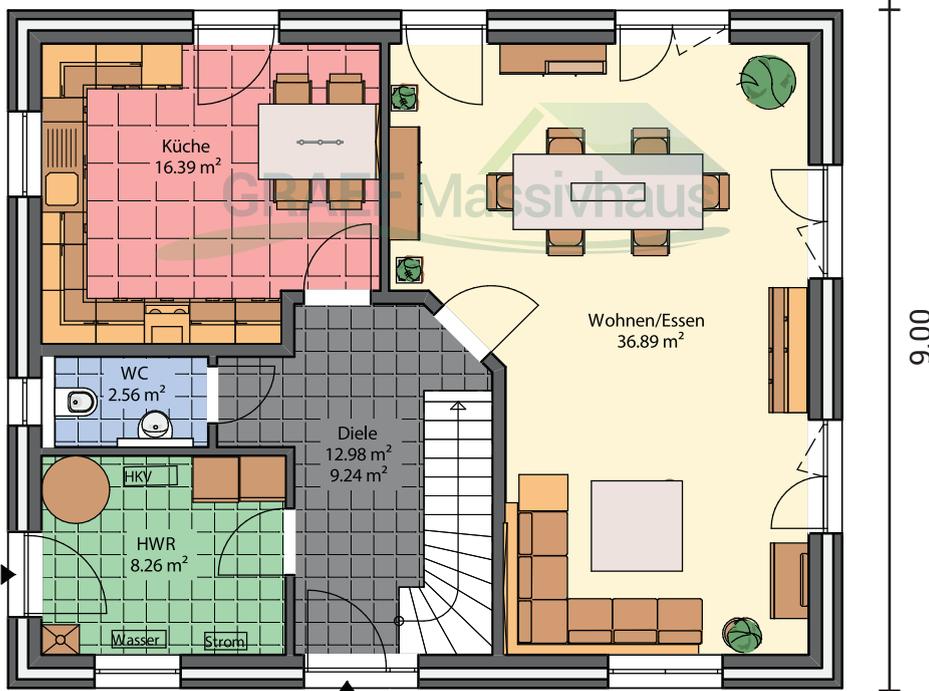
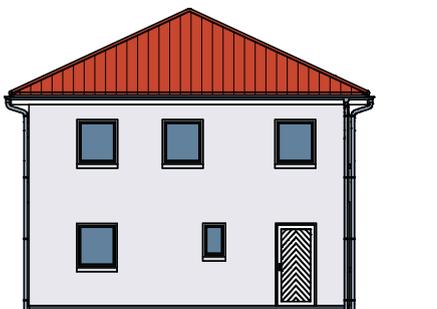
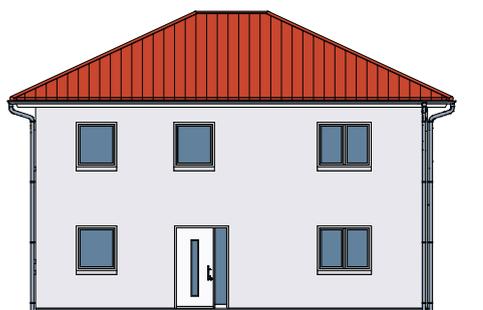
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	129,64m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	122,40m ²
Außenmaße:	8,50m x 10,00m

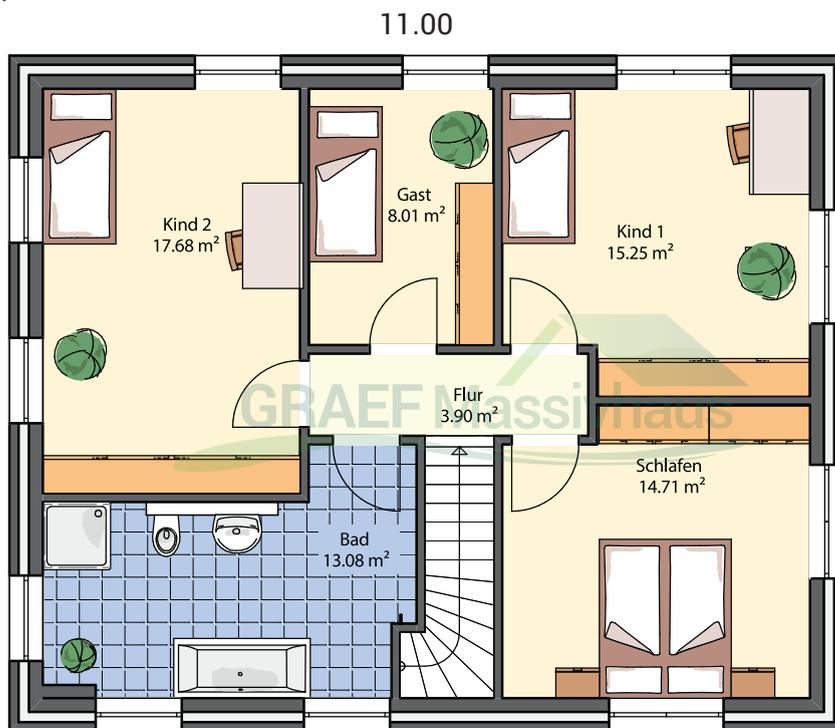


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	145,05m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	137,35m ²
Außenmaße:	8,50m x 11,00m



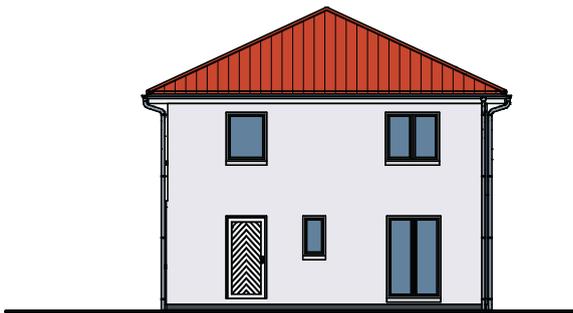
Erdgeschoss



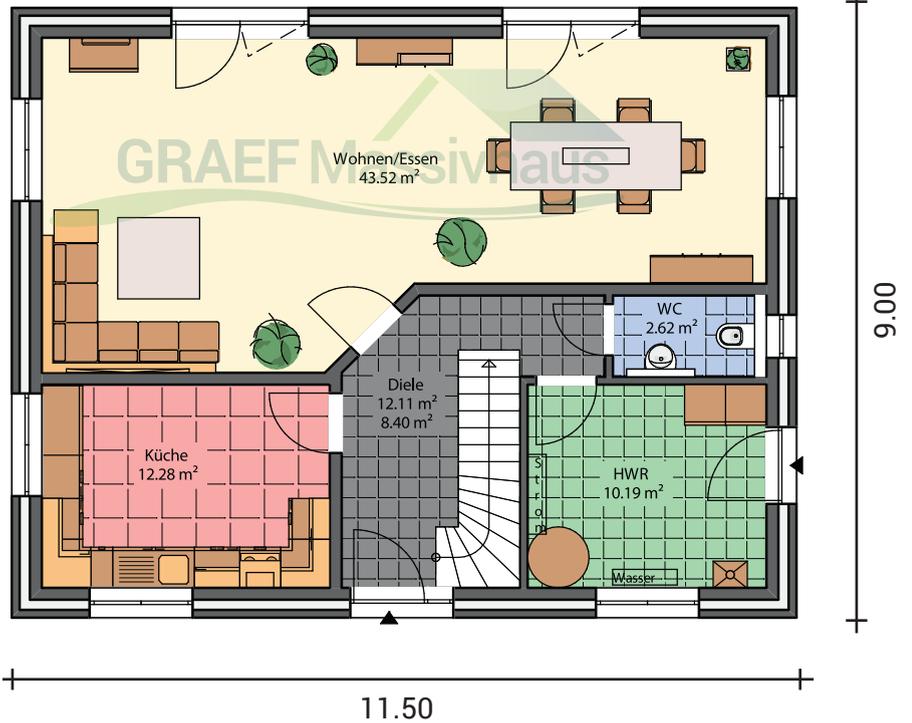
Dachgeschoss

Hausdaten

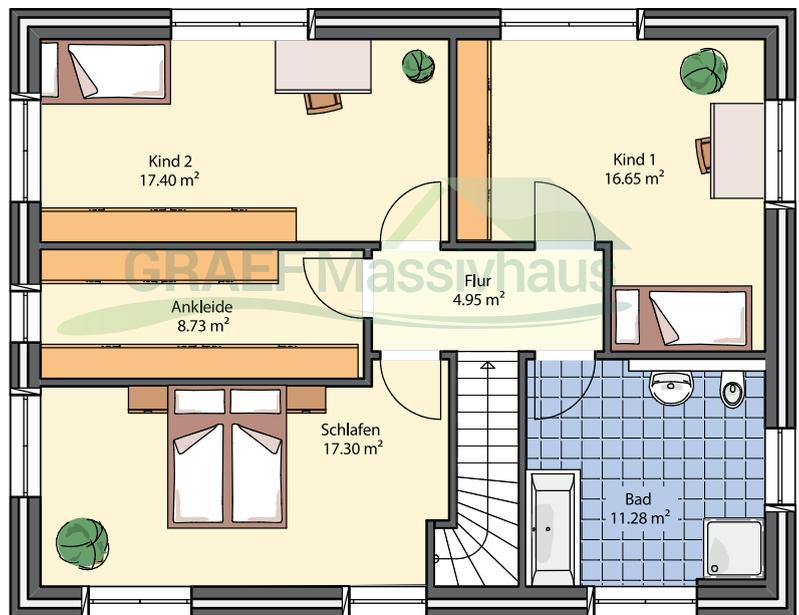
Wohnfläche nach DIN:	153,94m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	145,97m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,00m



Erdgeschoss



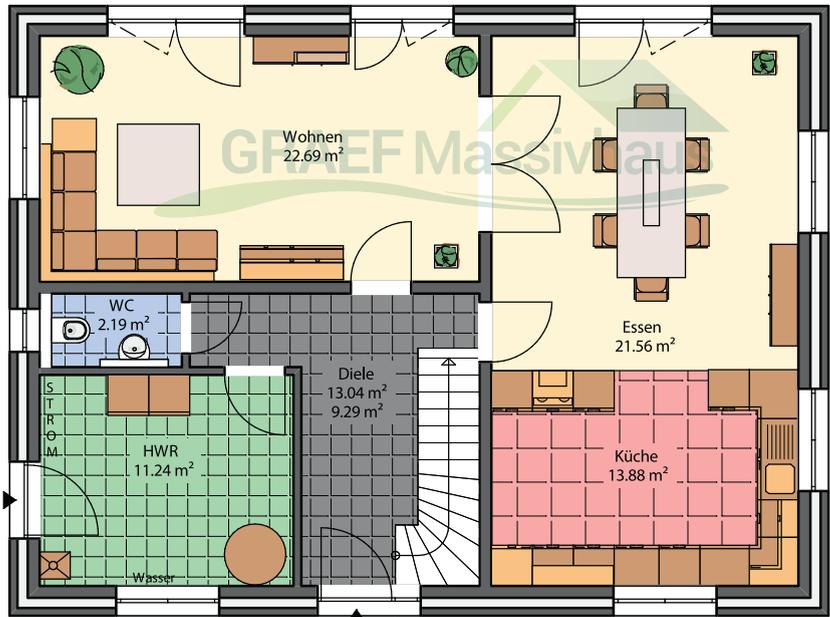
Dachgeschoss



Hausdaten

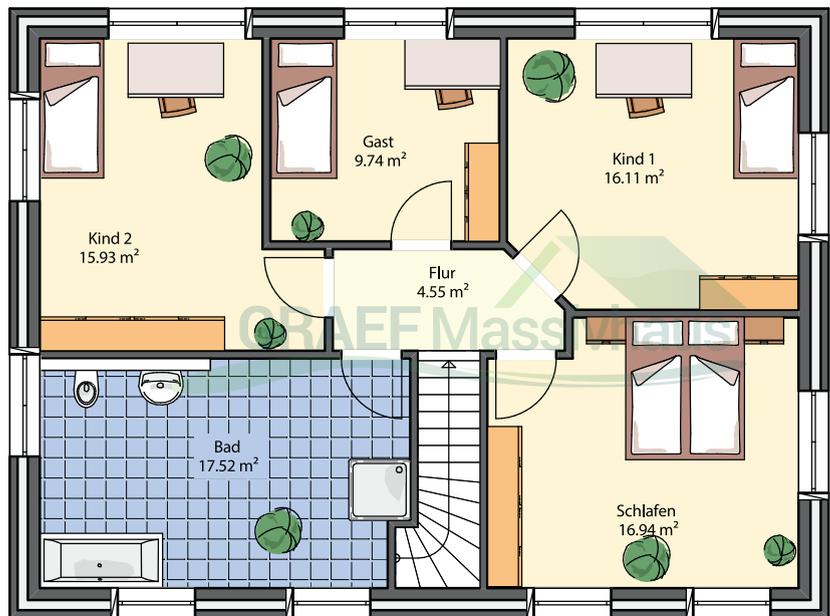
Wohnfläche nach DIN:	161,51m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	153,31m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,50m

Erdgeschoss



9.00

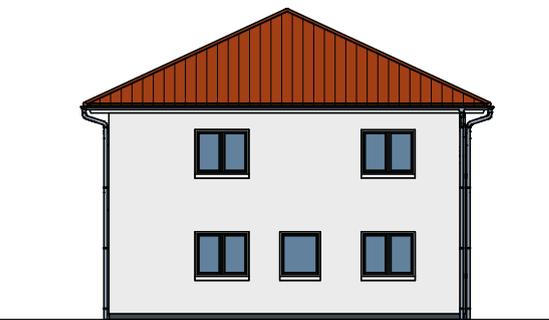
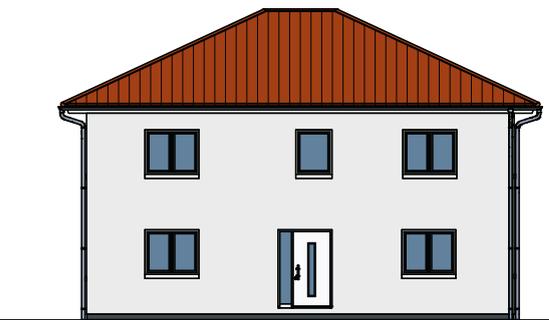
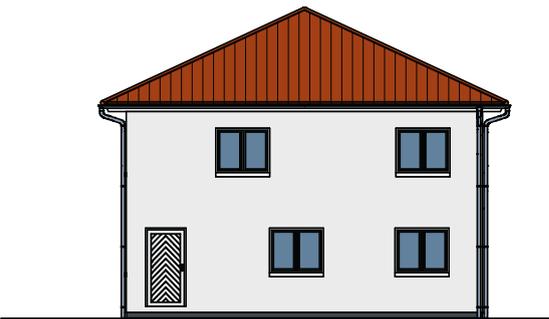
12.00



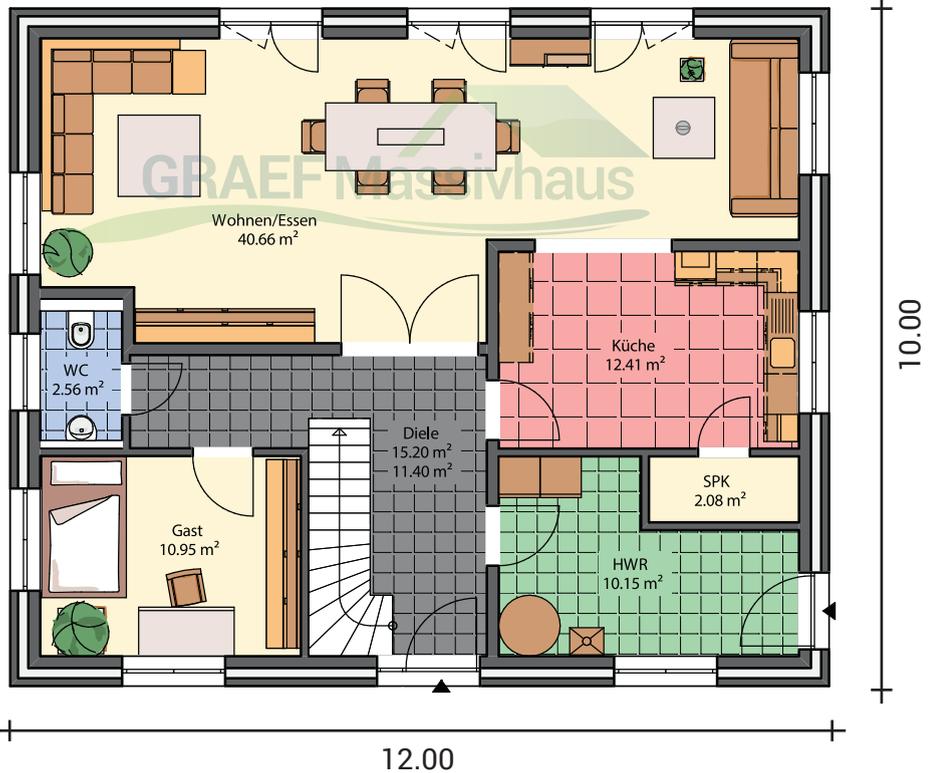
Dachgeschoss

Hausdaten

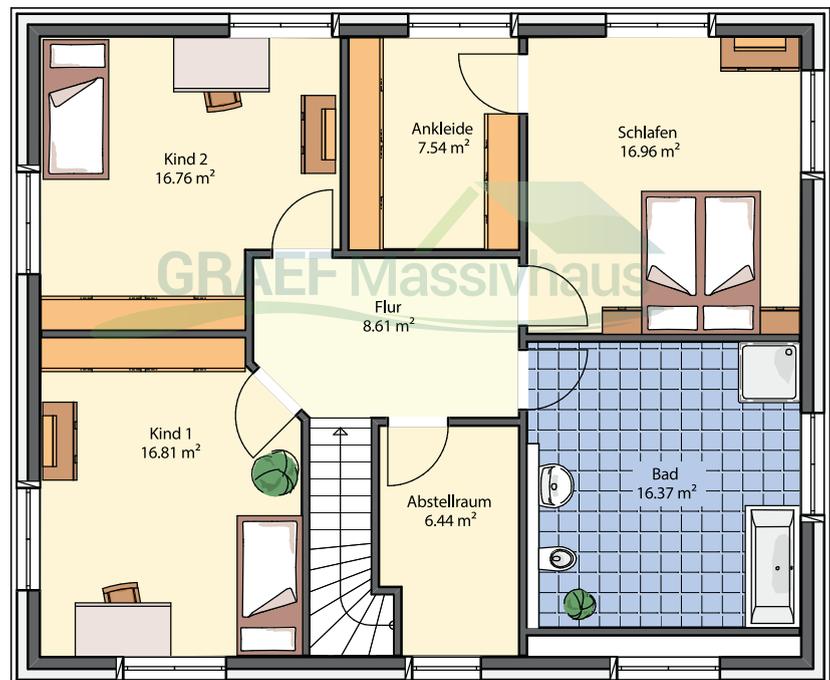
Wohnfläche nach DIN:	170,11 m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	161,65 m ²
Außenmaße:	9,00m x 12,00m



Erdgeschoss

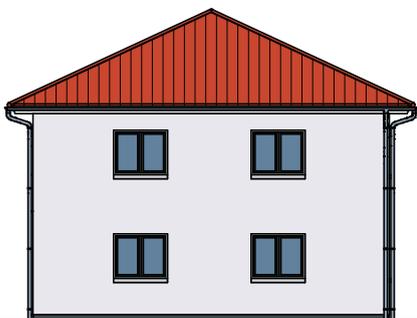
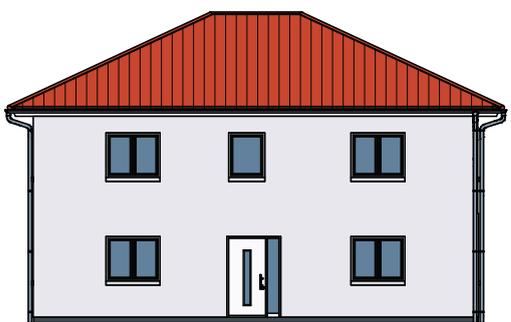
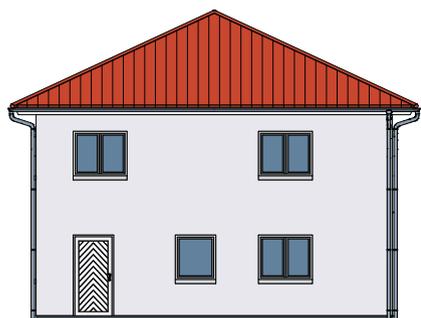


Dachgeschoss

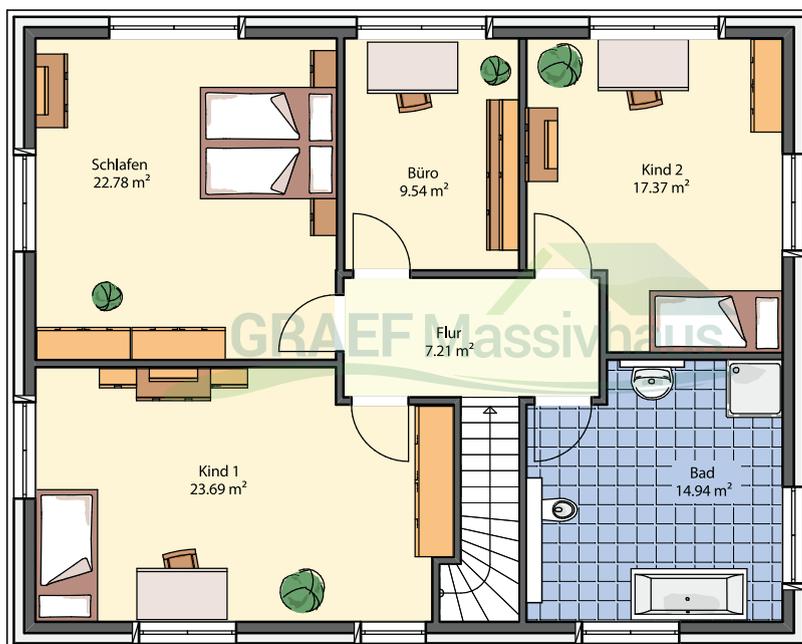
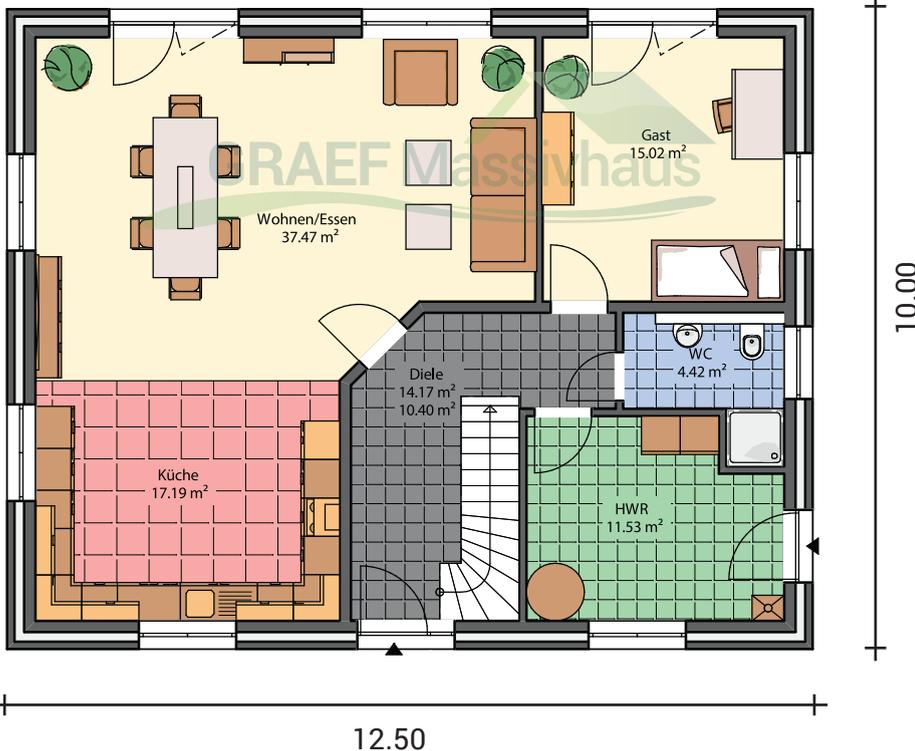


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: 188,71 m²
 Wohnfläche nach WoFIV: 179,69 m²
 Außenmaße: 10,00m x 12,00m



Erdgeschoss

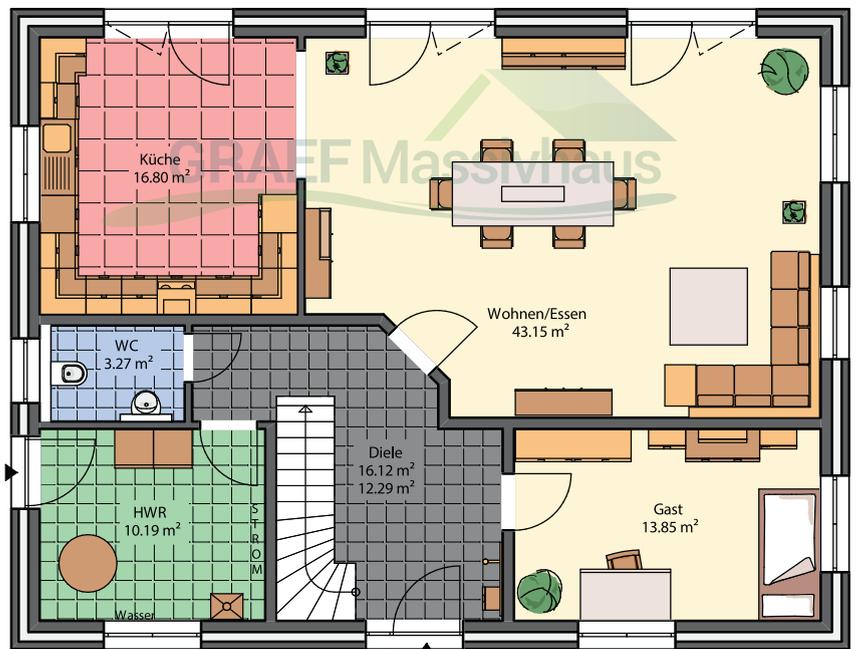


Dachgeschoss

Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	200,94m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	191,56m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,50m

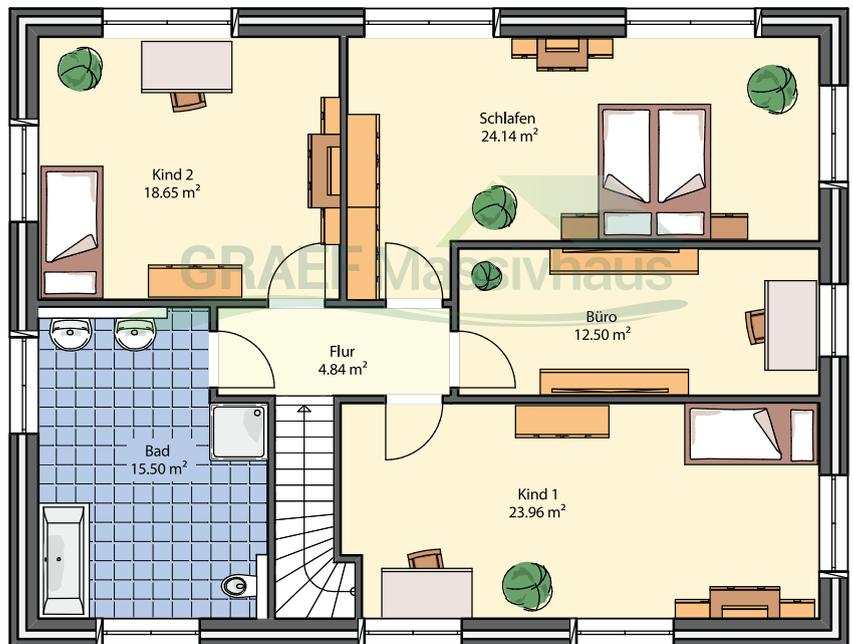
Erdgeschoss



10.00

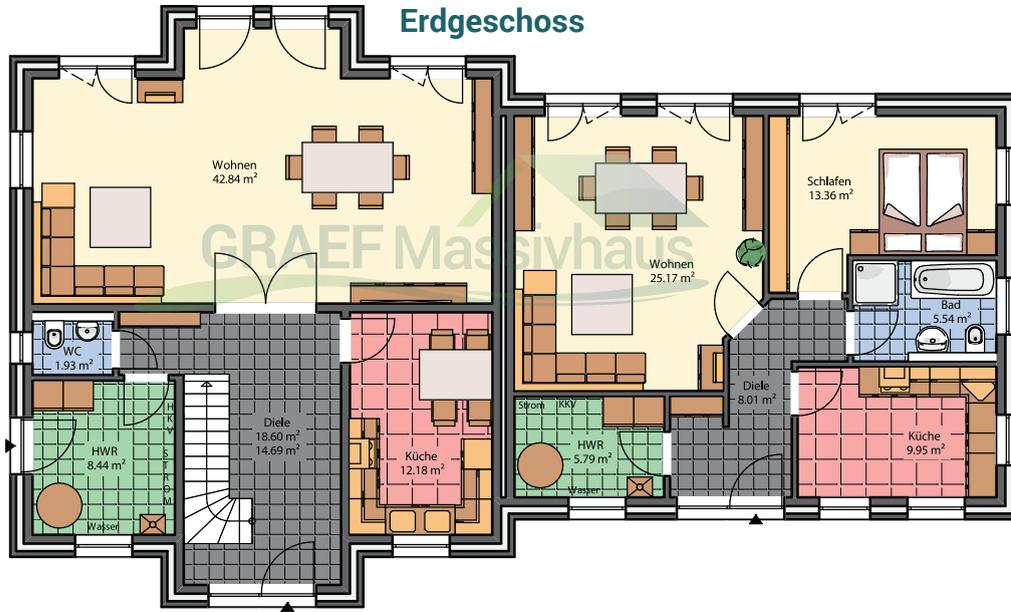
13.00

Dachgeschoss



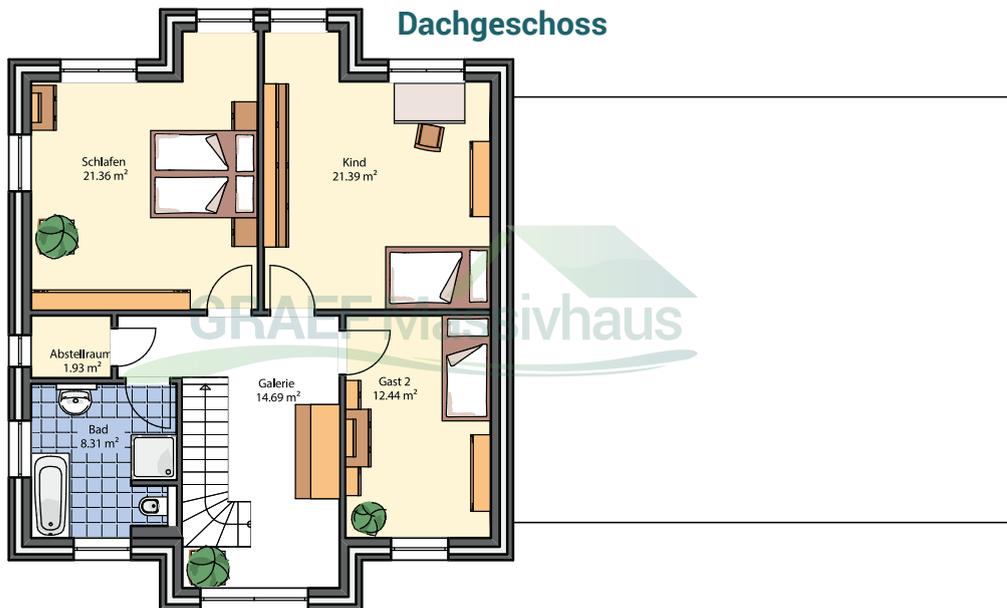
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	208,76 m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	199,15 m ²
Außenmaße:	10,00m x 13,00m



12.00

20.00



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	168,61 m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	160,21 m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,00m



30 JAHRE
BRAAS
MATERIAL-
GARANTIE

30 JAHRE
ZUSATZ-
GARANTIE AUF
FROST-
BESTÄNDIGKEIT
auf alle Braas Dachsteine

BRAAS DACHSTEINE – DER SCHUTZ EINES MODERNEN WERKSTOFFS.

Dachsteine sind hart wie Stein, liegen sicher auf dem Dach, sind extrem bruchfest und frostbeständig und härten im Laufe der Jahre immer weiter aus. Und sie besitzen eine hervorragende Ökobilanz. Und sie können

noch mehr: Die Harzer Pfanne in Star-Qualität z. B. schützt das Dach dank ihrer Schmutz abweisenden Oberfläche vor Vergrünung.

Weitere Infos: www.braas.de

**BRAAS**
ALLES GUT BEDACHT



Klassisch modern: Verblendmauerwerk mit Putz Die Stadtvilla mit Fassadenmix

Die kreative Art mit uns zu bauen. Das Haus weckt durch seine elegante Klinker-Putz-Fassade Interesse und sorgt für Aufsehen in jedem Wohngebiet. Durch die symmetrische Fassadengliederung entstehen perfekt belichtete Wohnräume mit einer überaus freundlichen Atmosphäre.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



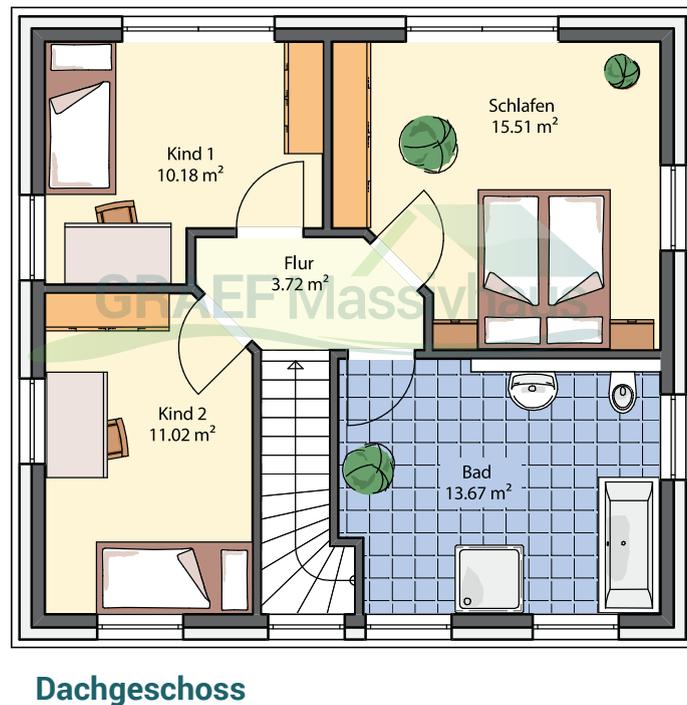
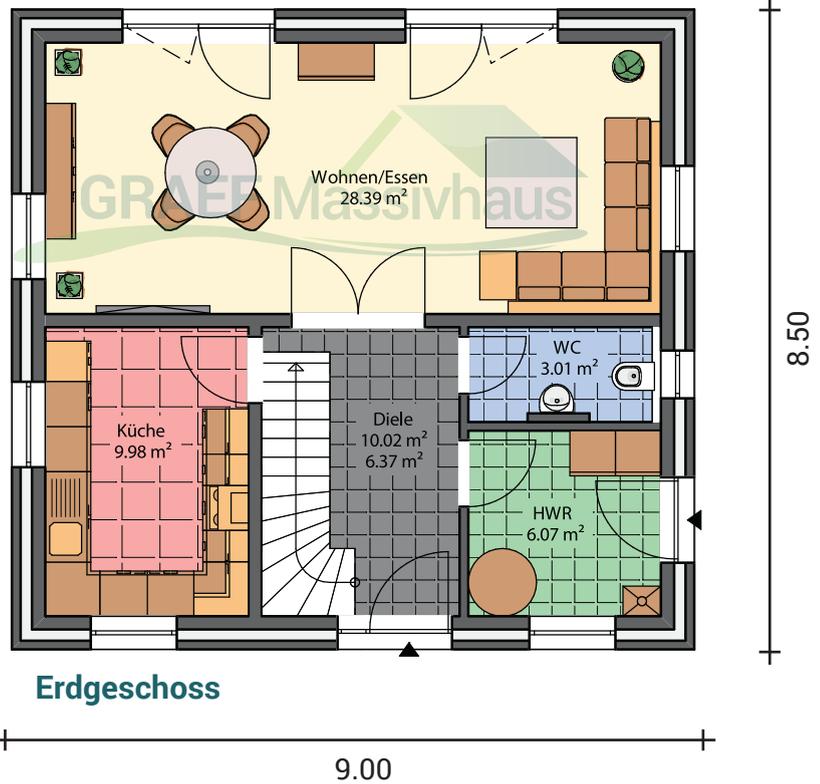
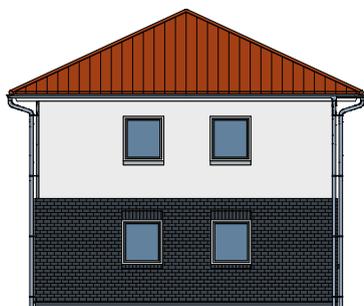
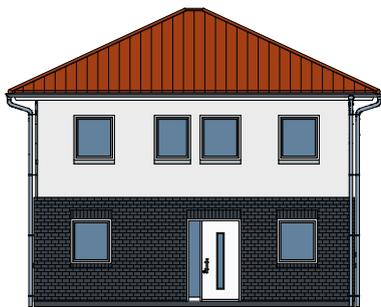
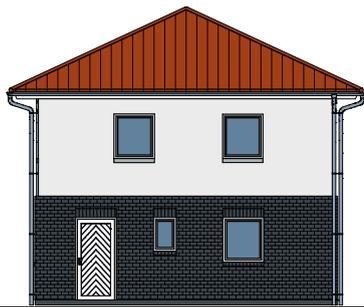
Stadtvilla DHH versetzt



Stadtvilla mit Walmdach

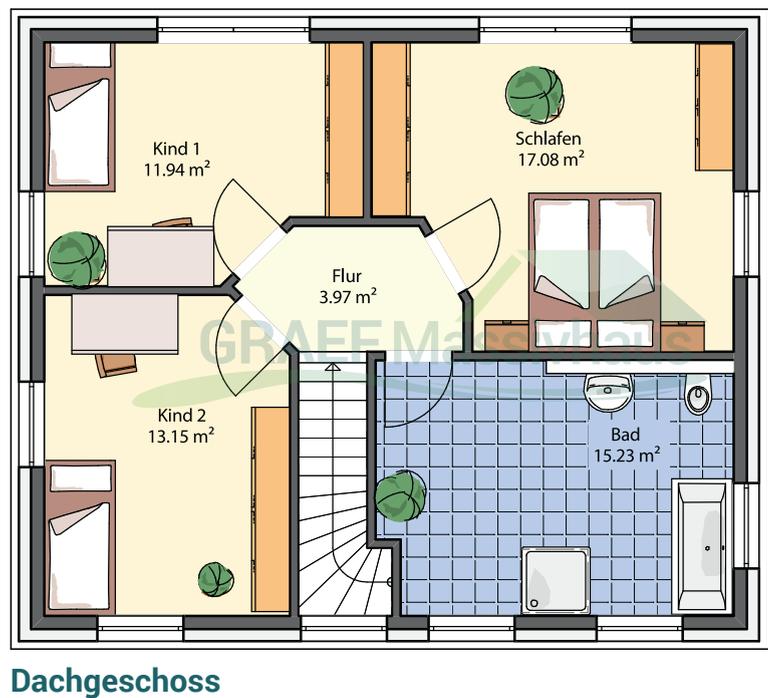
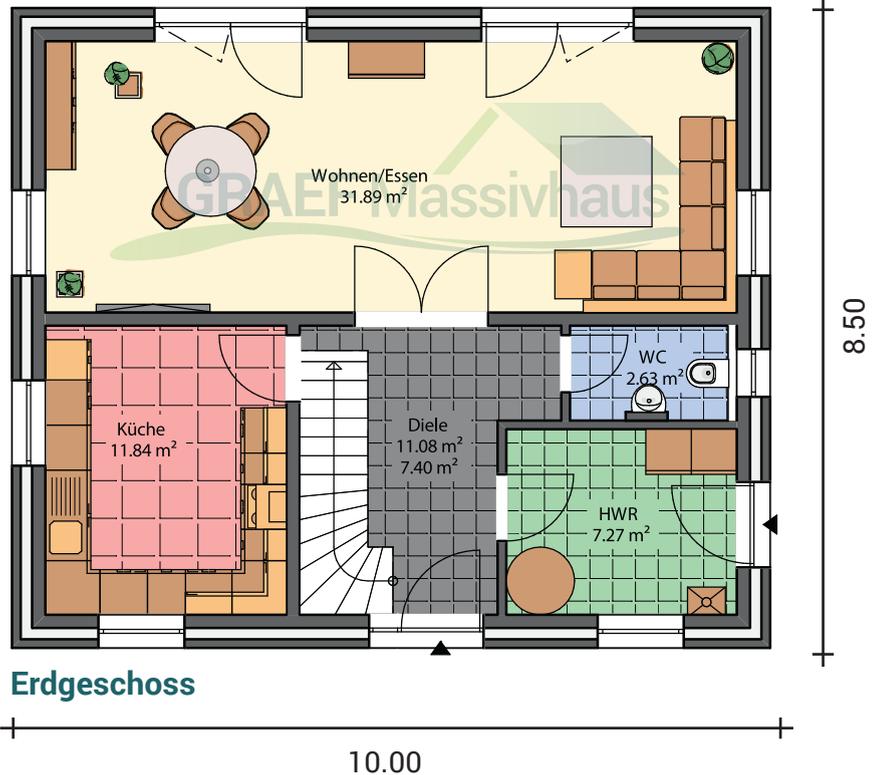
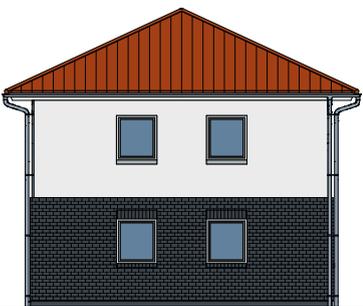
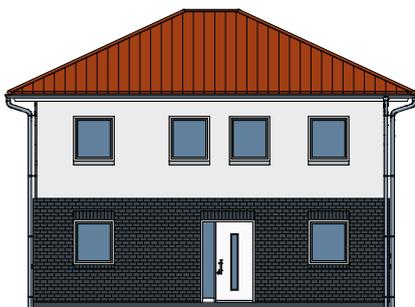
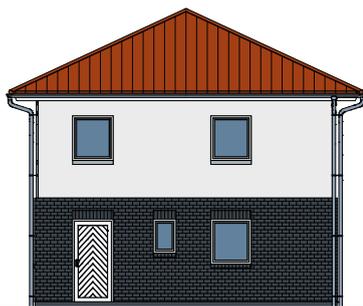


Stadtvilla modern



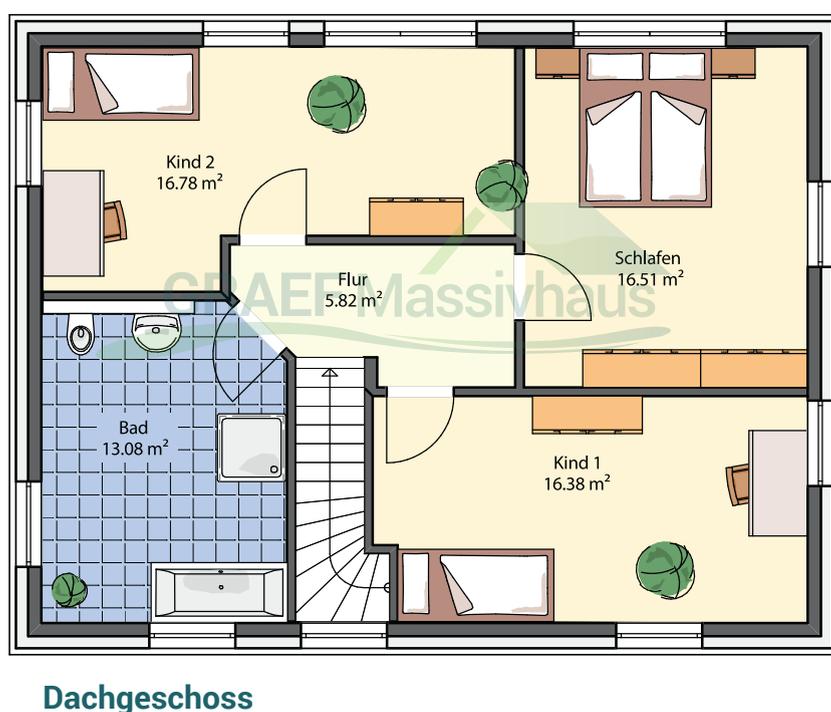
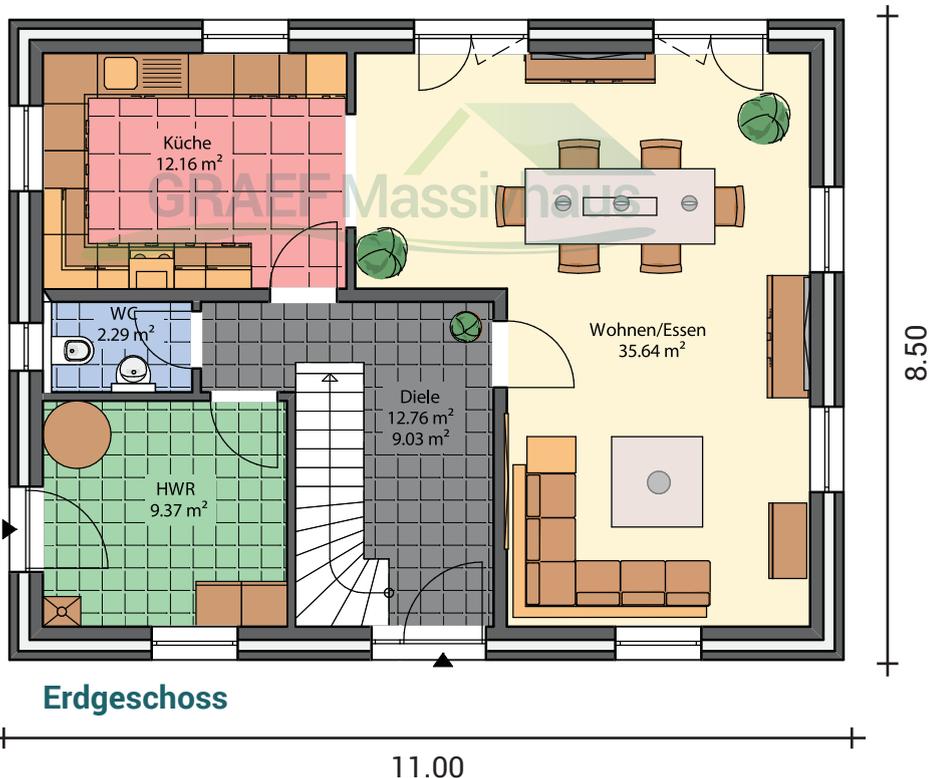
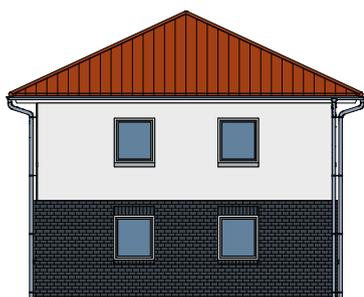
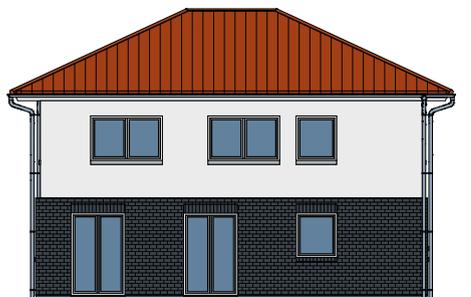
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	114,72m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	107,93m ²
Außenmaße:	8,50m x 9,00m



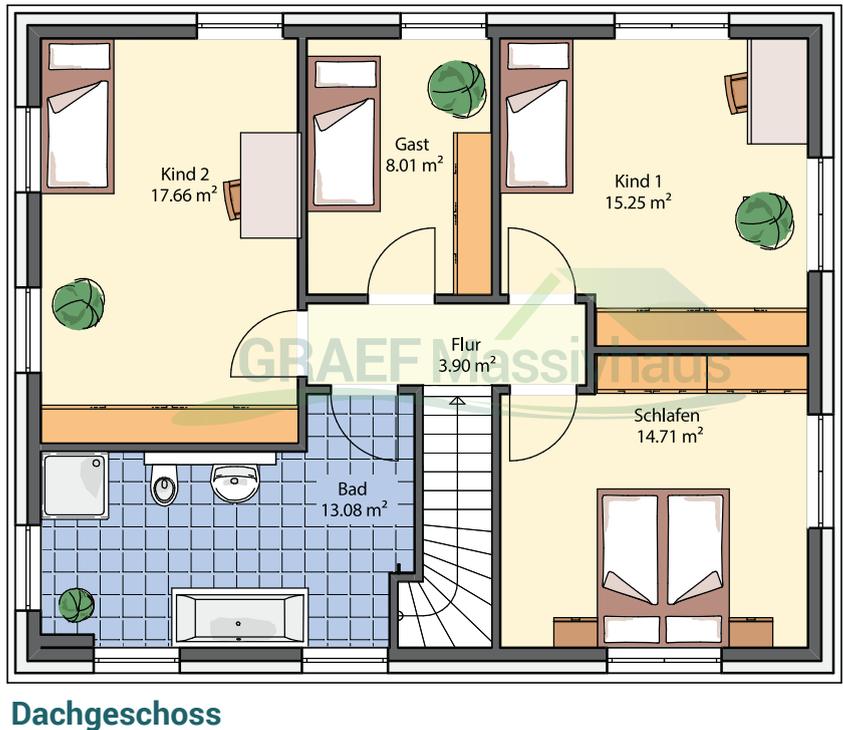
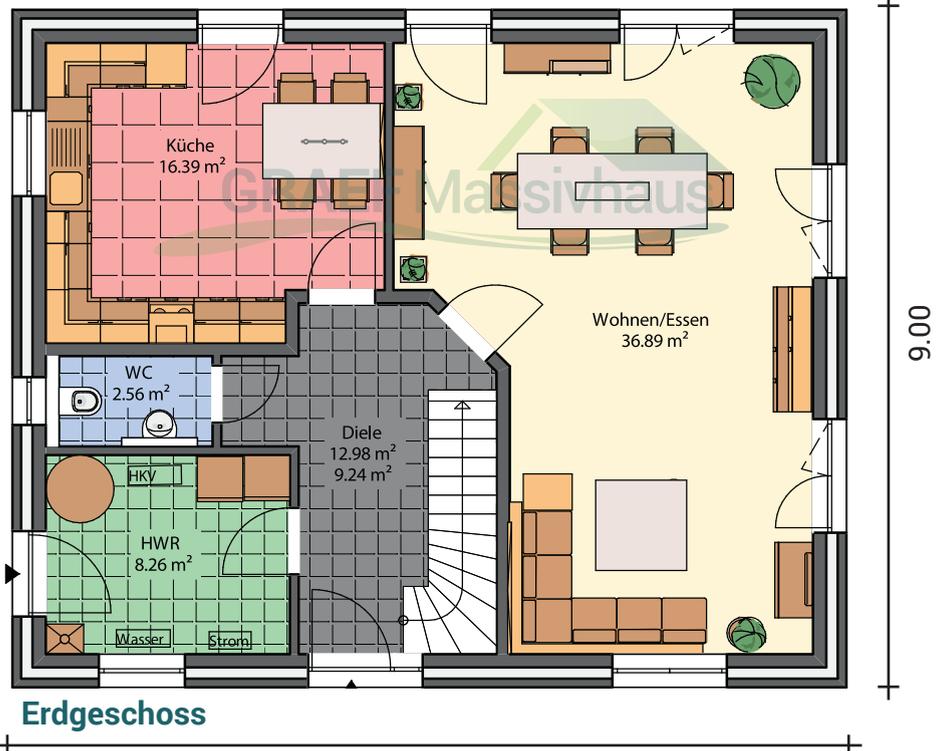
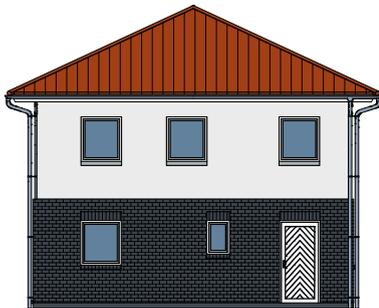
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	129,63m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	122,39m ²
Außenmaße:	8,50m x 10,00m



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	144,75m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	137,05m ²
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

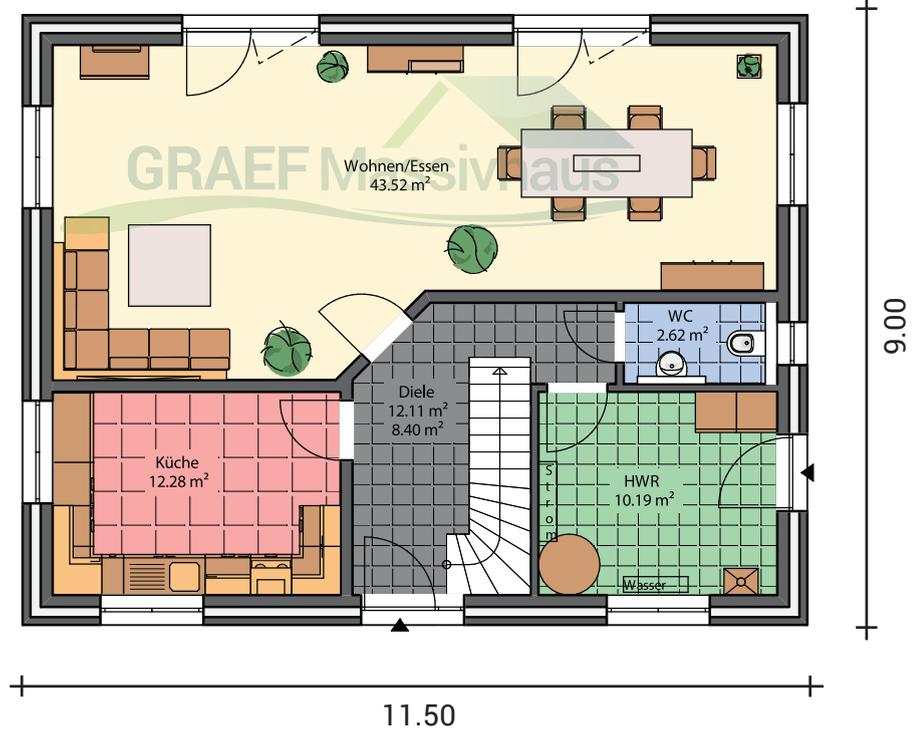


Hausdaten

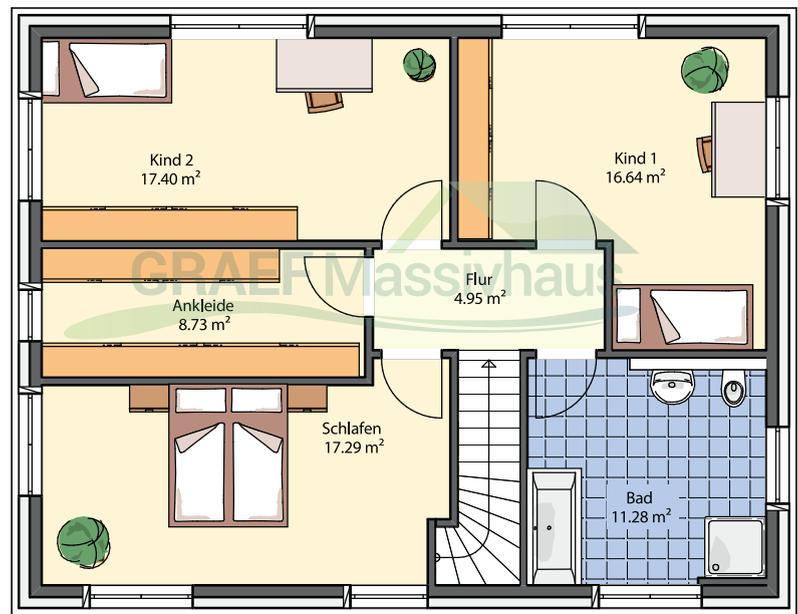
Wohnfläche nach DIN:	153,92m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	145,95m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,00m



Erdgeschoss

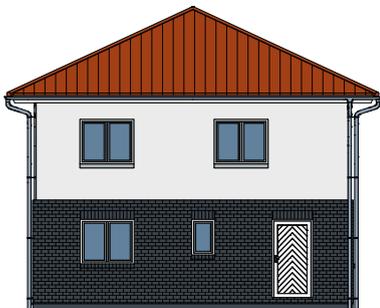
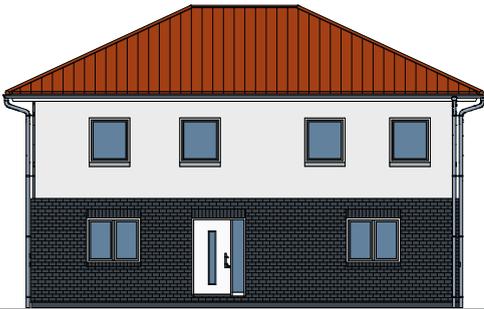
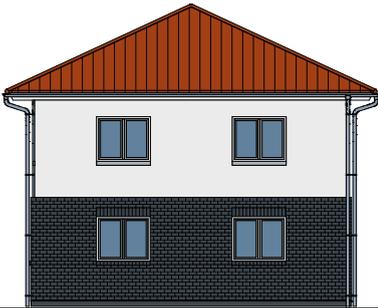


Dachgeschoss

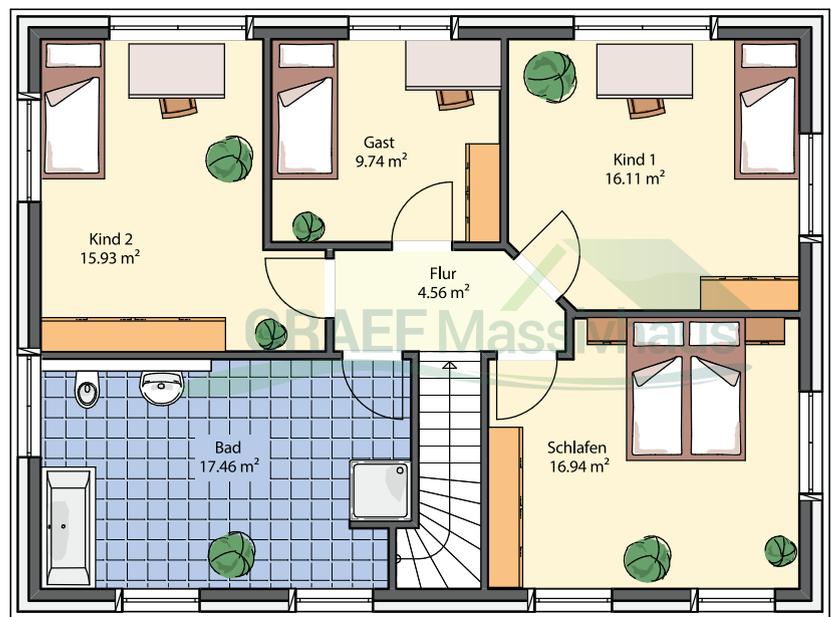
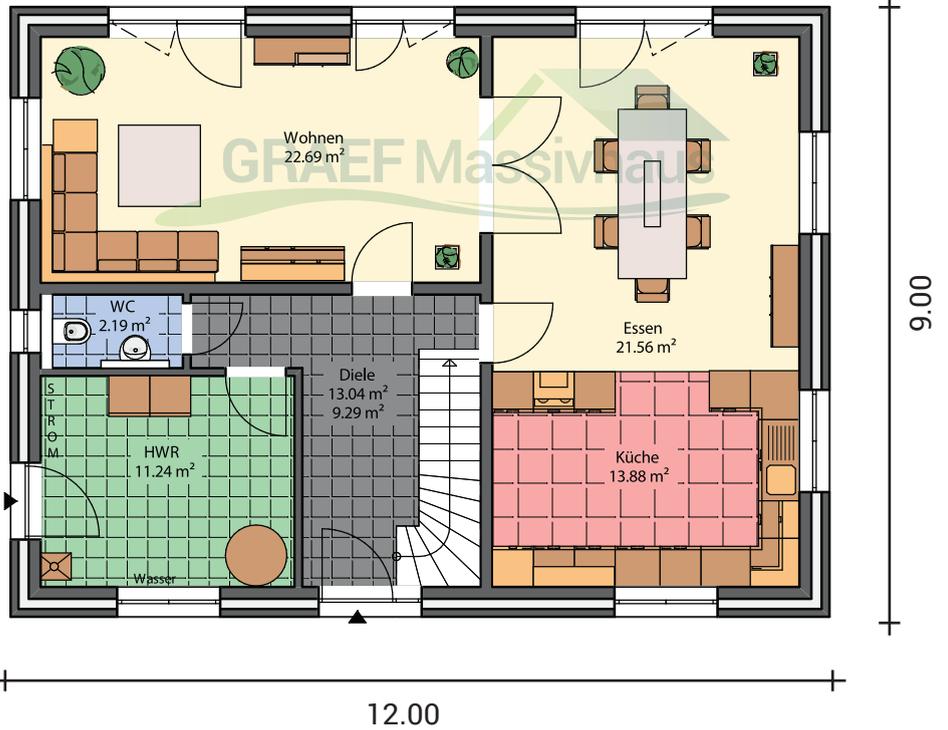


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	161,50m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	153,30m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,50m



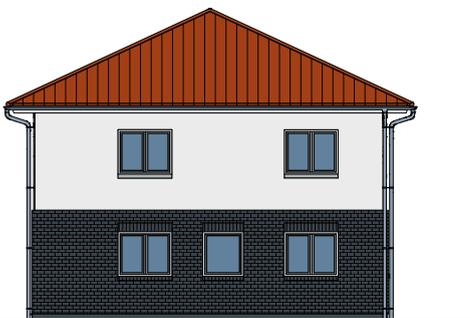
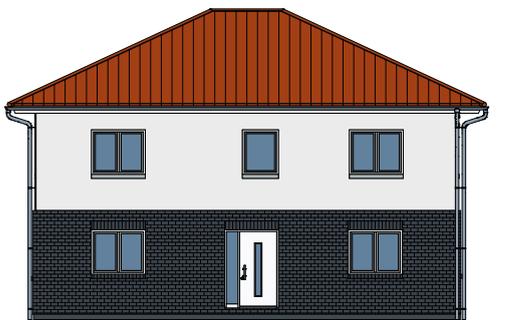
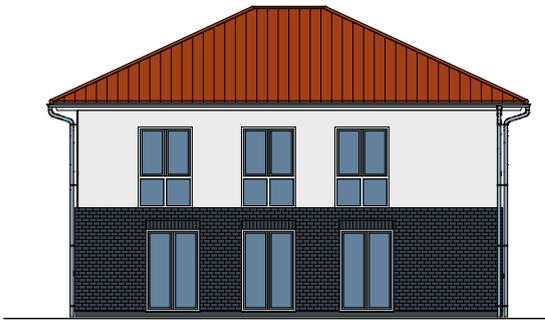
Erdgeschoss



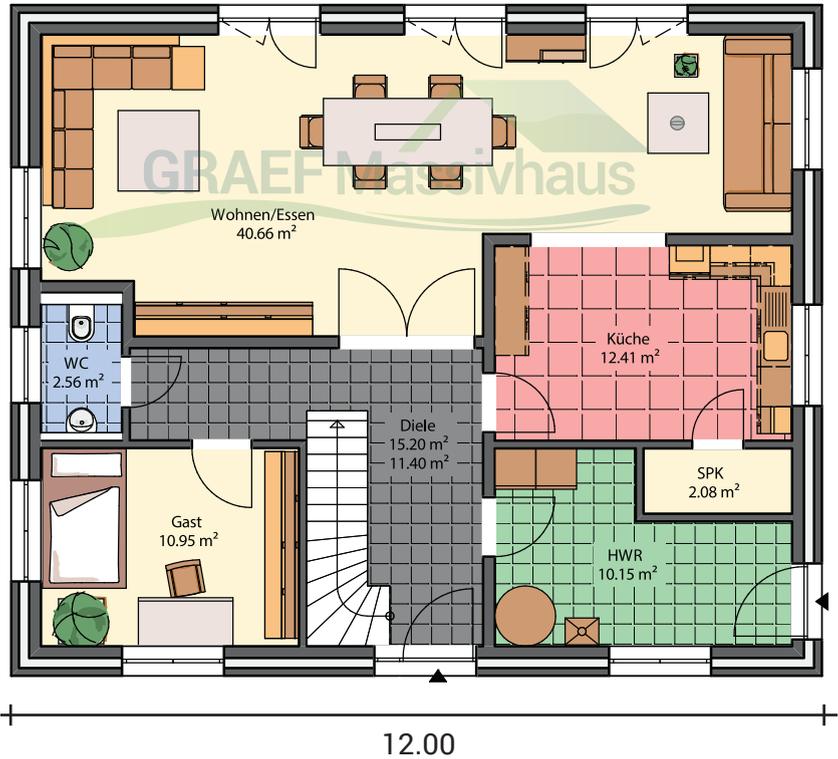
Dachgeschoss

Hausdaten

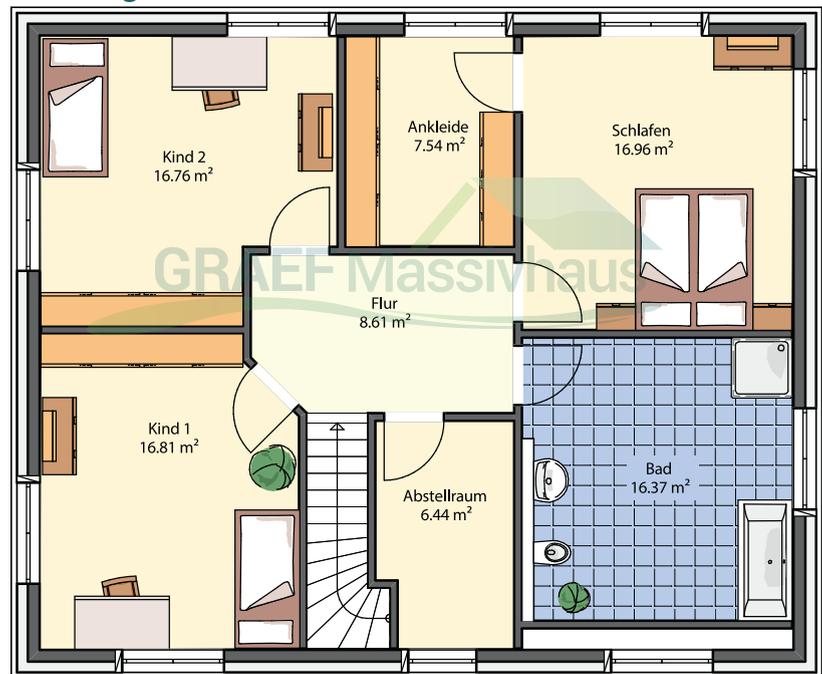
Wohnfläche nach DIN:	170,05m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	161,59m ²
Außenmaße:	9,00m x 12,00m



Erdgeschoss



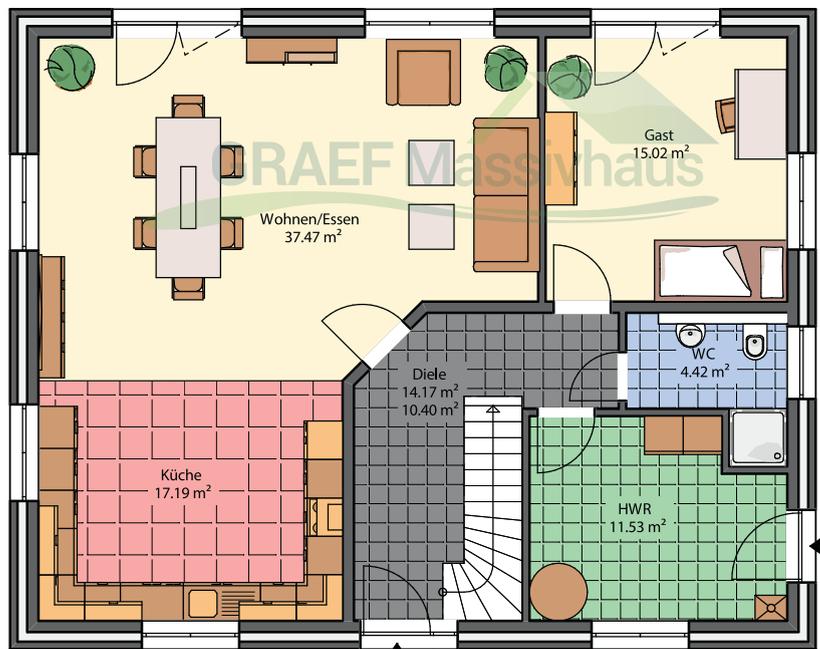
Dachgeschoss



Hausdaten

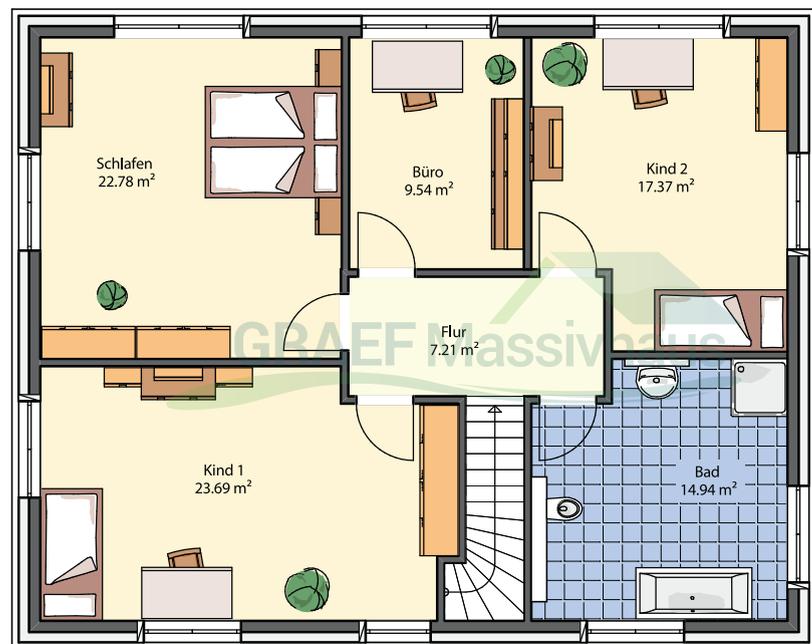
Wohnfläche nach DIN:	188,71 m ²
Wohnfläche nach WoFlV:	179,69 m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,00m

Erdgeschoss



10.00

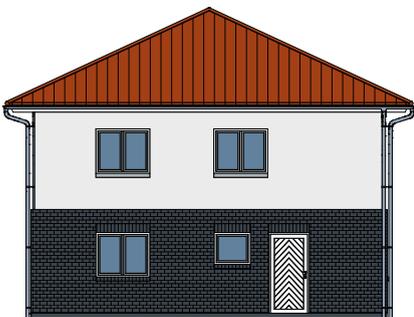
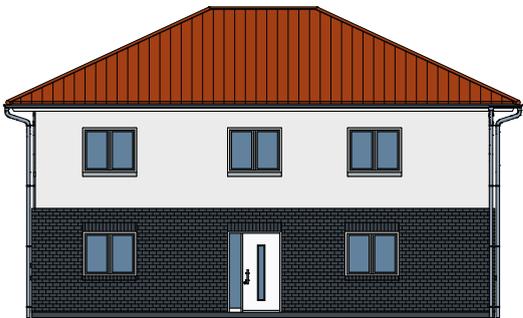
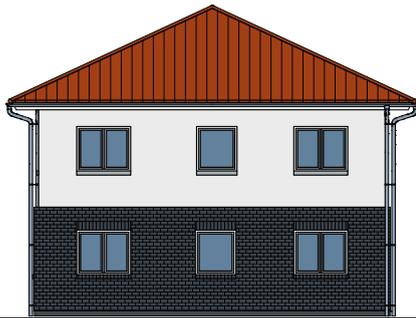
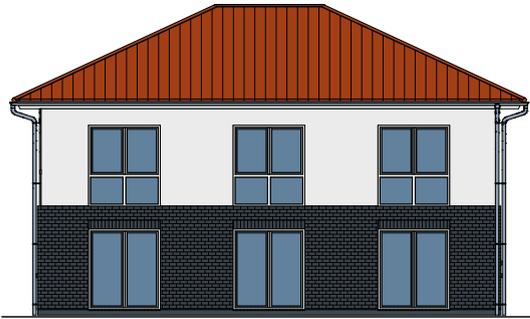
12.50



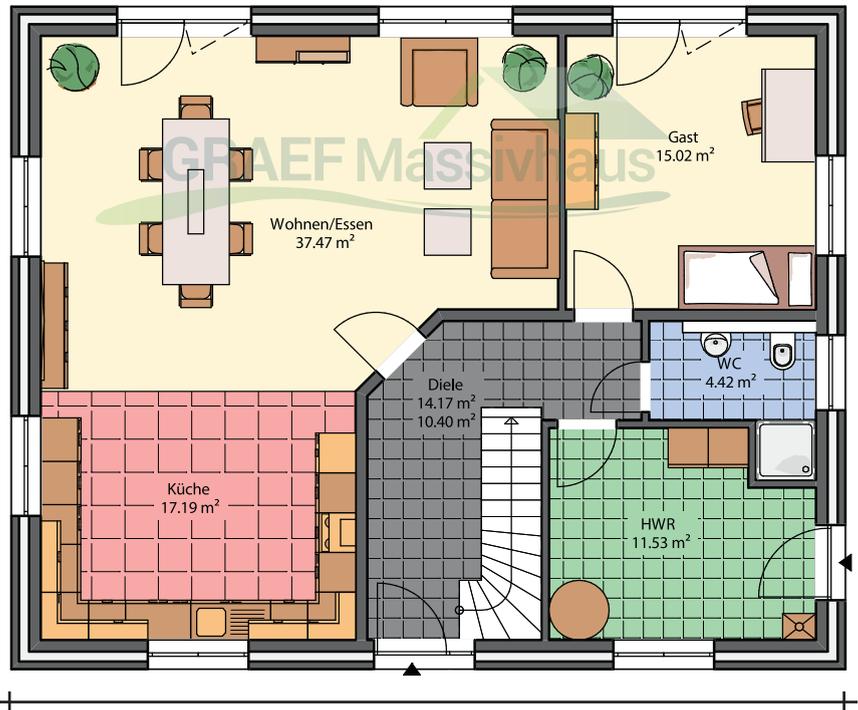
Dachgeschoss

Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	200,94m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	191,56m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,50m



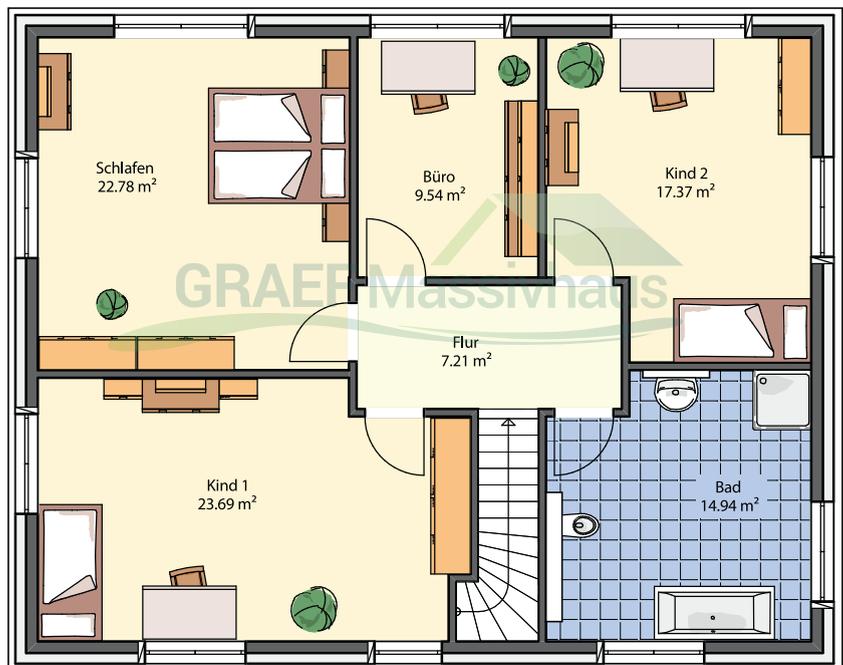
Erdgeschoss



12.50

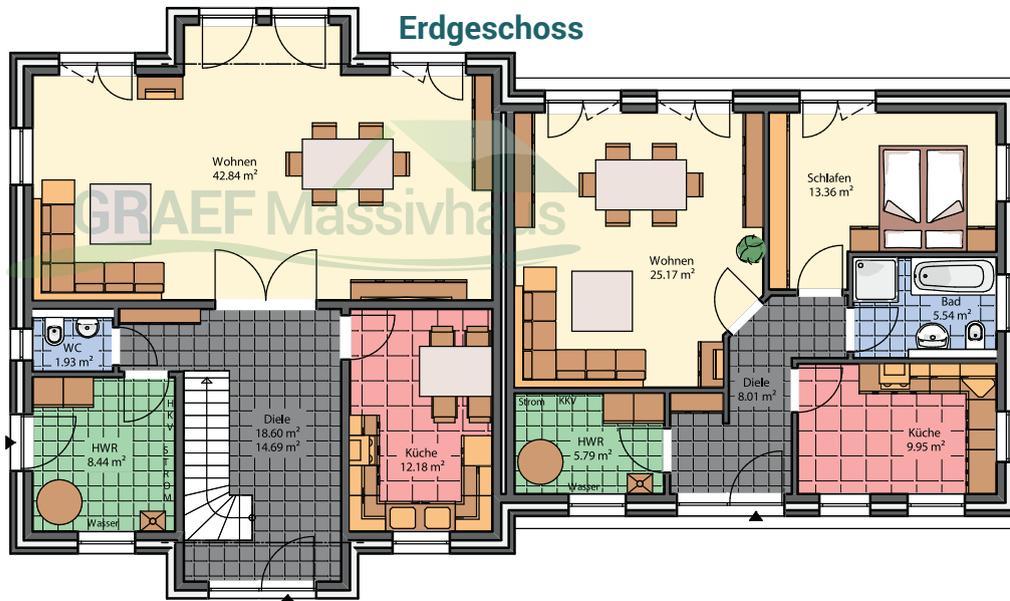
10.00

Dachgeschoss



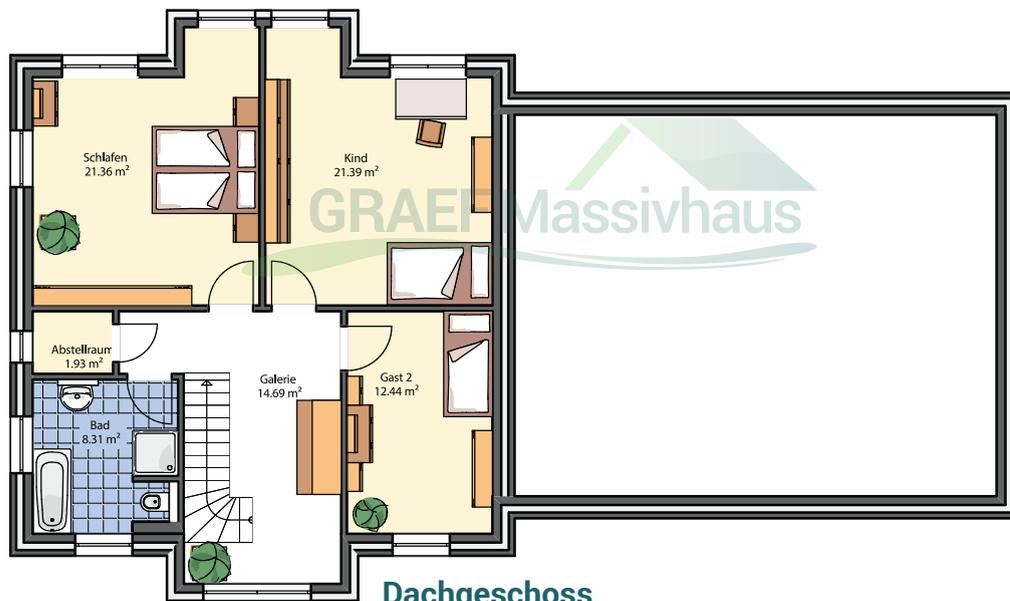
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	208,80m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	199,18m ²
Außenmaße:	10,00m x 12,50m



11.79

20.00



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	168,61m²
Wohnfläche nach WoFIV:	160,21m²
Außenmaße:	11,79m x 20,00m

Bisco Binder

- Eine starke Verbindung!



Bisco Binder entwickelt und stellt Dachkonstruktionen mit Hilfe von neuester Technologie in unserer eigenen Fabrik her.

- ✓ kostengünstige industrielle Fertigung des Dachstuhles
- ✓ passgenaue Ausführung durch industrielle, computergesteuerte Fertigung
- ✓ schnelle, unkomplizierte Montage des Dachstuhles durch Handwerksfirmen
- ✓ witterungunabhängige Produktion im Werk, bei konstanten Temperaturen
- ✓ kurze, verbindliche Lieferzeiten
- ✓ passgenaue und kostengünstige Ausführung auch von komplizierten Konstruktionen

Bisco Binder
Vestermarksvej 9 Kliplev
DK-6200 Aabenraa
Ruf: +45 74688755



Bisco Binder
– eine Firma der Palsgaard Gruppe



Altersgerecht Wohnen auf einer Ebene Der Bungalow

Ein Bungalow bedeutet vor allem eins: treppenlose Freiheit. Ebenerdiges Wohnen und Leben ist für junge Familien genauso praktisch wie für Menschen im fortgeschrittenen Alter. Durch unsere spezielle Planung als senioren- oder auch behindertengerechtes Haus fällt das Älterwerden in einem Bungalow leichter. Unsere ebenerdigen Häuser bieten klare Grundrisse mit vielen bodentiefen Fensterelementen. Diese sorgen für natürlichen Lichteinfall - so entsteht sofort ein großzügiges behagliches Raum- und Wohngefühl.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



Klassischer Bungalow

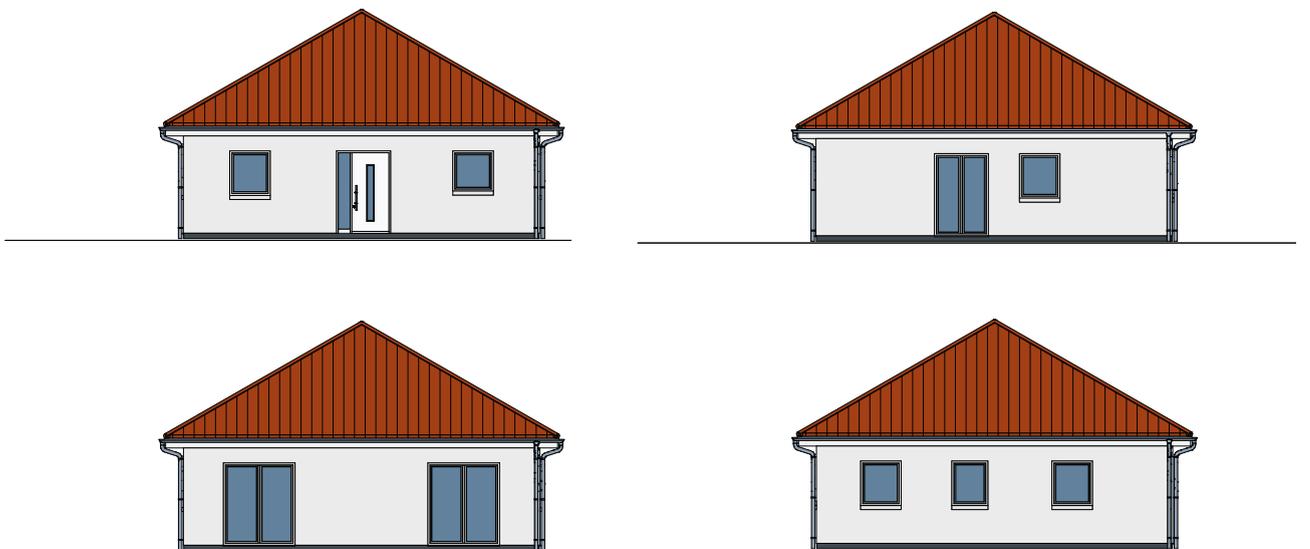


Bungalow mit Vordach



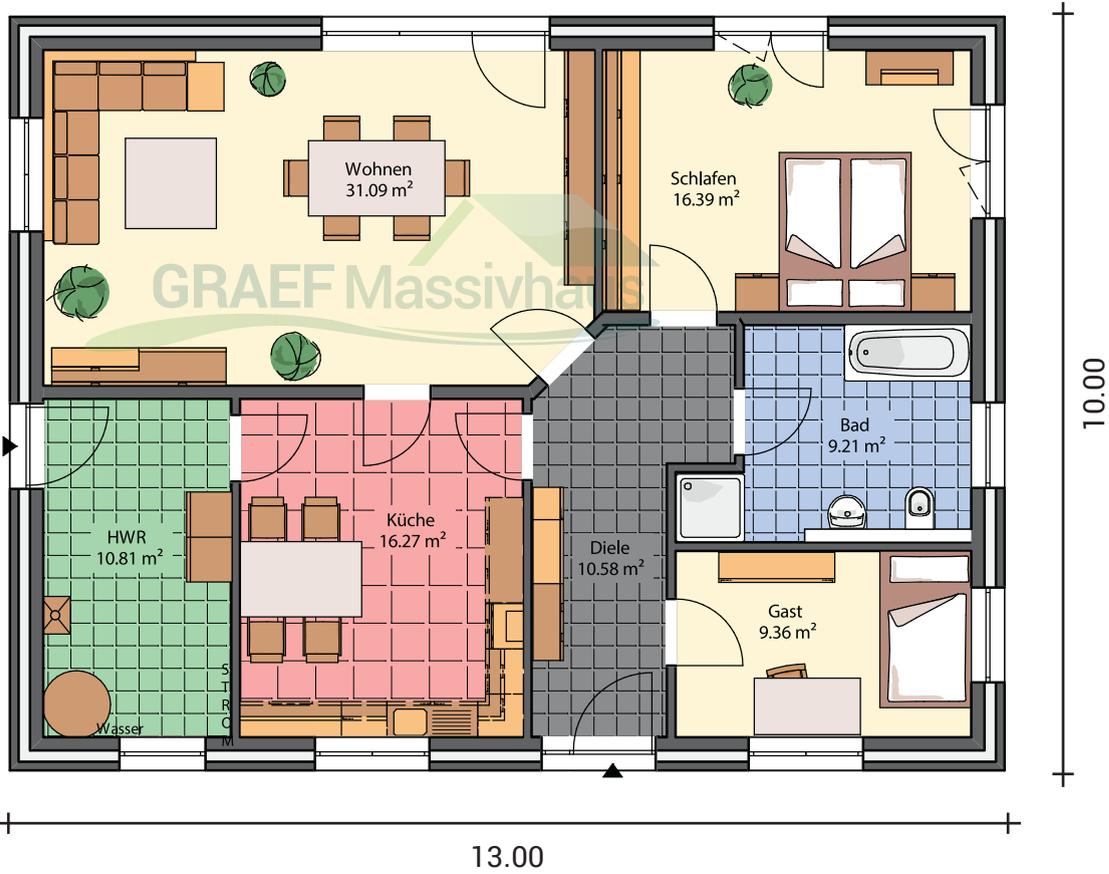
Bungalow für's Alter

Bungalow 80



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	80,00m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	77,60m ²
Außenmaße:	10,00m x 10,00m



Hausdaten

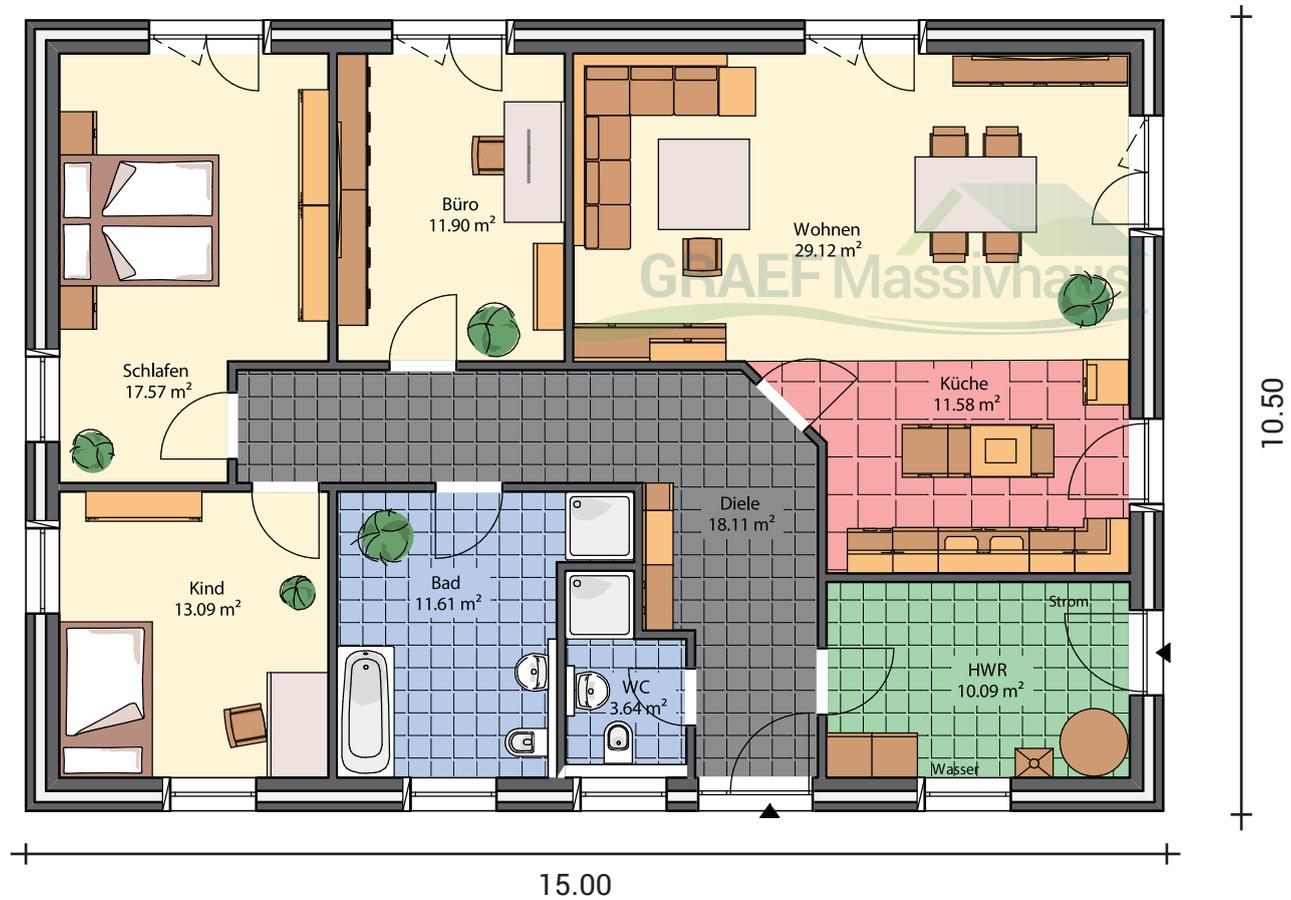
Wohnfläche nach DIN:	106,92m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	103,71m ²
Außenmaße:	10,00m x 13,00m

Bungalow 109



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	109,38m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	106,10m ²
Außenmaße:	9,00m x 15,00m



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	130,63m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	126,71m ²
Außenmaße:	10,50m x 15,00m

Bungalow 143



Hausdaten

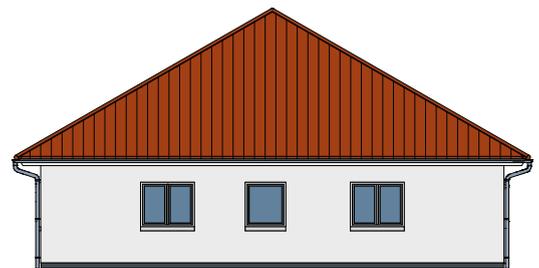
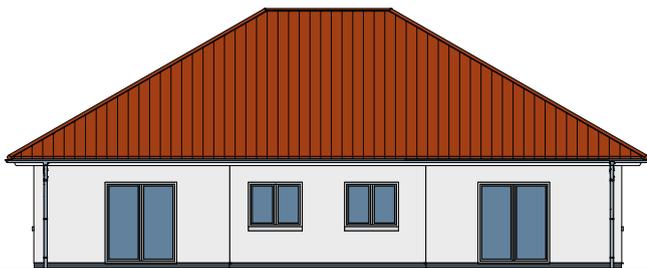
Wohnfläche nach DIN: 143,18m²
 Wohnfläche nach WoFIV: 138,88m²
 Außenmaße: 11,95m x 20,00m



Hausdaten

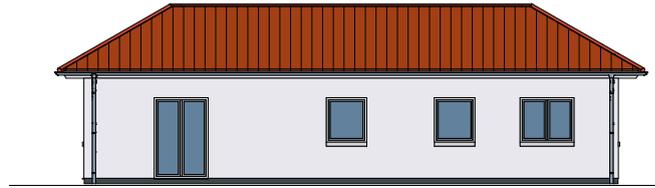
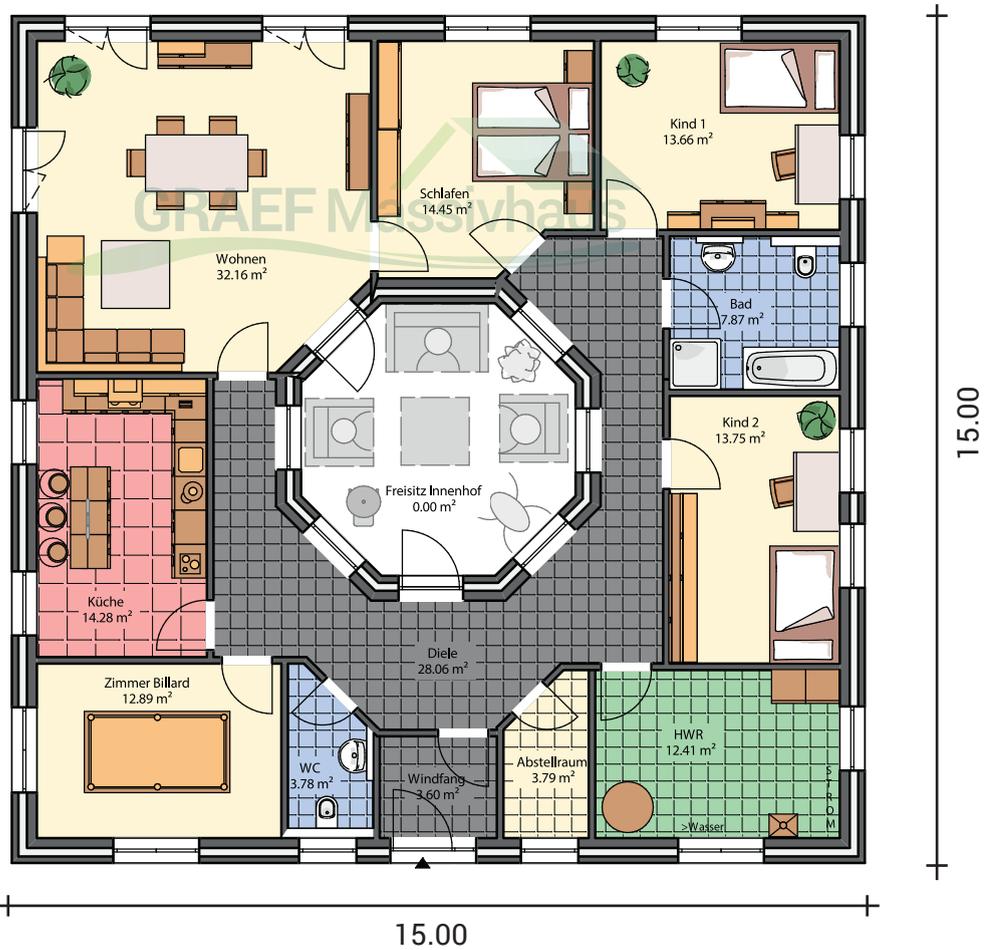
Wohnfläche nach DIN: 148,25m²
 Wohnfläche nach WoFIV: 143,80m²
 Außenmaße: 11,50m x 16,00m

Bungalow 157



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: 157,58m²
Wohnfläche nach WoFIV: 152,86m²
Außenmaße: 13,00m x 16,50m



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: 165,67m²
 Wohnfläche nach WoFIV: 160,70m²
 Außenmaße: 15,00m x 15,00m



Zimmerei Rambadt



Wir bauen Ihre Zukunft.

Was wir machen, erledigen wir mit fachlichem Sachverstand und Herzblut. Liebe zum Detail, zuverlässige Ausführung, Termintreue und ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis zeichnen uns aus. Ein qualifiziertes Team realisiert Ihre Wünsche von der Beratung bis zur Umsetzung.

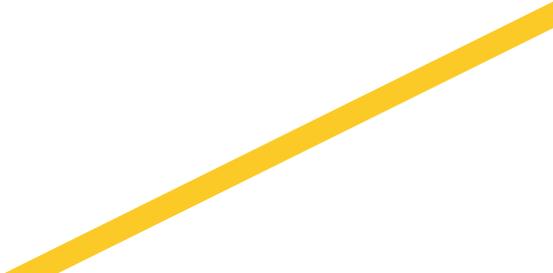
RICHTEN

INNENAUSBAU

EINDECKEN

Zimmerei Rambadt GmbH
Lohklinter Weg 7
24797 Breiholz-Lohklindt

Telefon 04332 - 99 16 22
info@zimmerei-rambadt.de
www.zimmerei-rambadt.de





Die Terrasse wird zum Wohnzimmer Der Winkelbungalow

Was gibt es schöneres für Garten- und Naturliebhaber, als schon im Frühjahr die ersten warmen Sonnenstrahlen auf der windgeschützten Terrasse zu genießen oder den Spätsommer zu verlängern? Durch die L-Form Bauweise kann bei einer Süd/Westausrichtung des Wohn- und Essbereiches die Terrasse perfekt in die Grundriss- und Raumgestaltung integriert werden.

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



Mit überdachter Terrasse



Panoramafenster



Eckterrasse mit Pfeiler

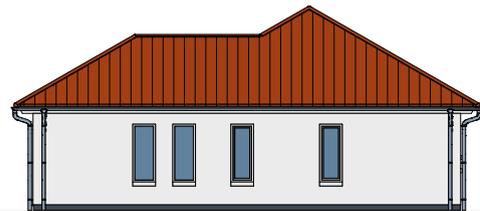
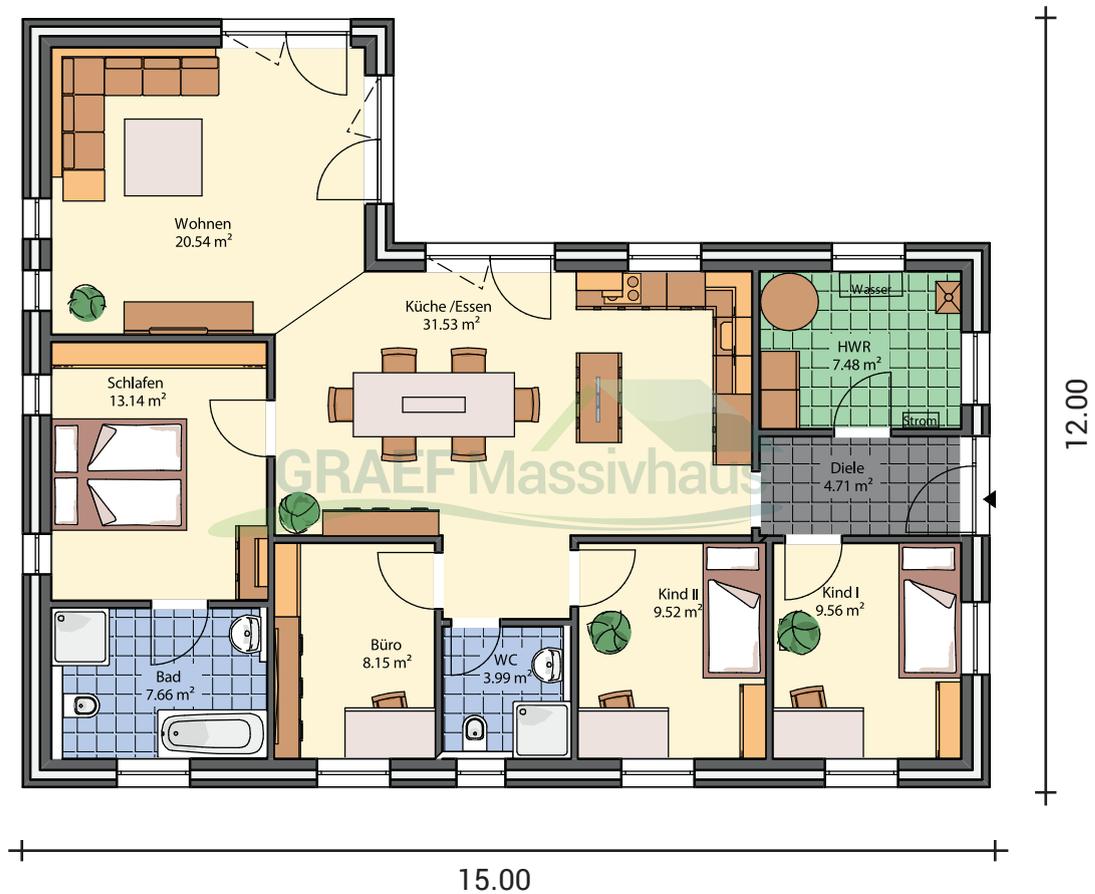
Winkelbungalow 101

GRAEF Massivhaus



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	101,16m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	98,13m ²
Außenmaße:	11,30m x 13,50m



Hausdaten

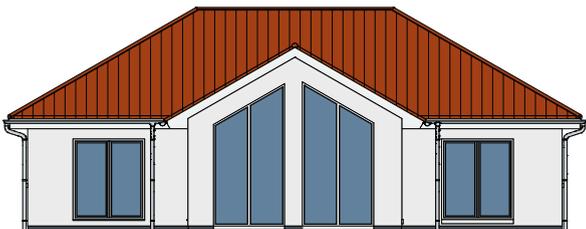
Wohnfläche nach DIN:	119,88m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	116,29m ²
Außenmaße:	12,00m x 15,00m

Winkelbungalow 123



Hausdaten

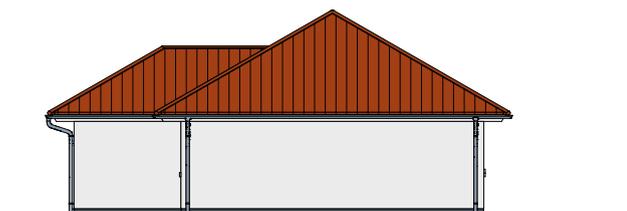
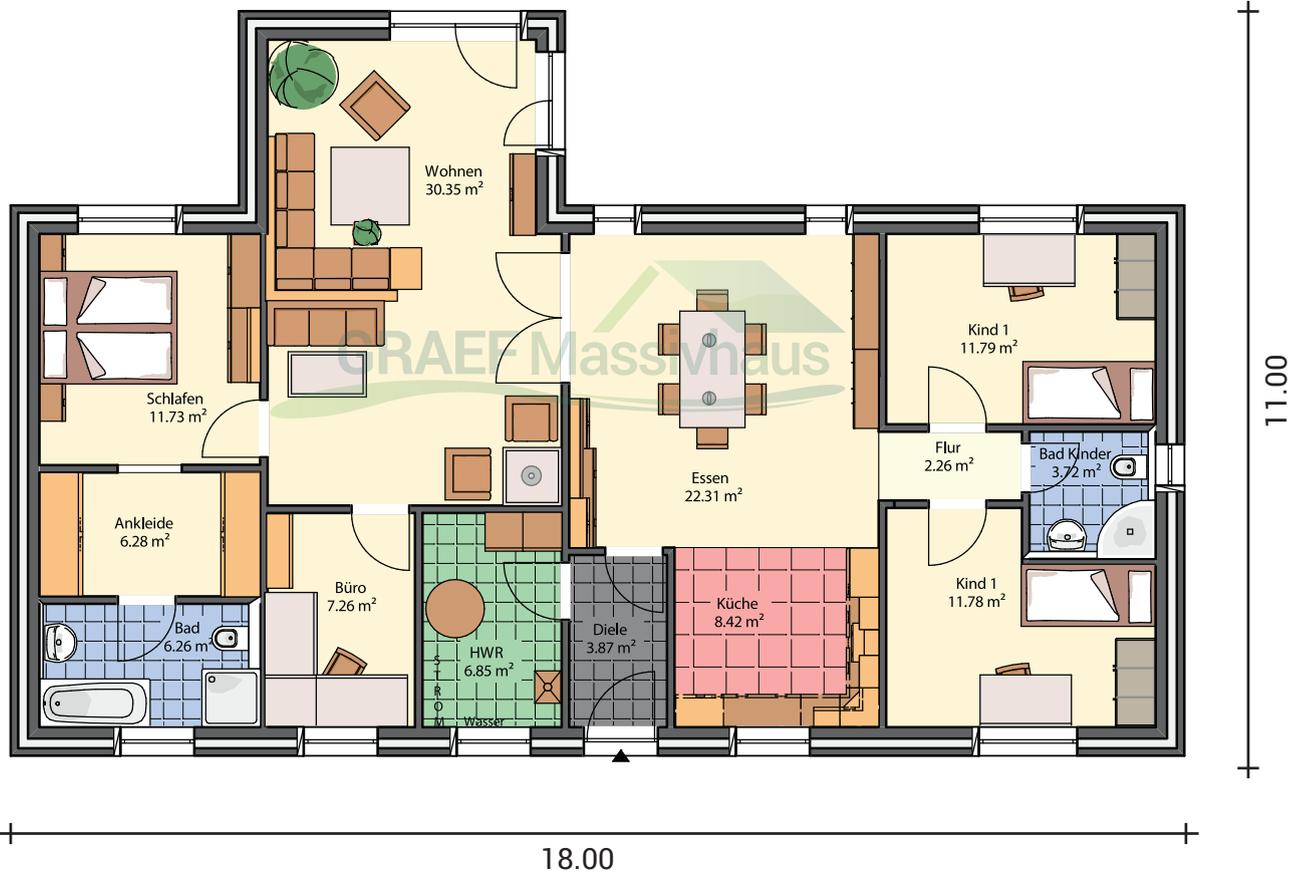
Wohnfläche nach DIN: 122,98m²
Wohnfläche nach WoFIV: 109,32m²
Außenmaße: 11,95m x 14,00m



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	133,37m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	129,37m ²
Außenmaße:	13,00m x 15,00m

Winkelbungalow 136



Hausdaten

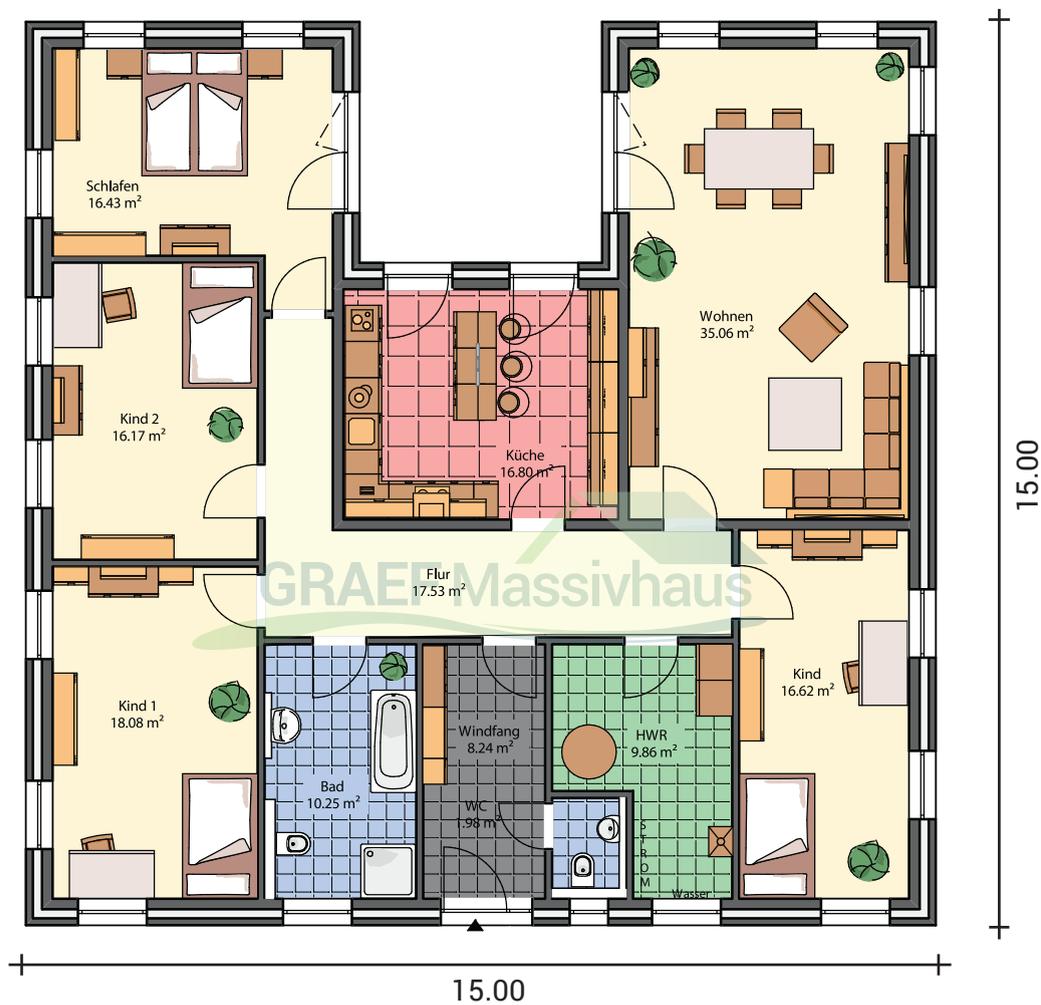
Wohnfläche nach DIN:	136,99m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	132,88m ²
Außenmaße:	11,00m x 18,00m



Hausdaten

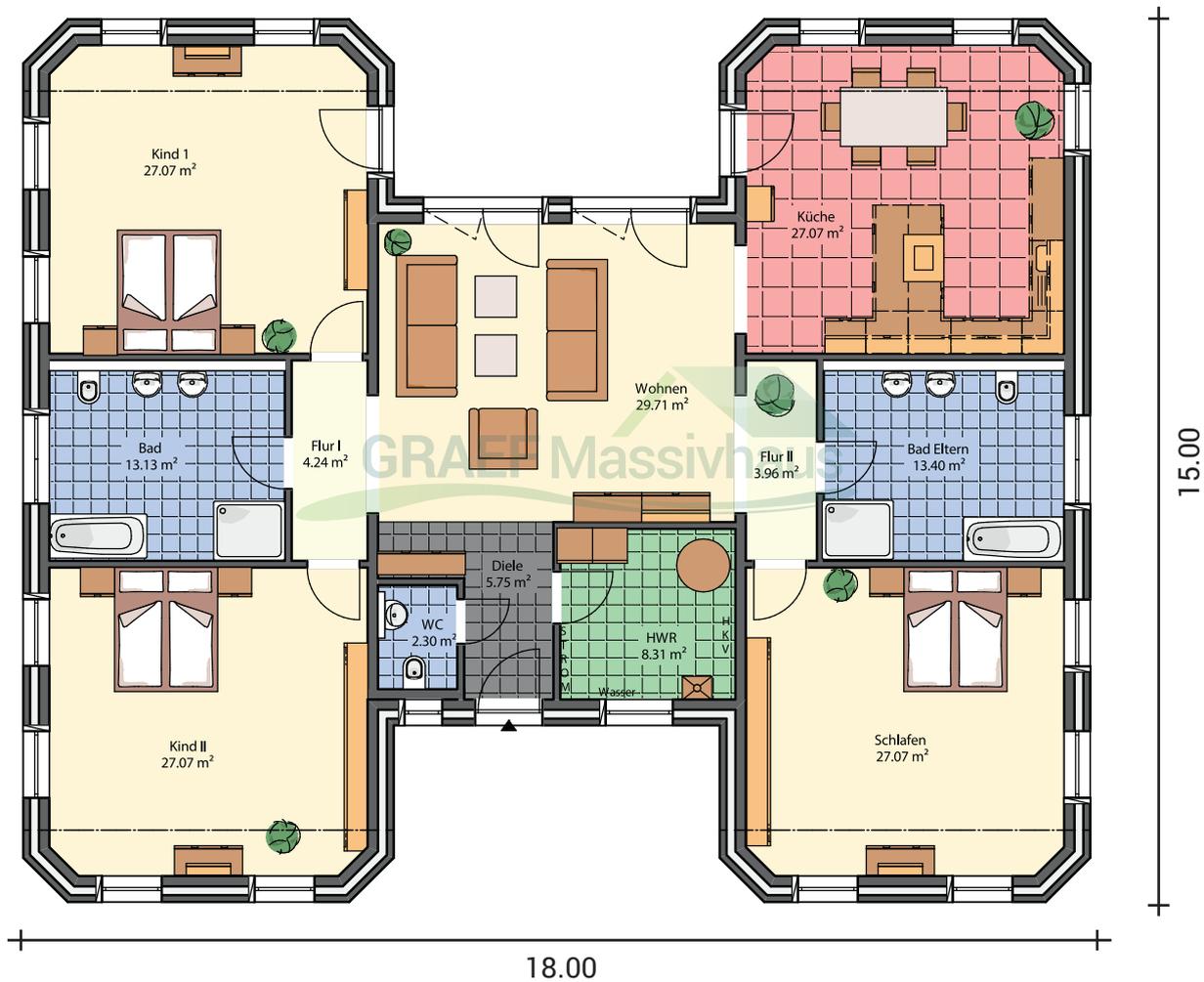
Wohnfläche nach DIN: 146,32m²
 Wohnfläche nach WoFIV: 141,93m²
 Außenmaße: 13,91m x 15,00m

Winkelbungalow 172



Hausdaten

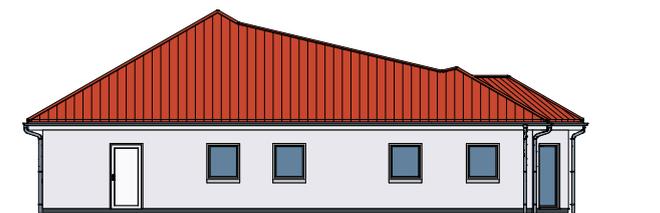
Wohnfläche nach DIN:	172,18m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	167,02m ²
Außenmaße:	15,00m x 15,00m



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	194,90m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	189,07m ²
Außenmaße:	15,00m x 18,00m

Winkelbungalow 195



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	195,66m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	189,79m ²
Außenmaße:	17,25m x 18,25m

PLATH
TREPPENBAU



Mit uns steigen Sie auf

Mit Hauptsitz in der mecklenburgischen Hansestadt Wismar und Nebensitz in Hamburg beschäftigt das Unternehmen um die 50 Mitarbeiter. Das Unternehmen setzt auf motivierte Mitarbeiter, innovative CNC-Technik sowie moderne Ausstattung. Treppenbau Plath überzeugt mit Know-how in Verarbeitung, Gestaltung und Planung von individuell auf Räumlichkeit und Kundenwunsch zu geschnittener Treppenarchitektur und Sonderanfertigungen. Das Endergebnis ist ein echtes „made in germany“ Produkt in höchster Qualität.

TREPPENBAU PLATH GMBH

Firmensitz & Ausstellung Wismar

Rüggower Weg 29 · 23970 Wismar / Kritzow
Telefon 03841.22 69 90
kontakt@treppenbau-plath.de

Büro & Ausstellung Hamburg

Stadtbahnstraße 17 a · 22393 Hamburg
Telefon 040.56 19 58 13
(Termin nur nach tel. Vereinbarung)

Über 20
begehbare
Treppen!

Besuchen Sie unsere große Ausstellung in Wismar!



www.treppenbau-plath.de



Ein klassisches Zuhause für zwei Familien Das Doppelhaus

Ausgestattet mit aller Finesse, bietet Ihr neues Doppelhaus jede Möglichkeit, um sich wohl zu fühlen. Gemeinsam bauen und dennoch individuellen Ansprüchen gerecht werden - immer im Sinne der ebenso individuellen wie effizienten Nutzung. Die Individualität spiegelt sich auch im Äußeren wieder: Wählen Sie zwischen einer klassisch anmutenden oder einer modernen Variante oder entscheiden Sie selbst über Farben und Materialien der Fassade. Auf gute Nachbarschaft!

Alle Abbildungen können Sonderleistungen enthalten.



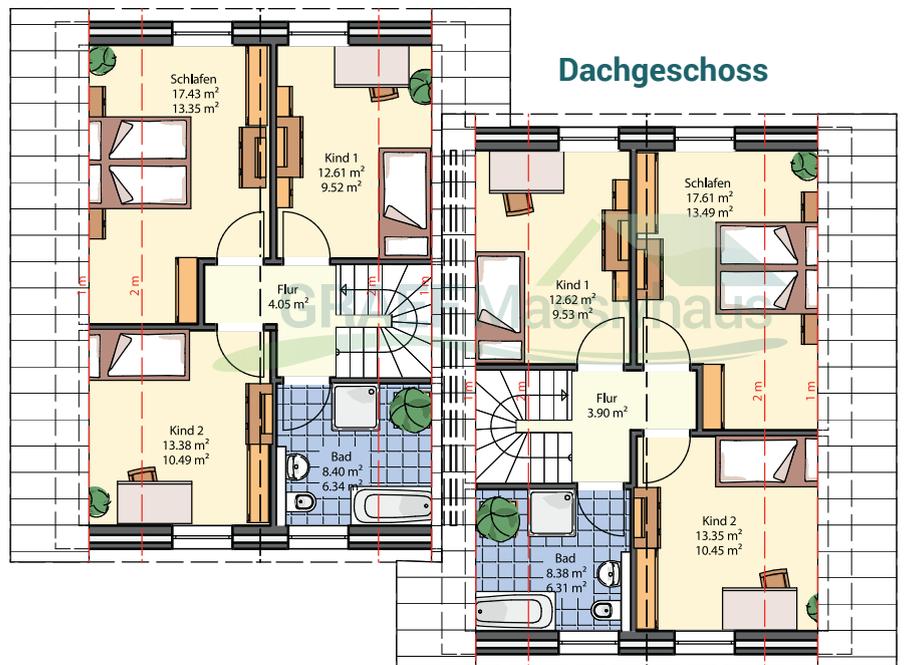
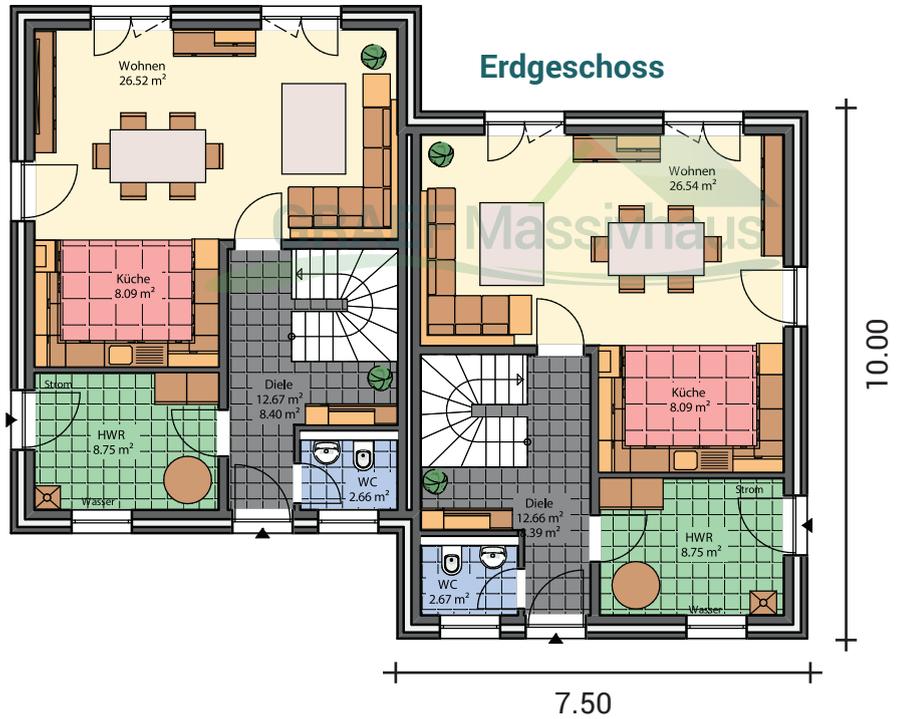
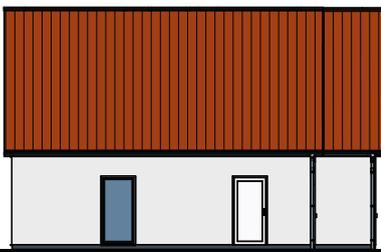
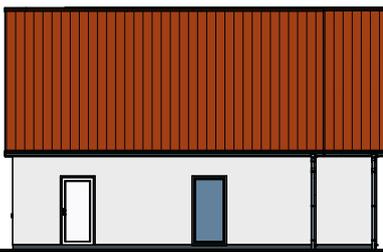
Doppelhaus traufseitig



Mit Überdachung



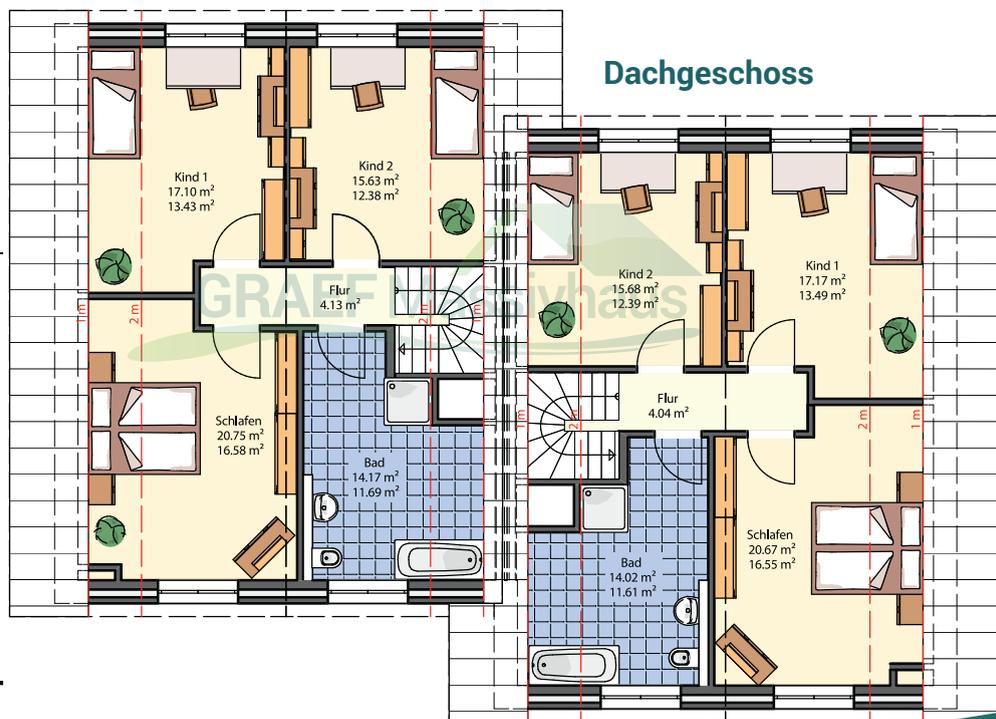
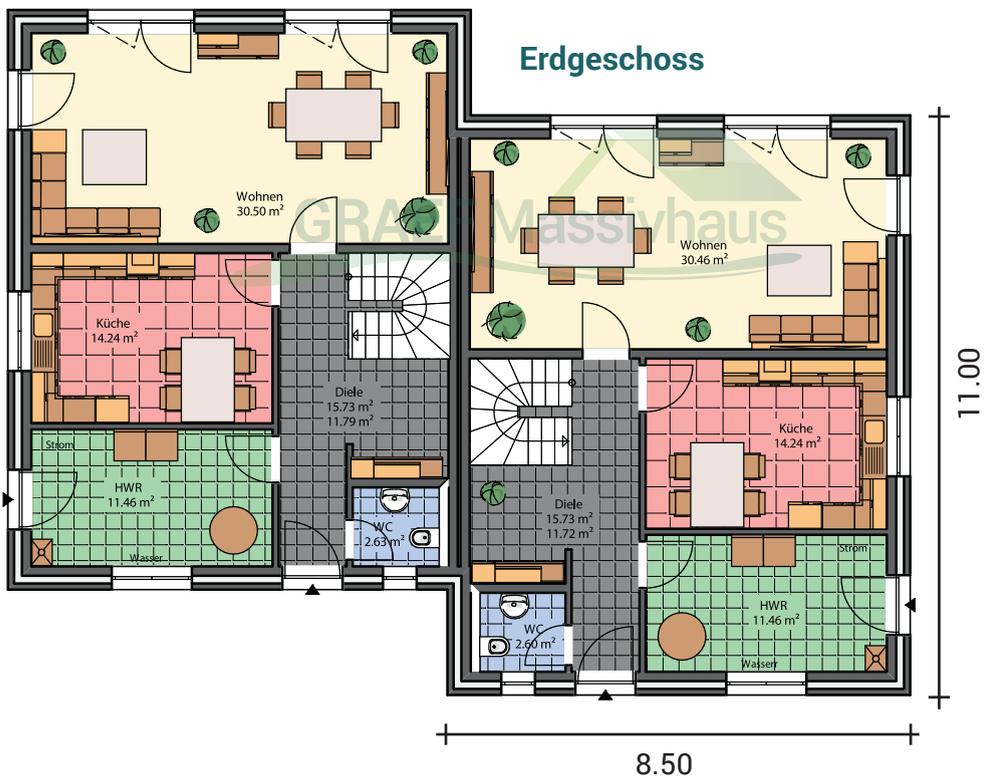
Doppelhaus giebelseitig



Hausdaten

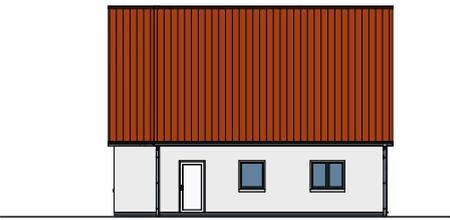
Wohnfläche nach DIN: **116,15m²**
 Wohnfläche nach WoFIV: **98,15m²**
 Außenmaße: **7,50m x 10,00m**

Duo Familienhaus 148

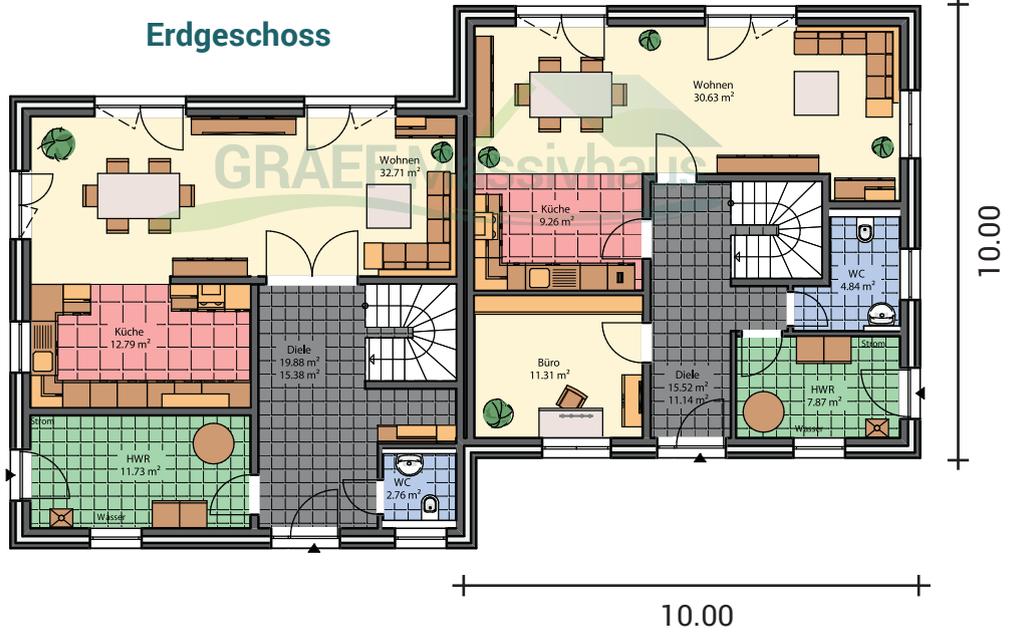


Hausdaten

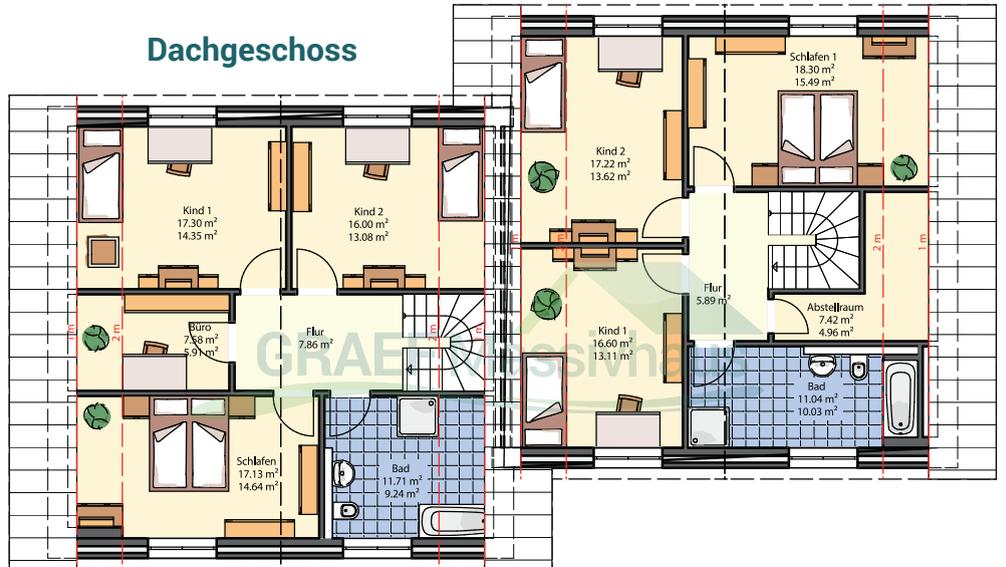
Wohnfläche nach DIN: 148,19m²
 Wohnfläche nach WoFIV: 128,69m²
 Außenmaße: 8,50m x 11,00m



Erdgeschoss



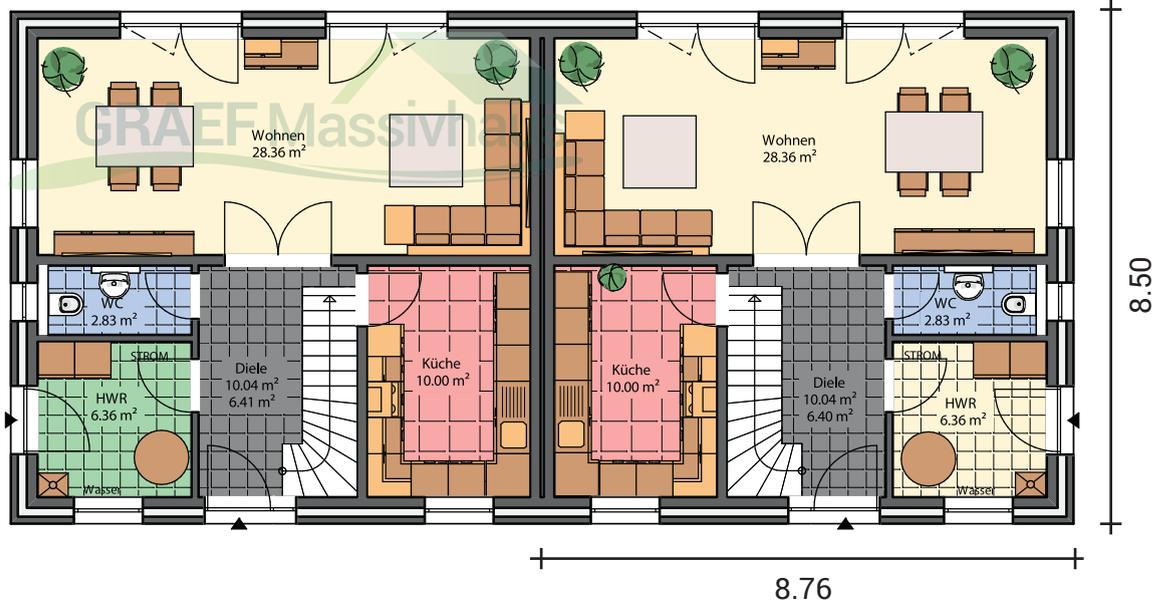
Dachgeschoss



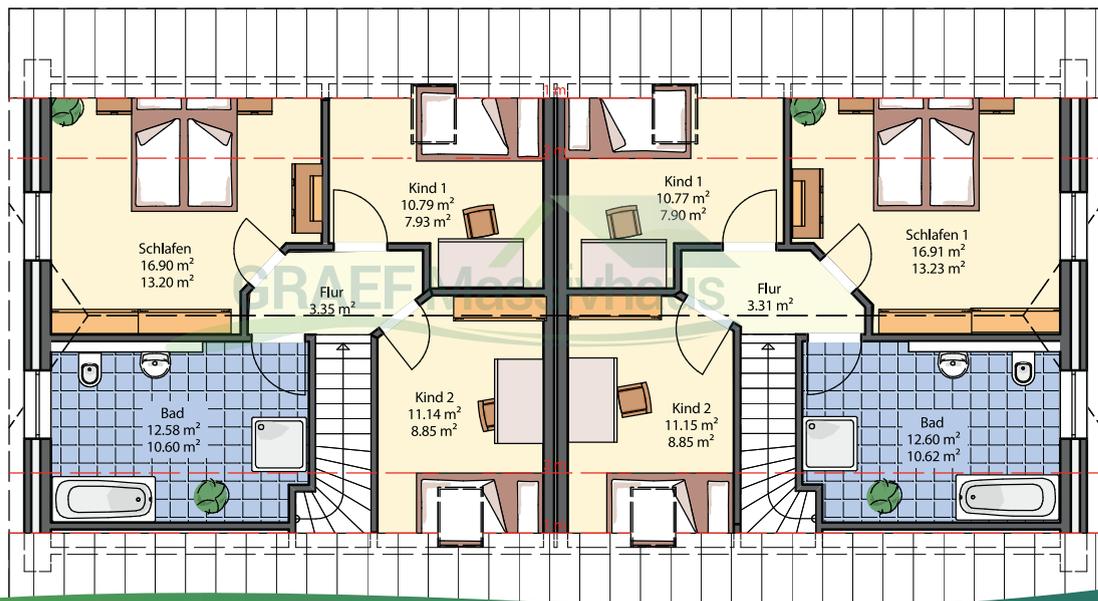
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	158,82m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	139,30m ²
Außenmaße:	10,00m x 10,00m

Erdgeschoss



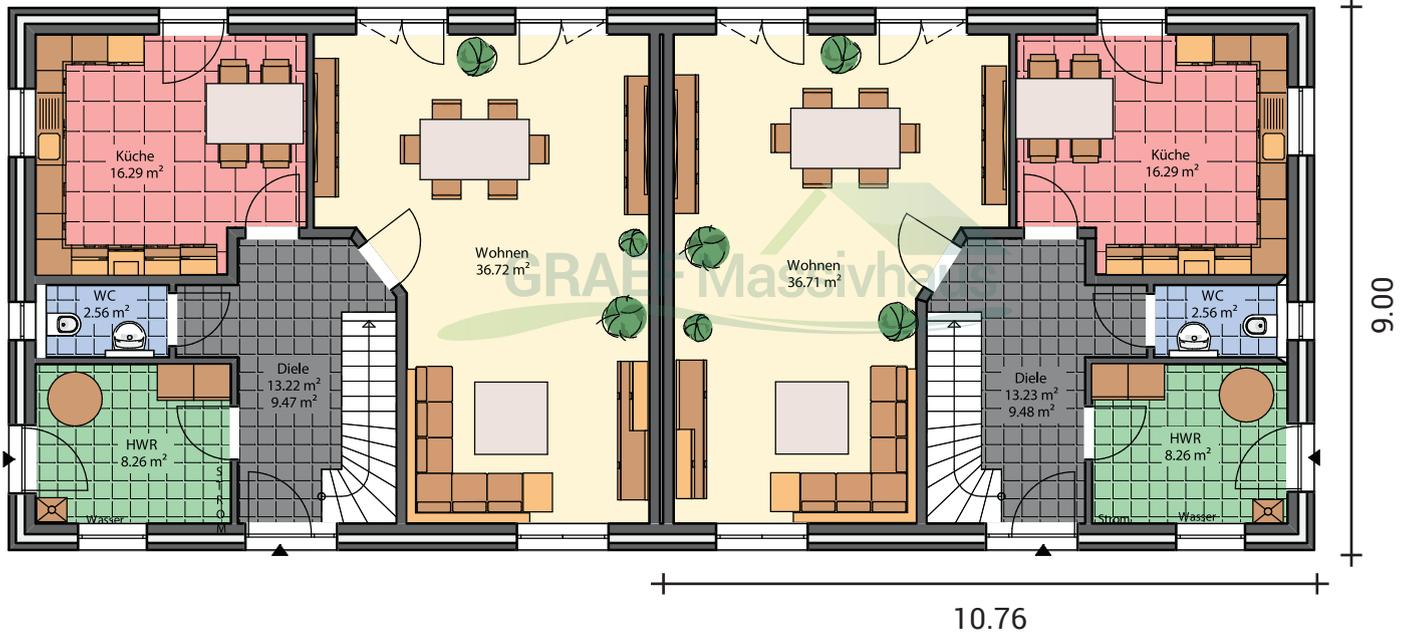
Dachgeschoss



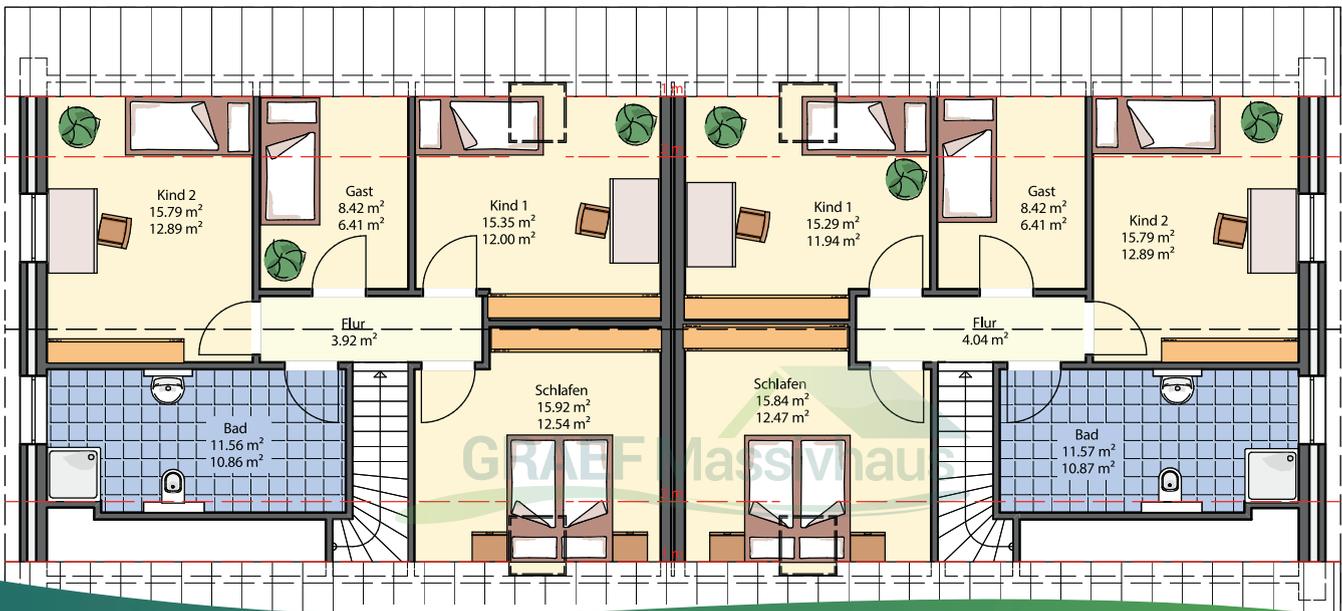
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	113,93m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	97,87m ²
Außenmaße:	8,50m x 8,76m

Erdgeschoss



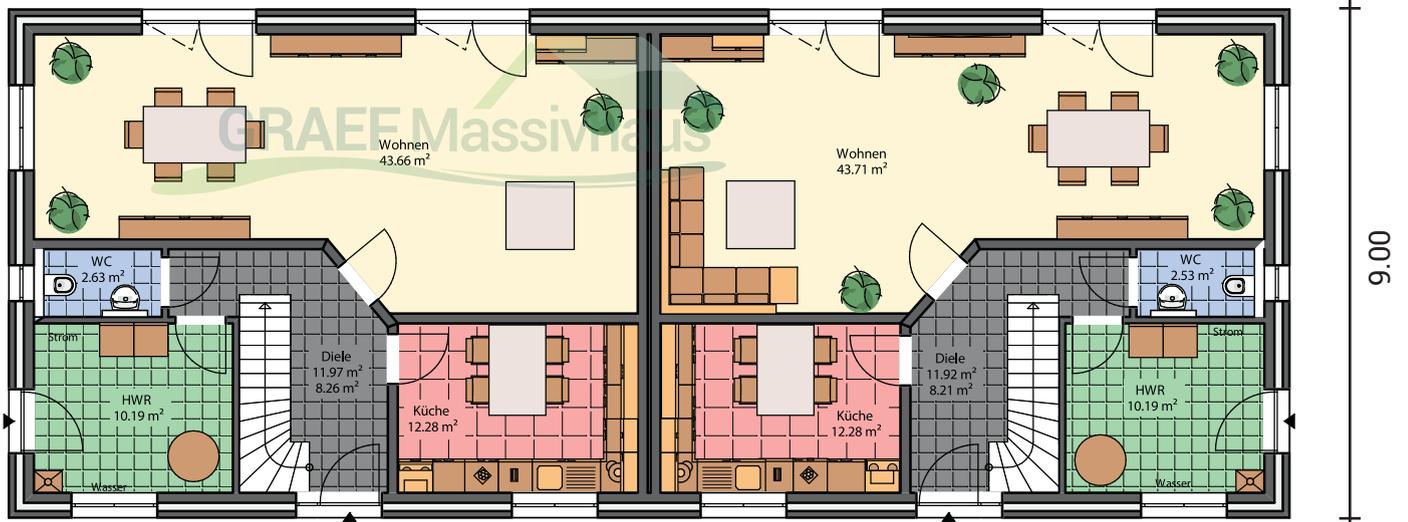
Dachgeschoss



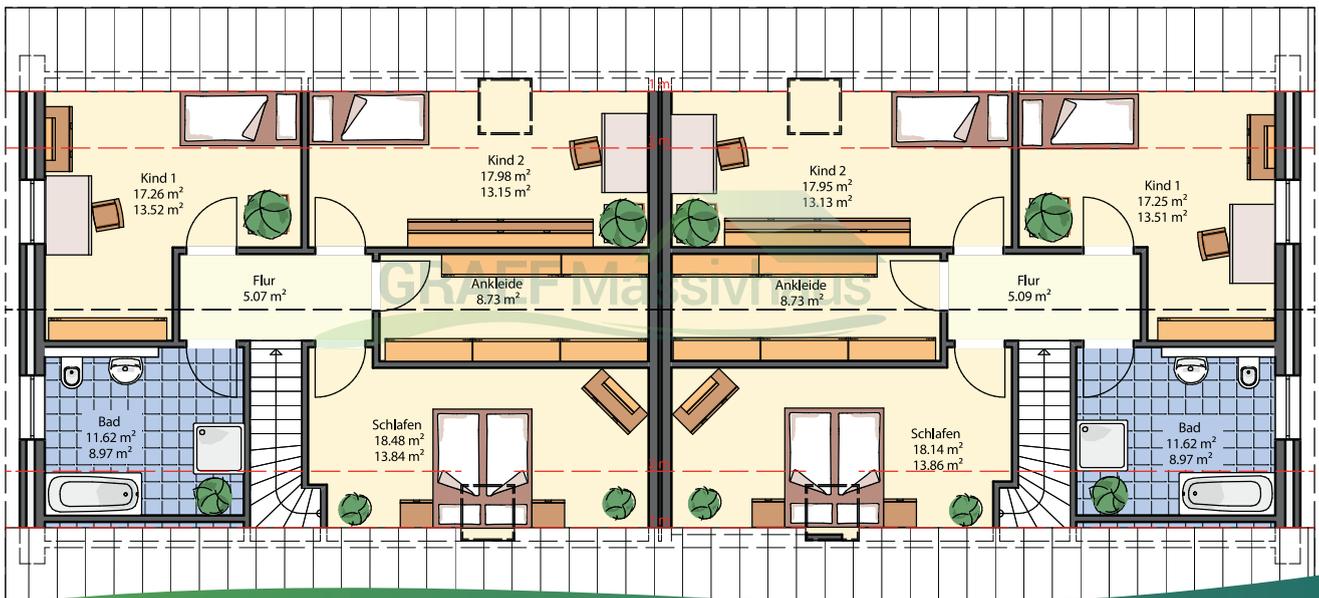
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	150,17m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	131,93m ²
Außenmaße:	9,00m x 10,76m

Erdgeschoss

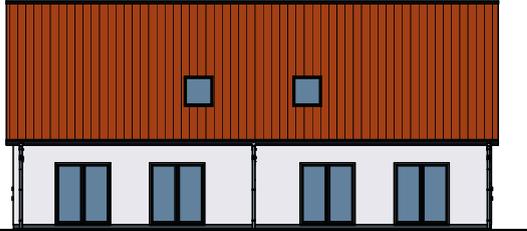


Dachgeschoss

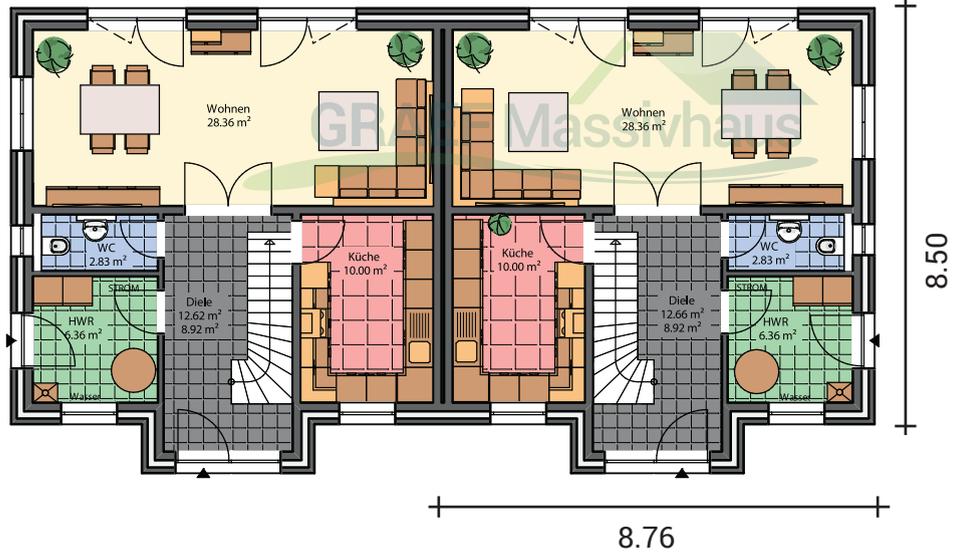


Hausdaten

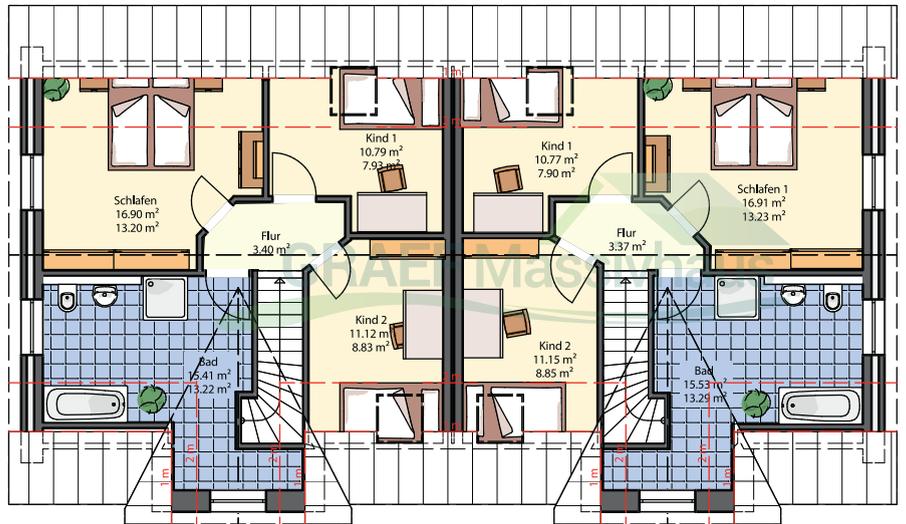
Wohnfläche nach DIN:	162,24m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	140,24m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,26m



Erdgeschoss

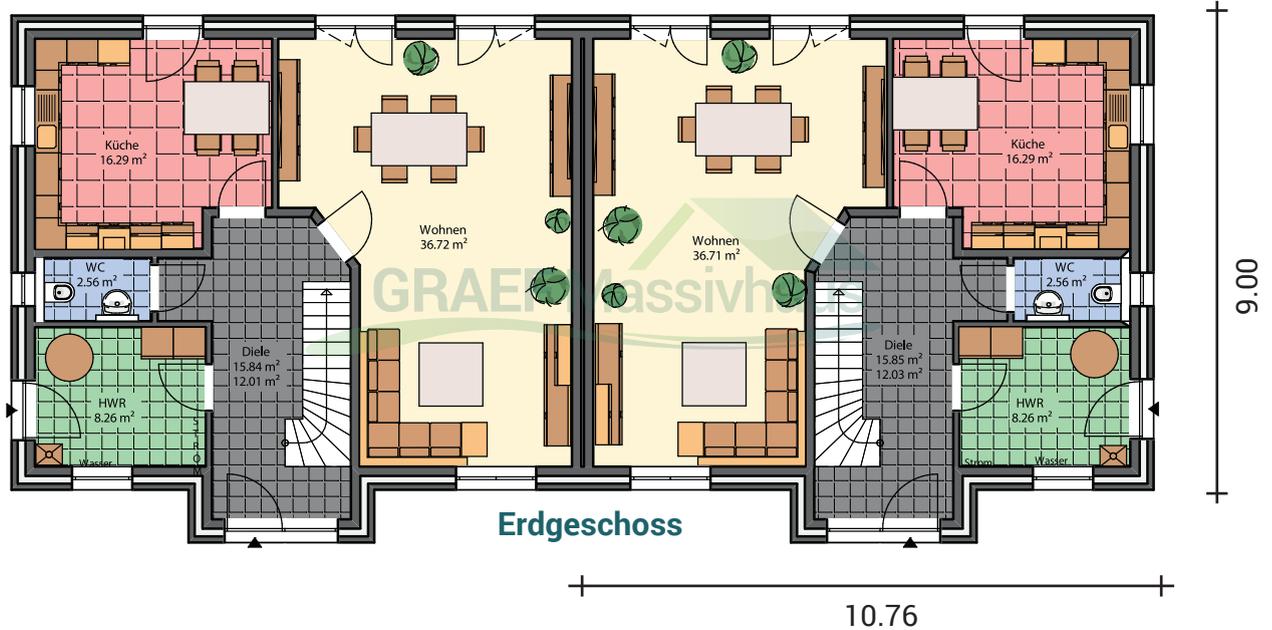


Dachgeschoss

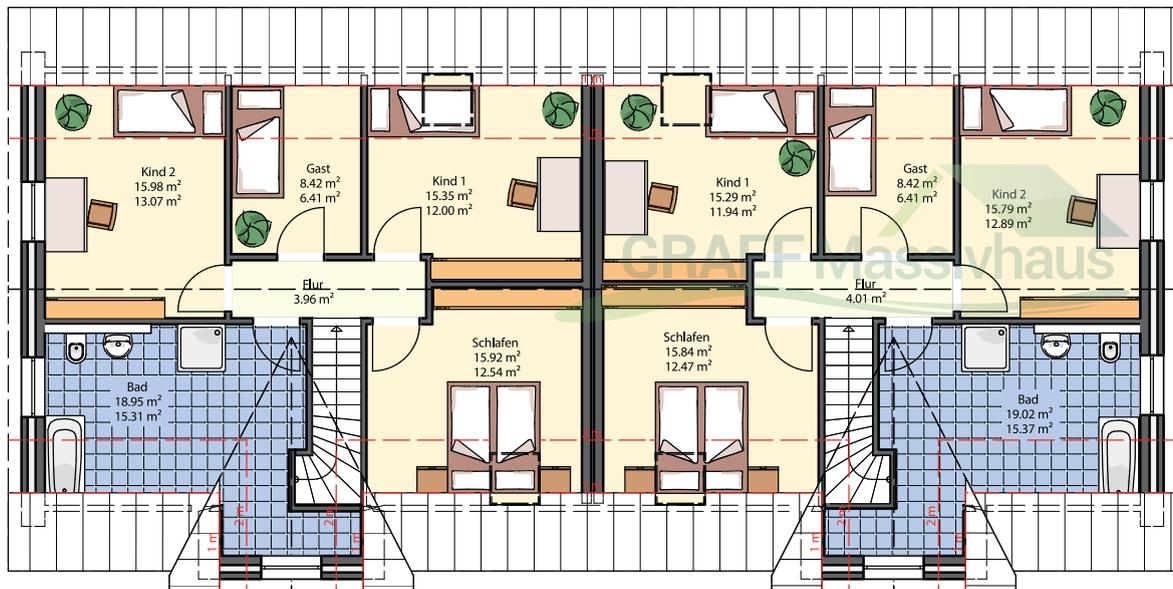


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	119,45m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	103,07m ²
Außenmaße:	8,50m x 8,76m

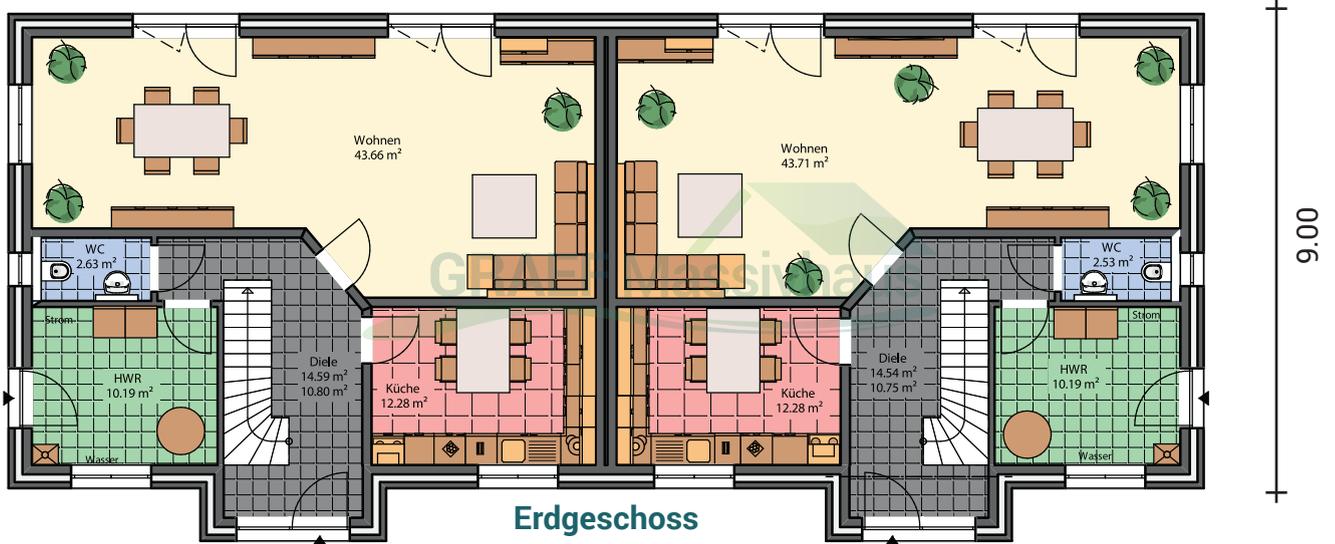


Dachgeschoss

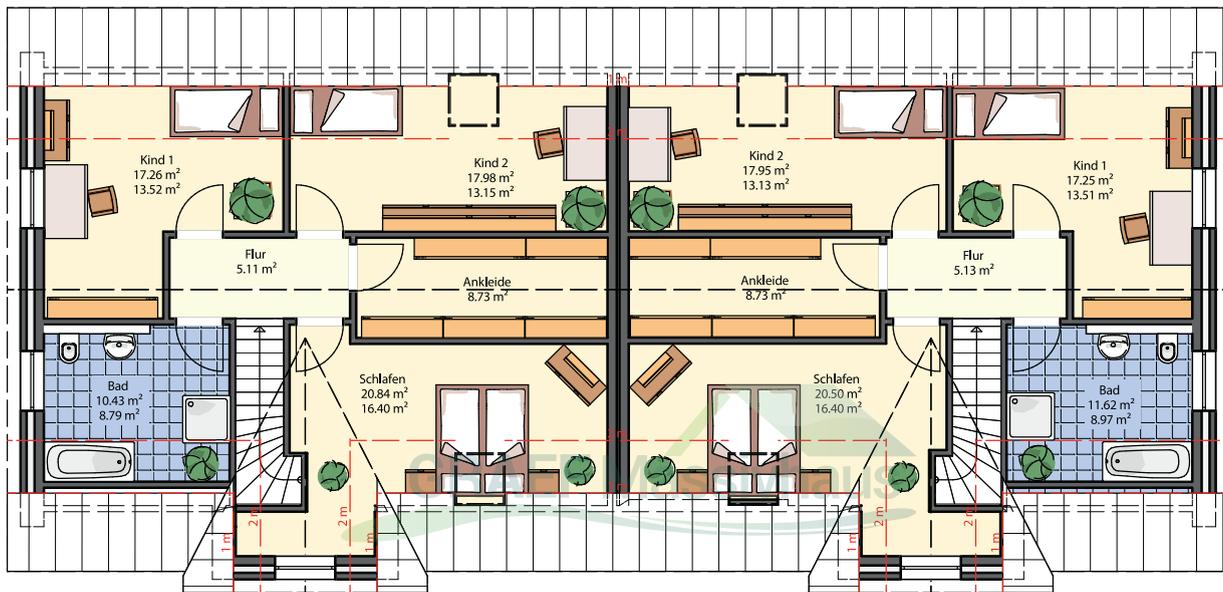


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	160,25m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	139,05m ²
Außenmaße:	9,00m x 10,76m



Dachgeschoss

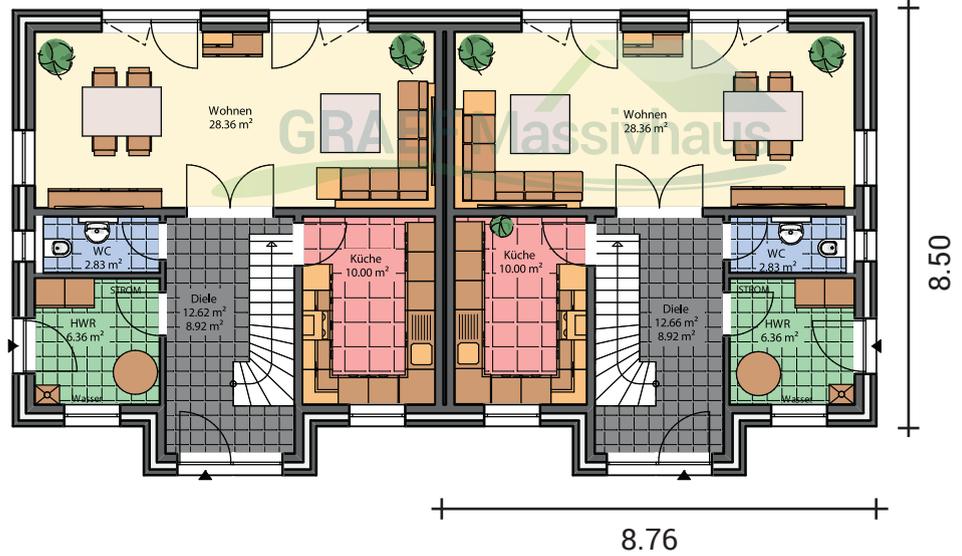


Hausdaten

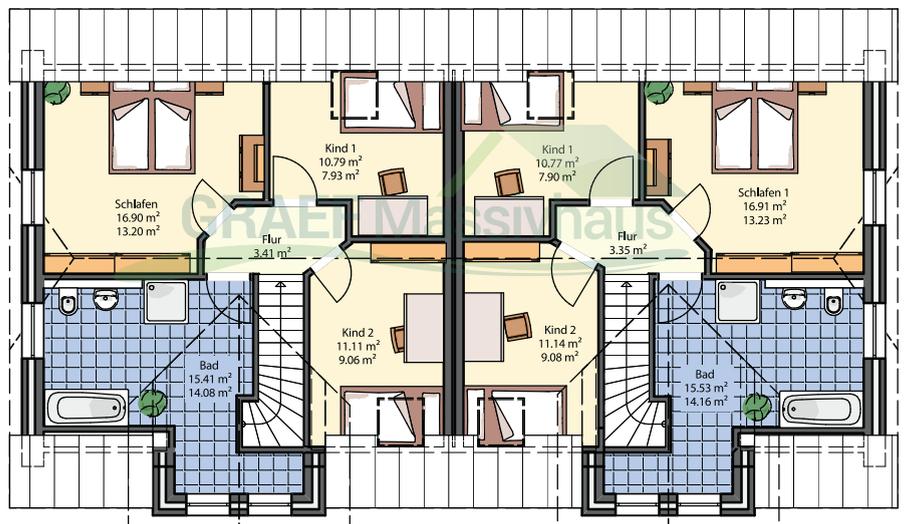
Wohnfläche nach DIN:	166,63m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	145,29m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,26m



Erdgeschoss

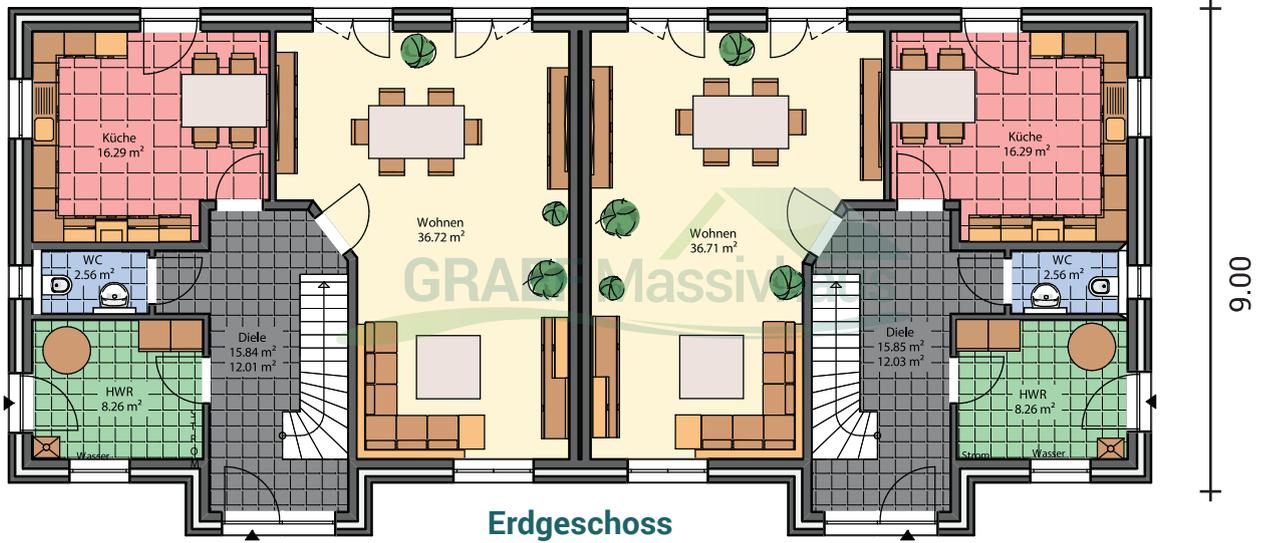


Dachgeschoss

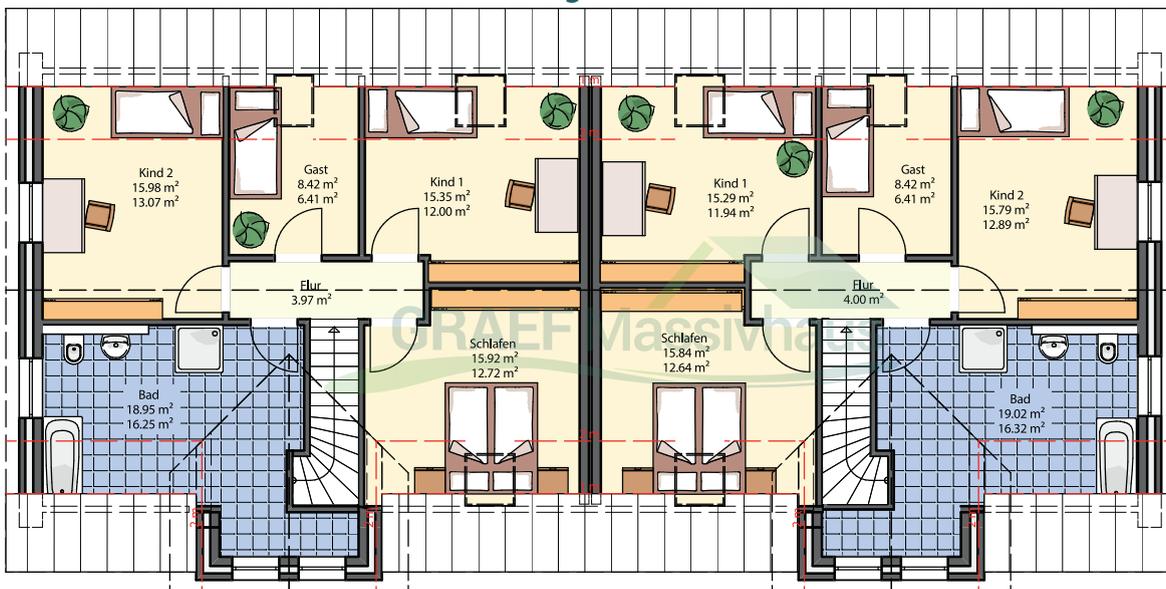


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	119,42m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	104,15m ²
Außenmaße:	8,50m x 8,76m

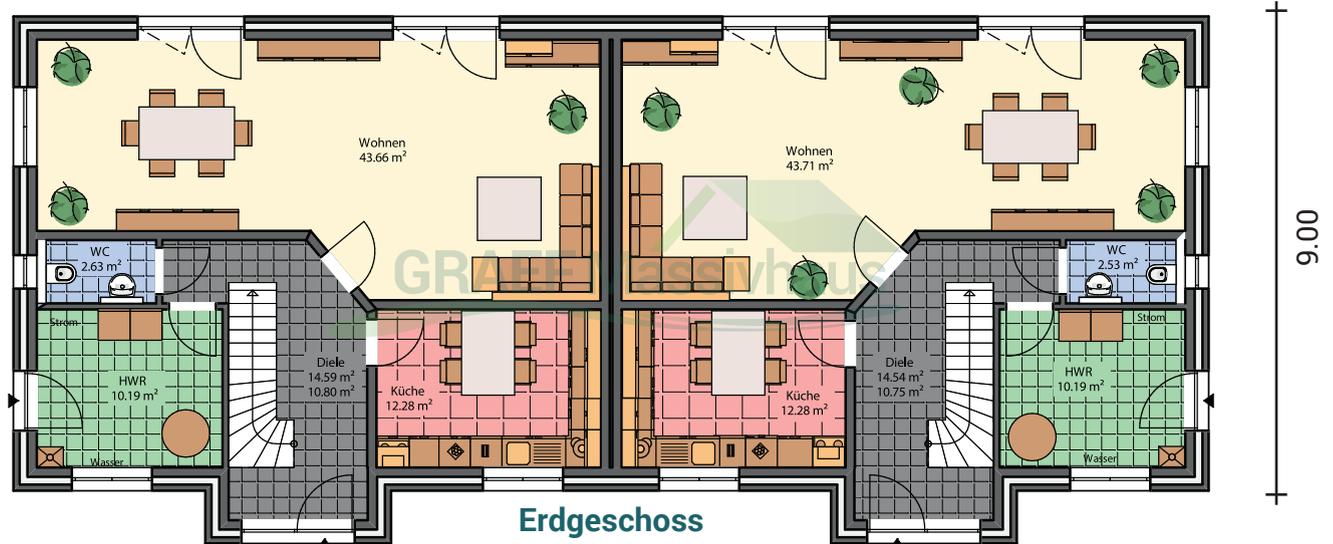


Dachgeschoss

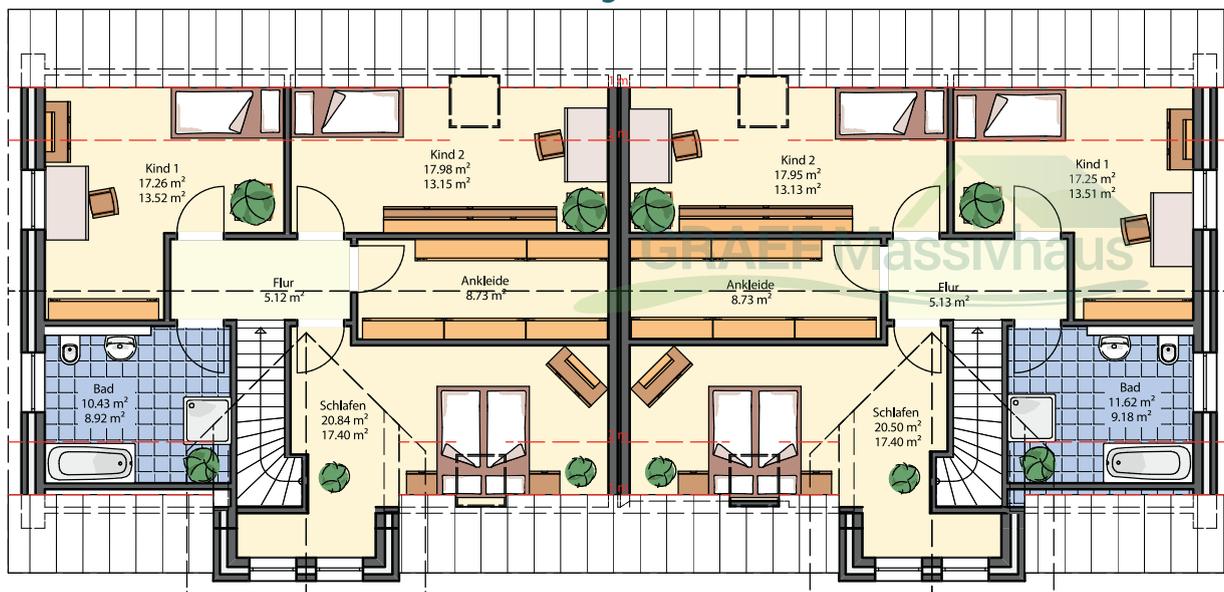


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	160,25m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	140,16m ²
Außenmaße:	9,00m x 10,76m



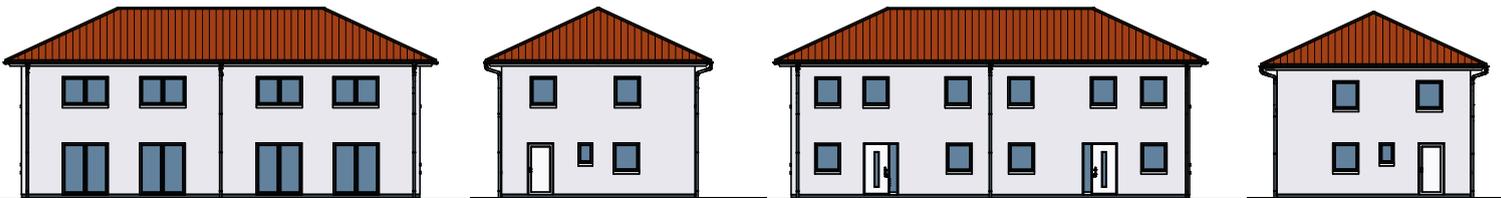
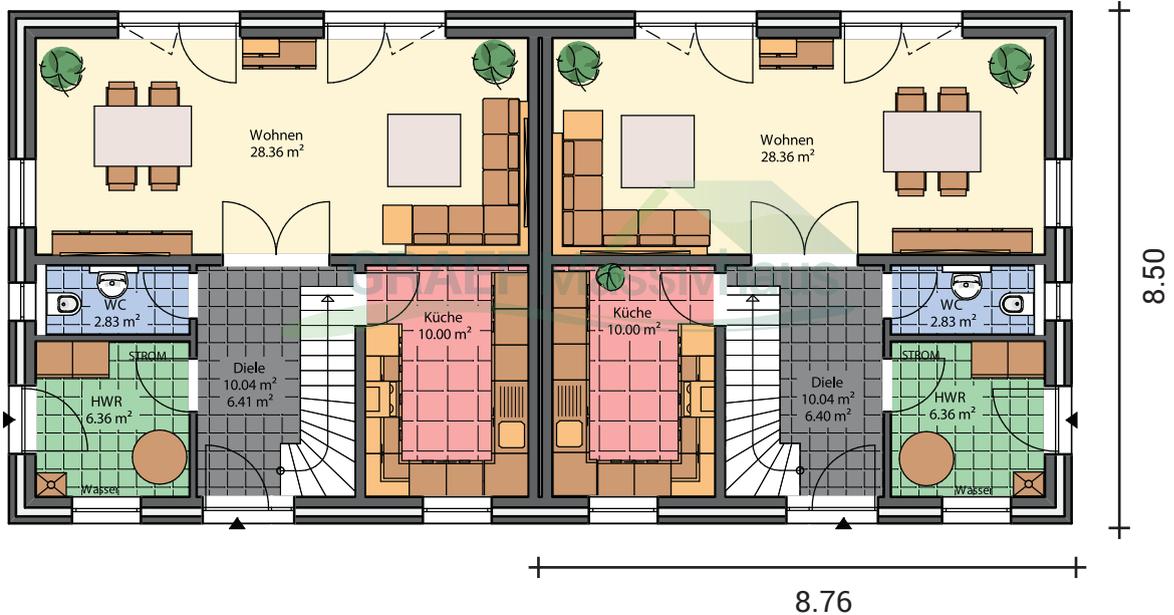
Dachgeschoss



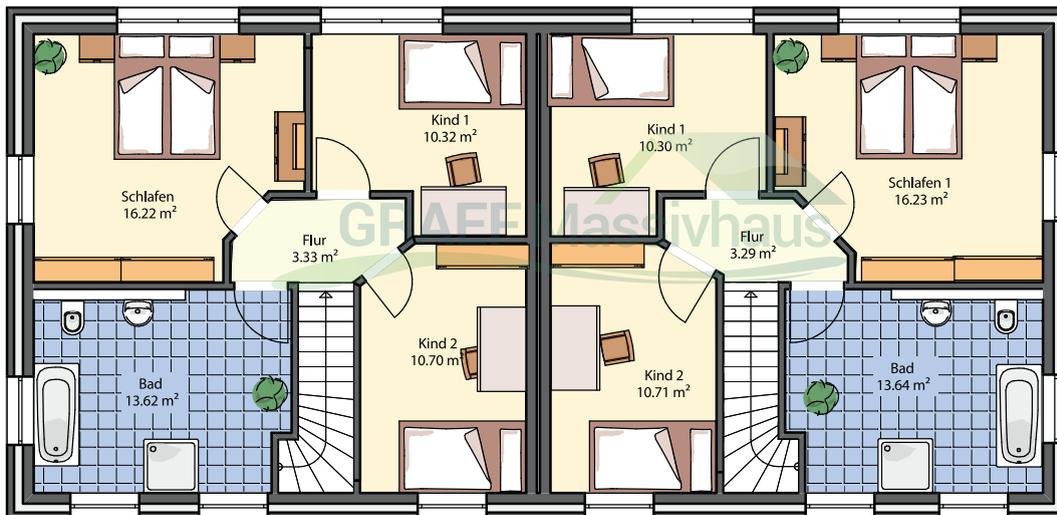
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	166,63m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	146,46m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,26m

Erdgeschoss

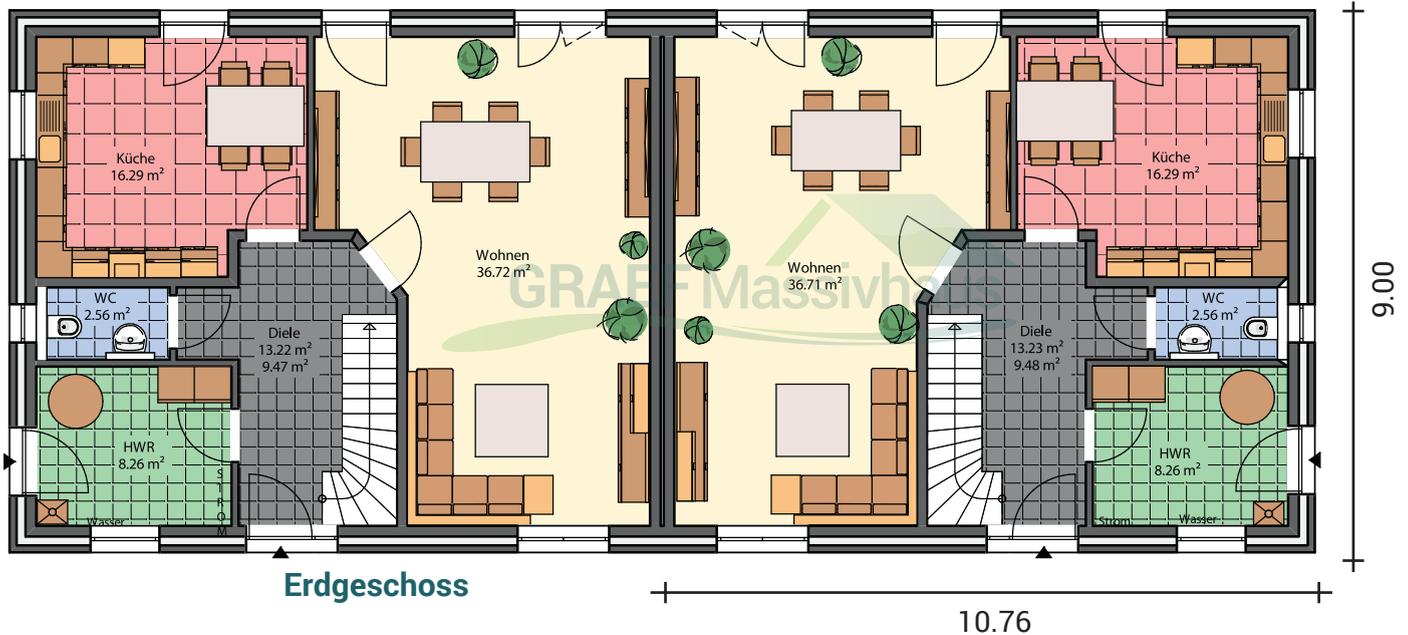


Dachgeschoss

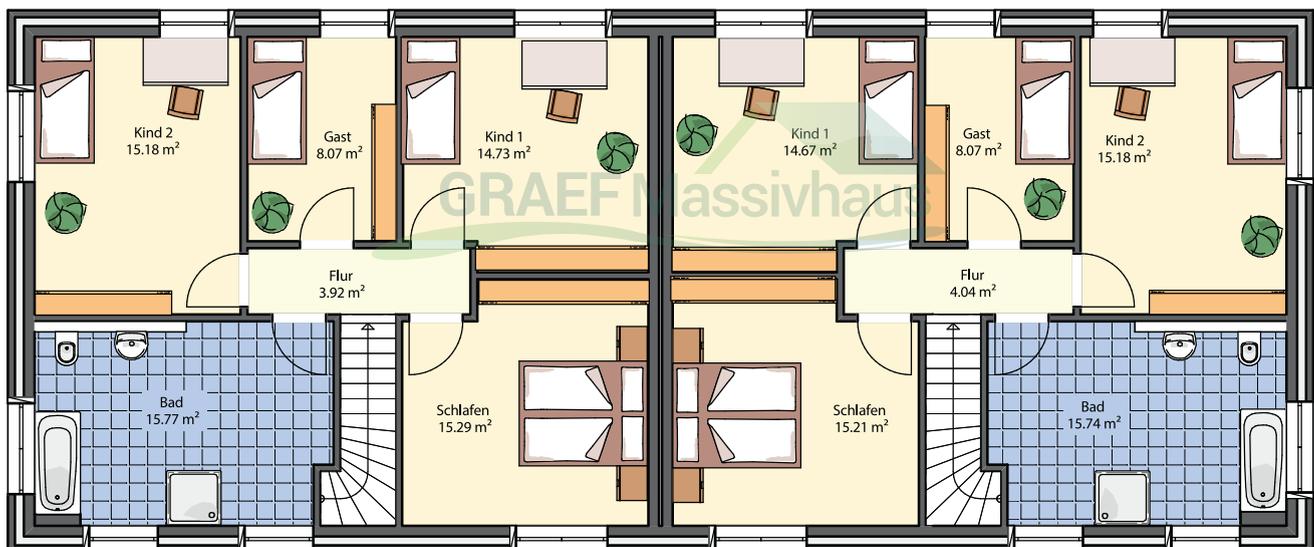


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	114,90m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	108,13m ²
Außenmaße:	8,50m x 8,76m



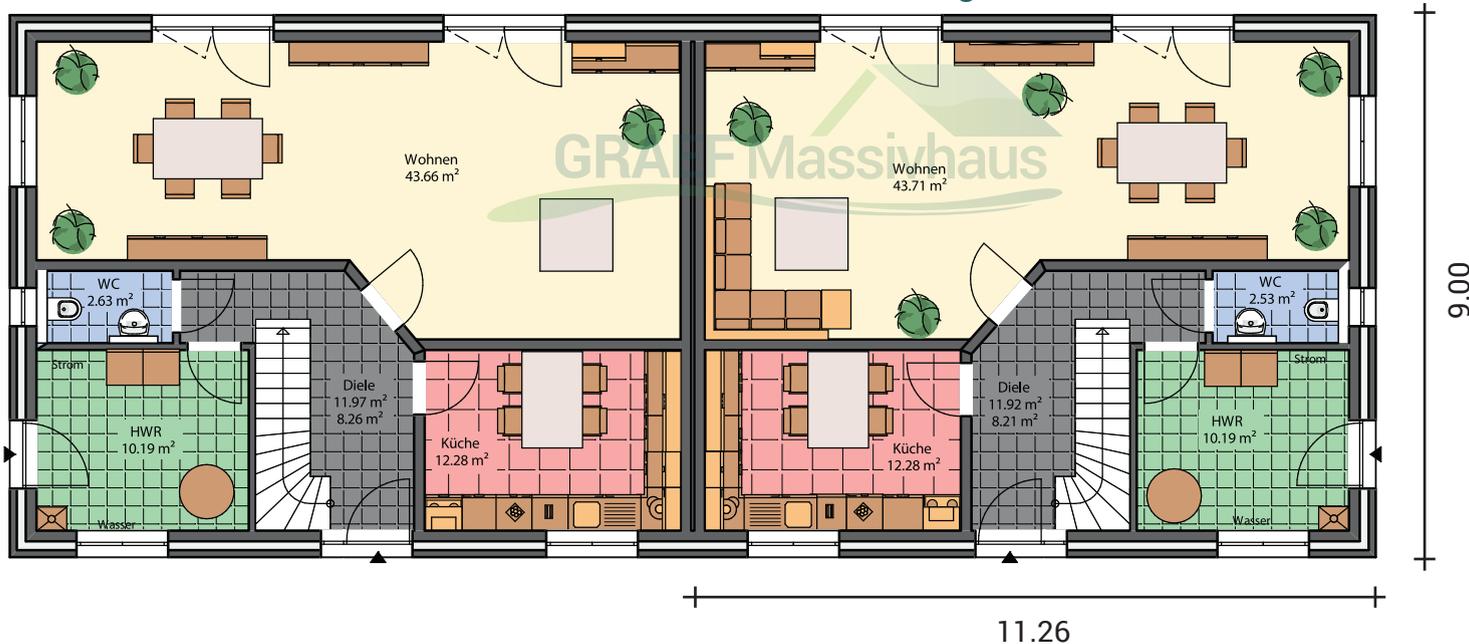
Dachgeschoss



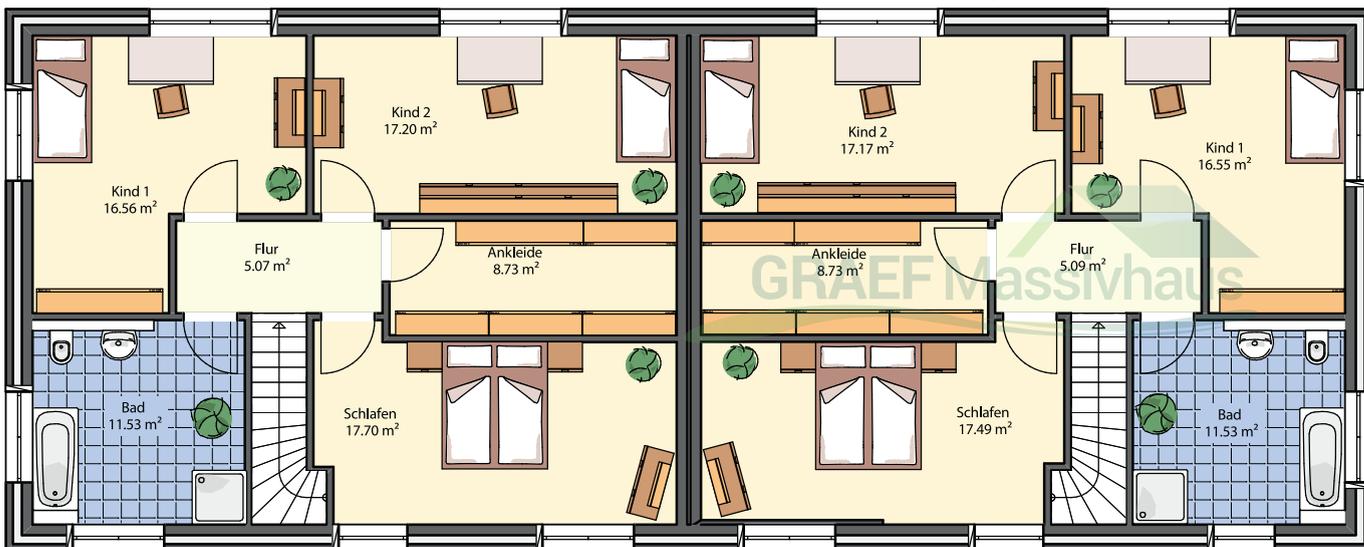
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	154,22m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	146,24m ²
Außenmaße:	9,00m x 10,76m

Erdgeschoss



Dachgeschoss

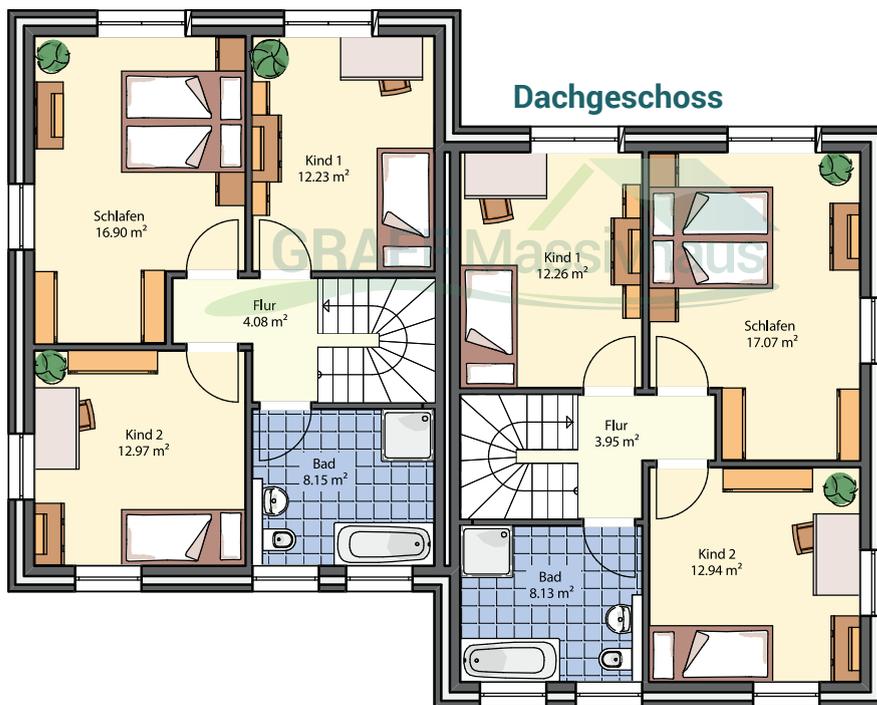
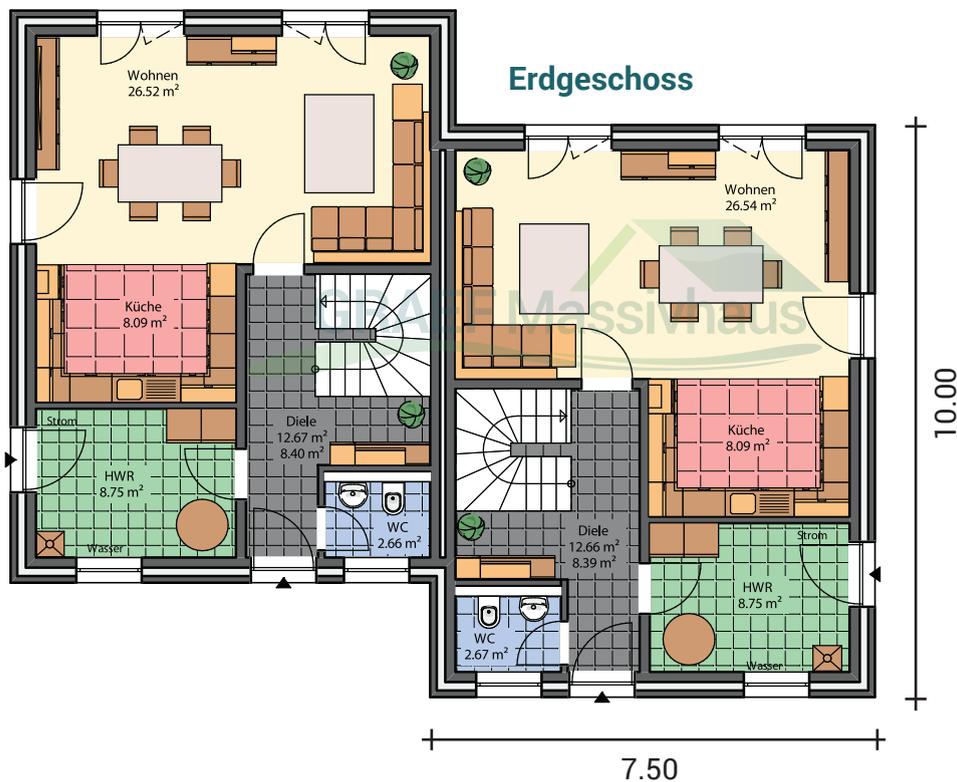


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	161,84m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	153,64m ²
Außenmaße:	9,00m x 11,26m

Duo Stadtvilla 116

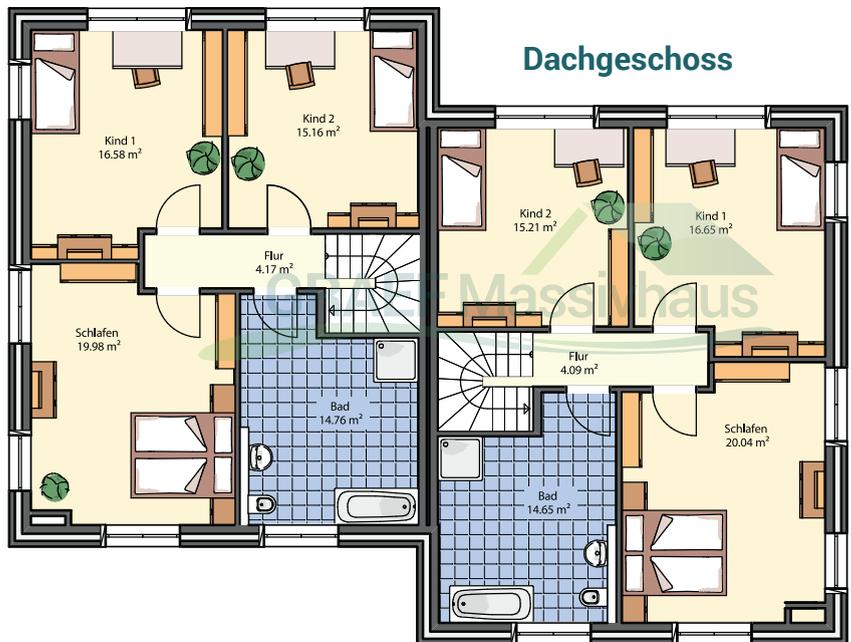
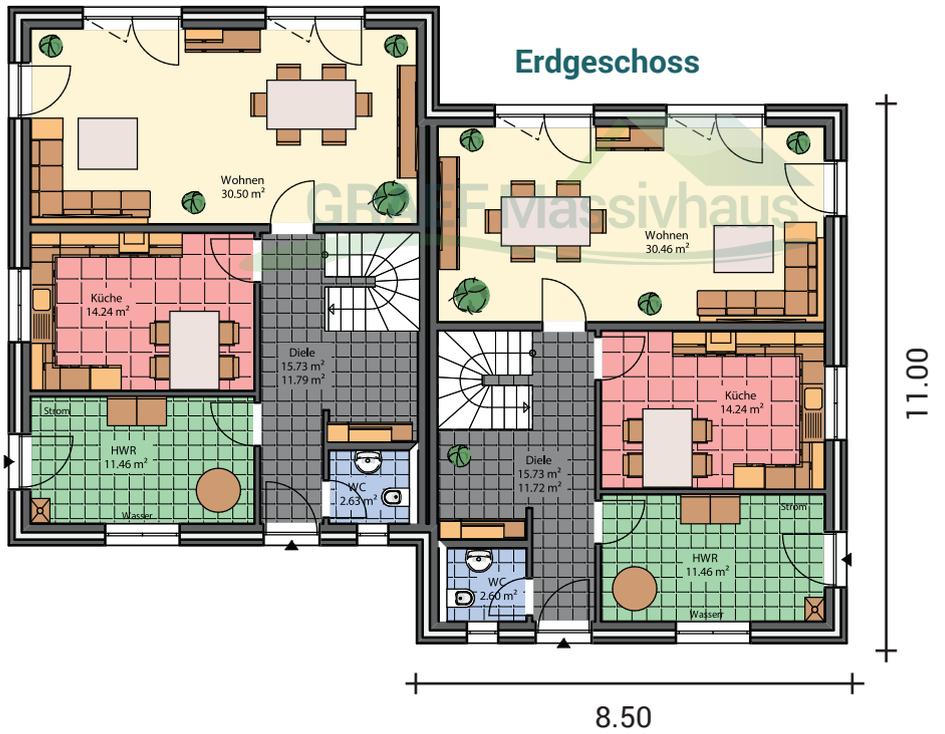
2m Versatz



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	116,16 m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	108,79 m ²
Außenmaße:	7,50m x 10,00m

2m Versatz



Hausdaten

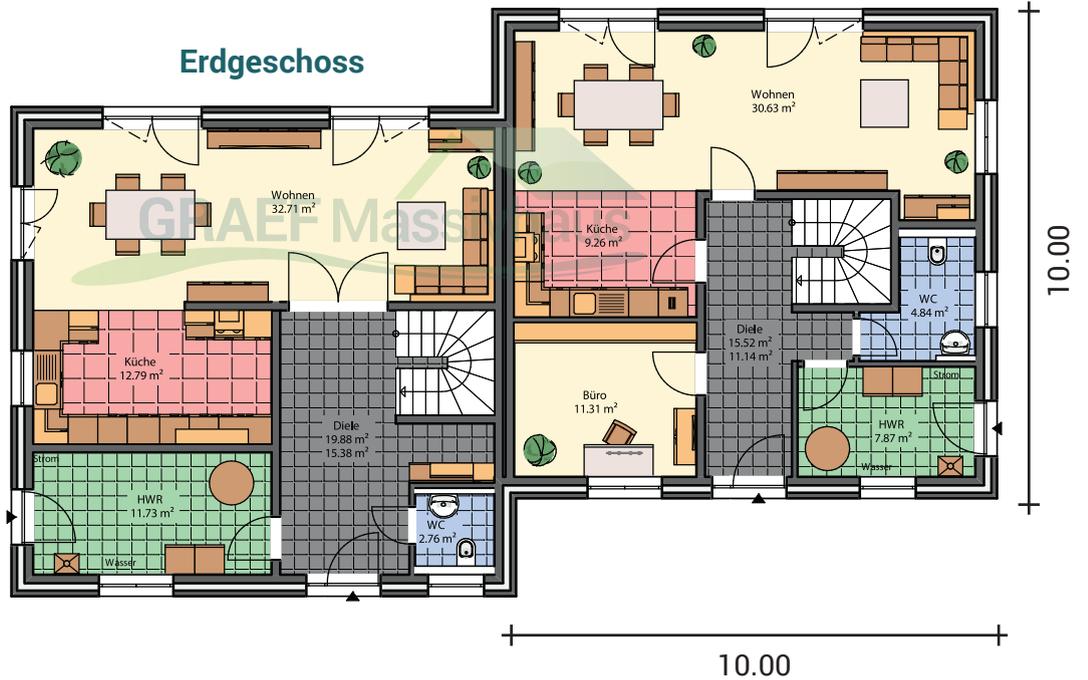
Wohnfläche nach DIN:	149,17m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	141,19m ²
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

Duo Stadtvilla 159

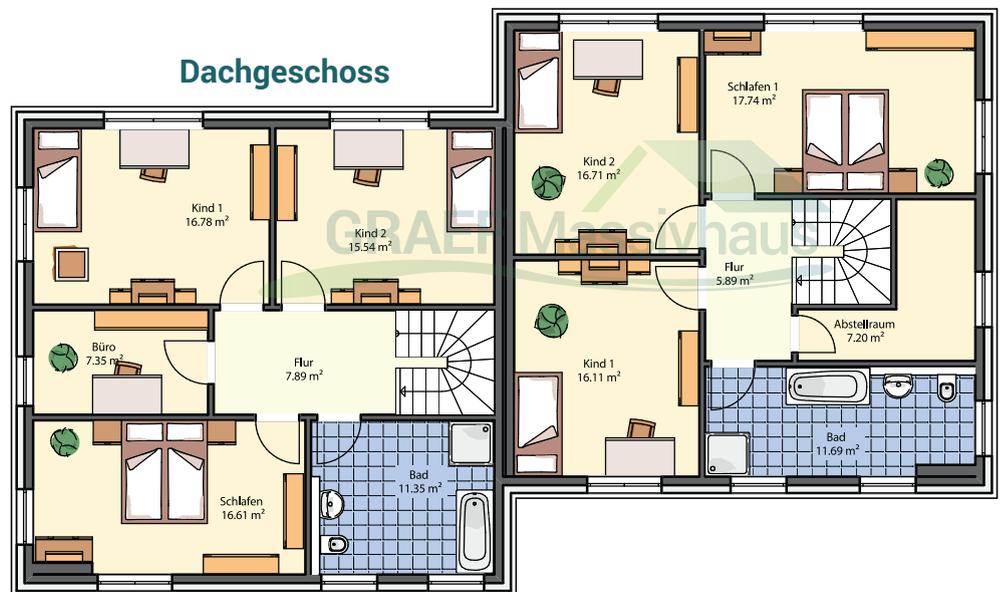
2m Versatz



Erdgeschoss



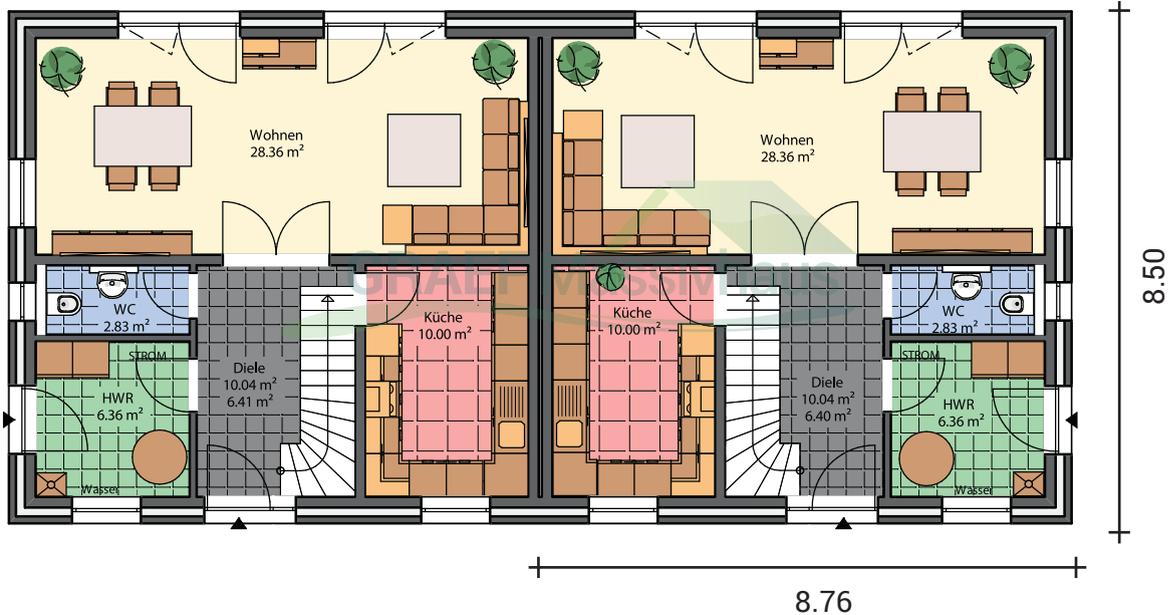
Dachgeschoss



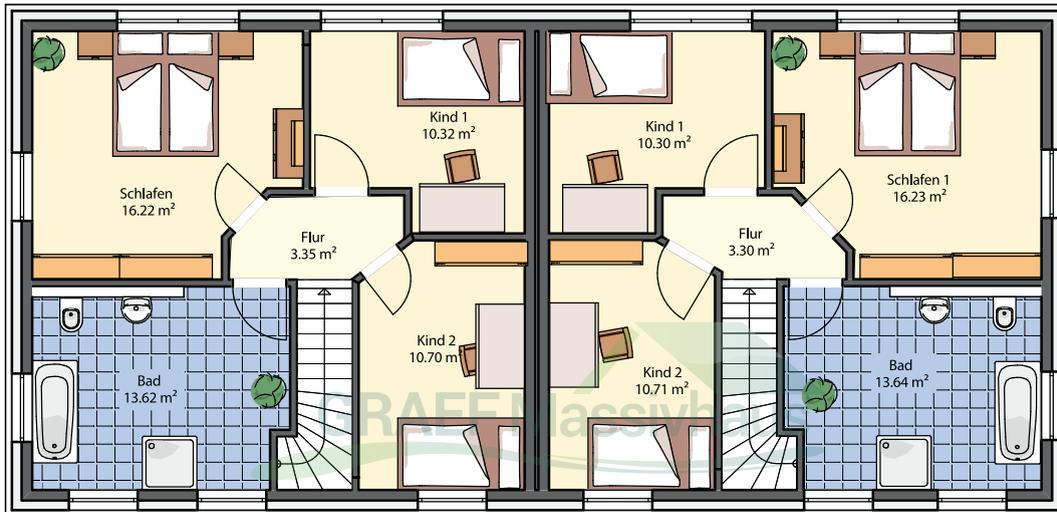
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	159,30m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	150,62m ²
Außenmaße:	10,00m x 10,00m

Erdgeschoss

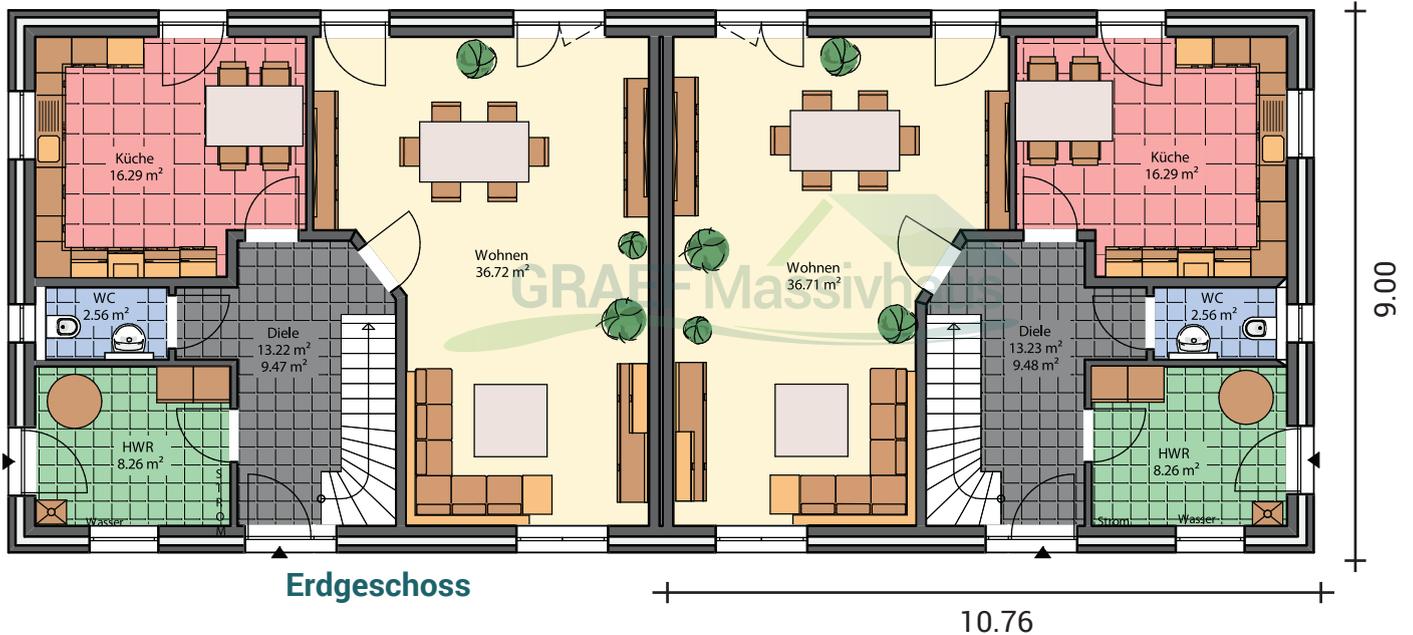


Dachgeschoss

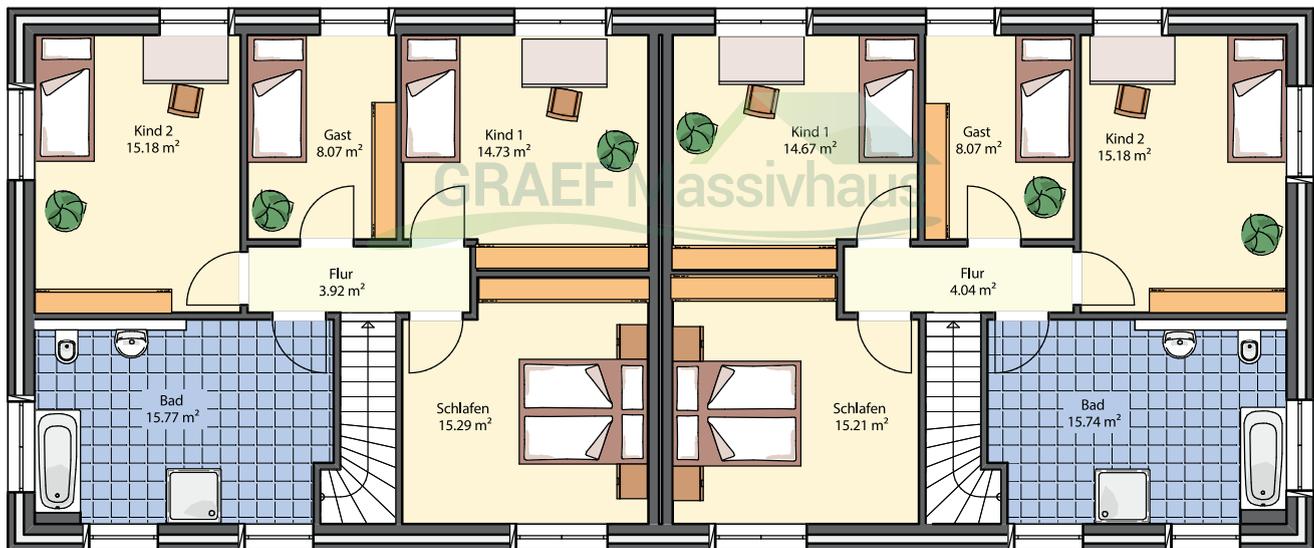


Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	114,90m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	108,15m ²
Außenmaße:	8,50m x 8,76m



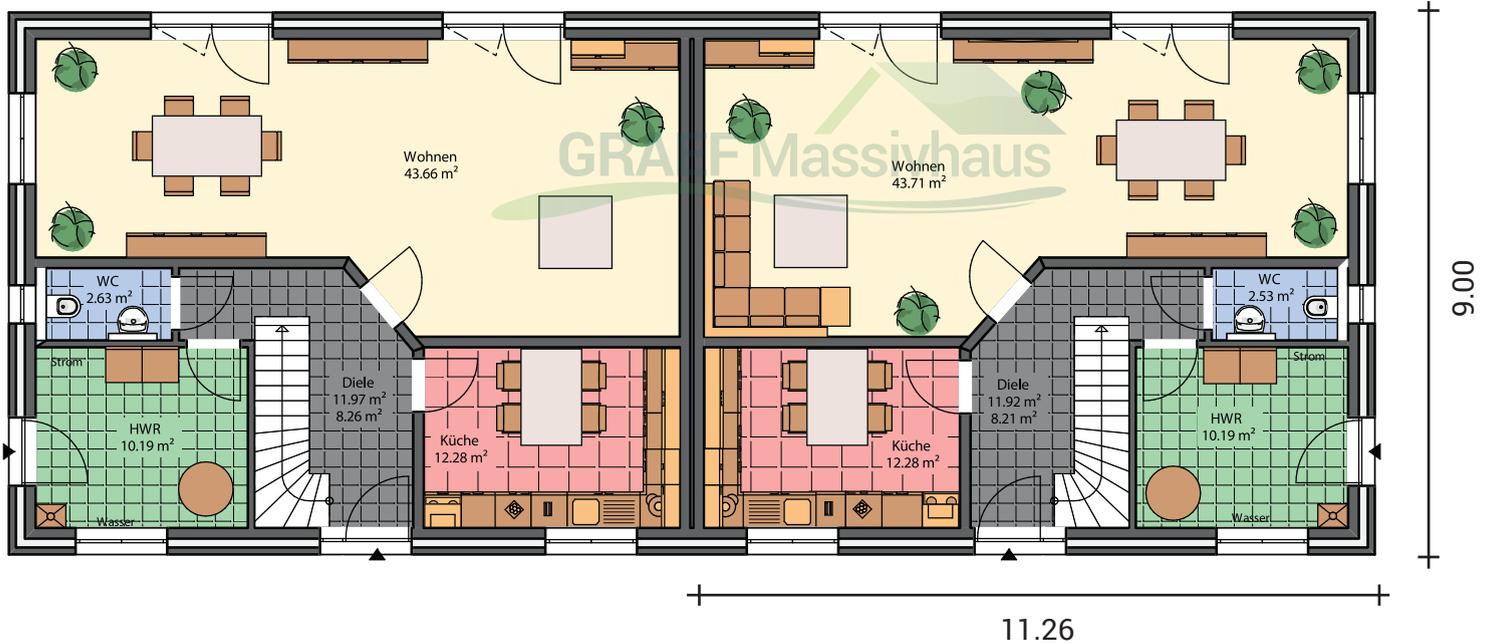
Dachgeschoss



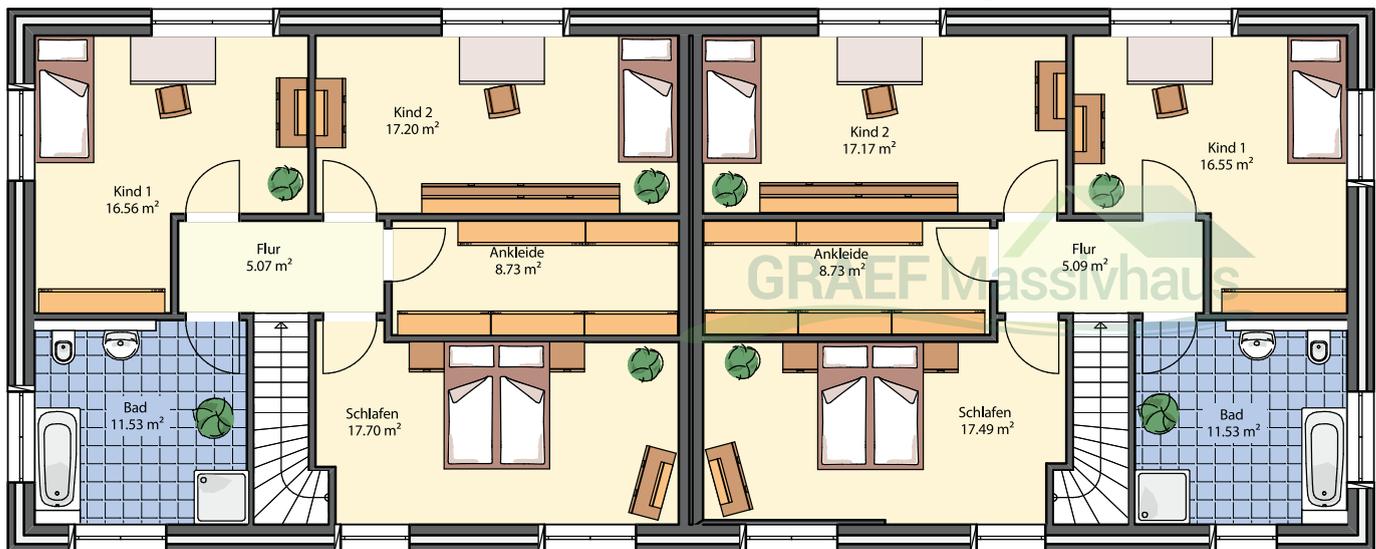
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	154,22m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	146,24m ²
Außenmaße:	9,00m x 10,76m

Erdgeschoss



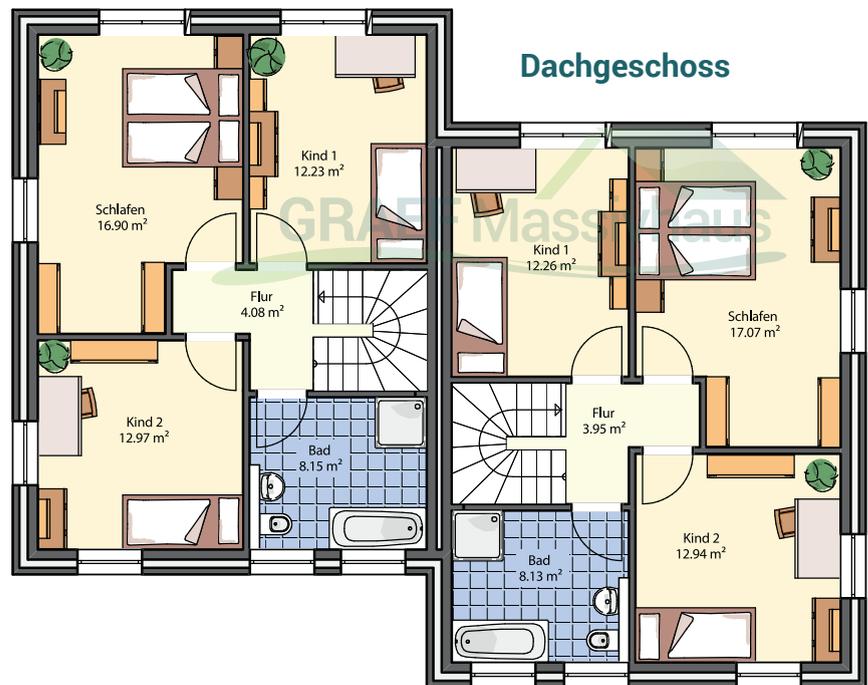
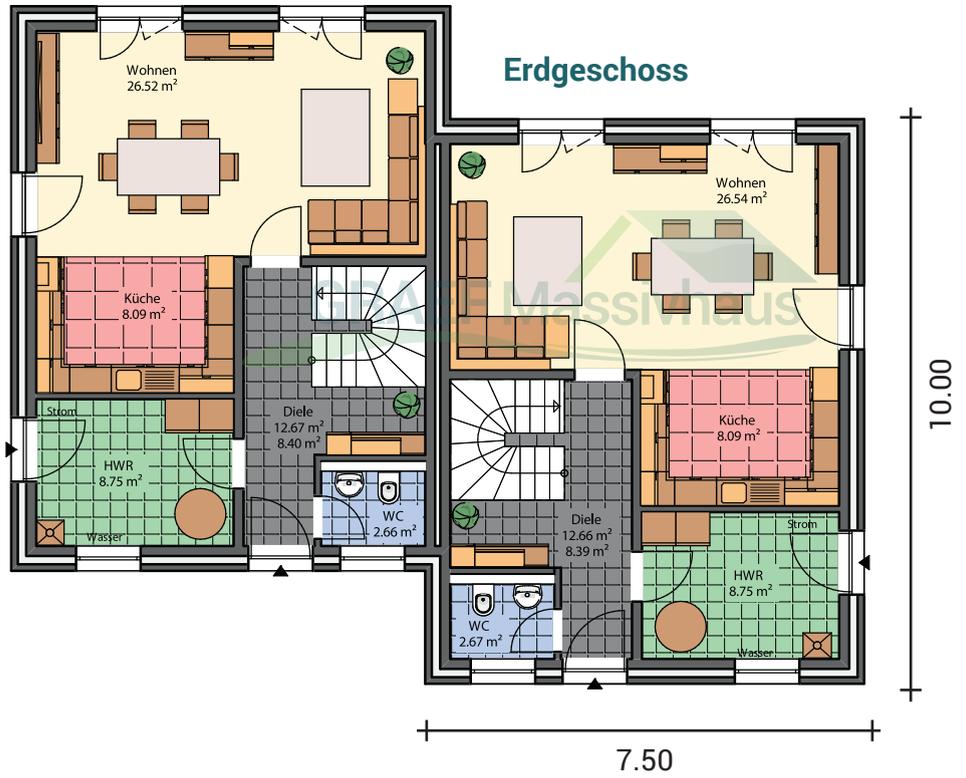
Dachgeschoss



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: 161,96m²
 Wohnfläche nach WoFIV: 153,75m²
 Außenmaße: 9,00m x 11,26m

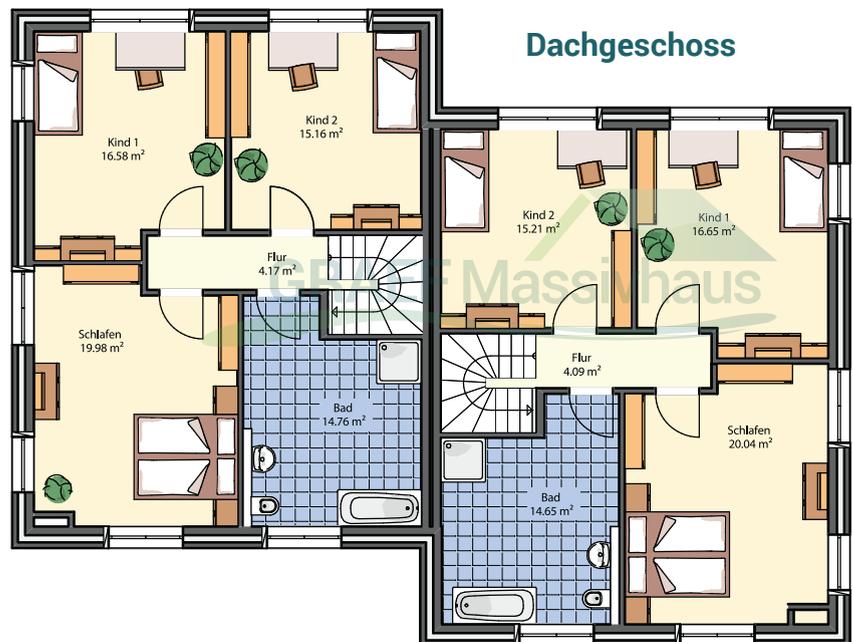
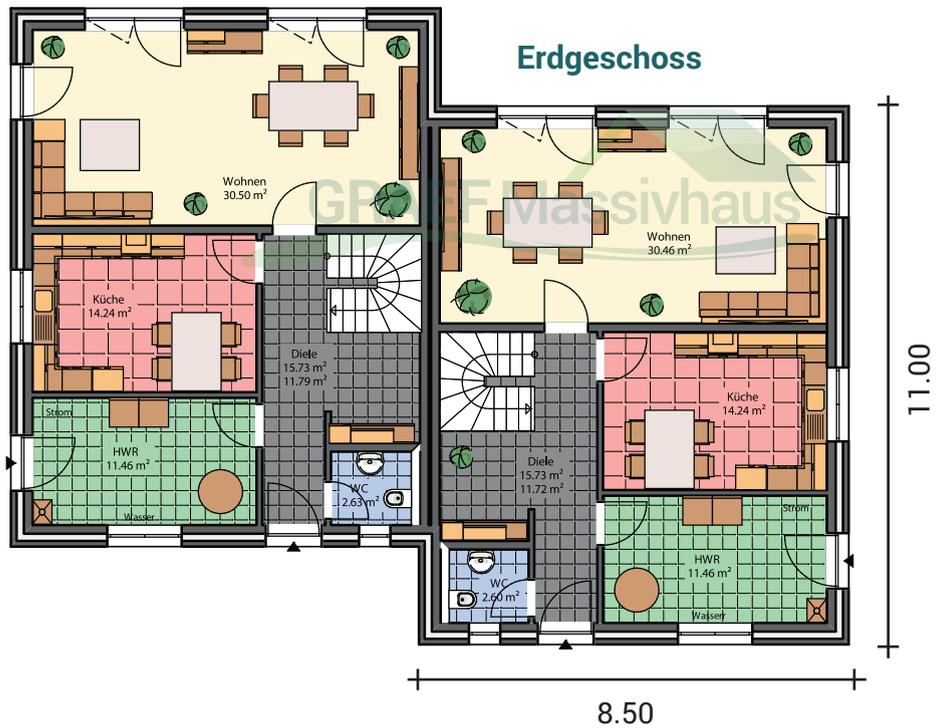
2m Versatz



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	116,16m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	108,79m ²
Außenmaße:	7,50m x 10,00m

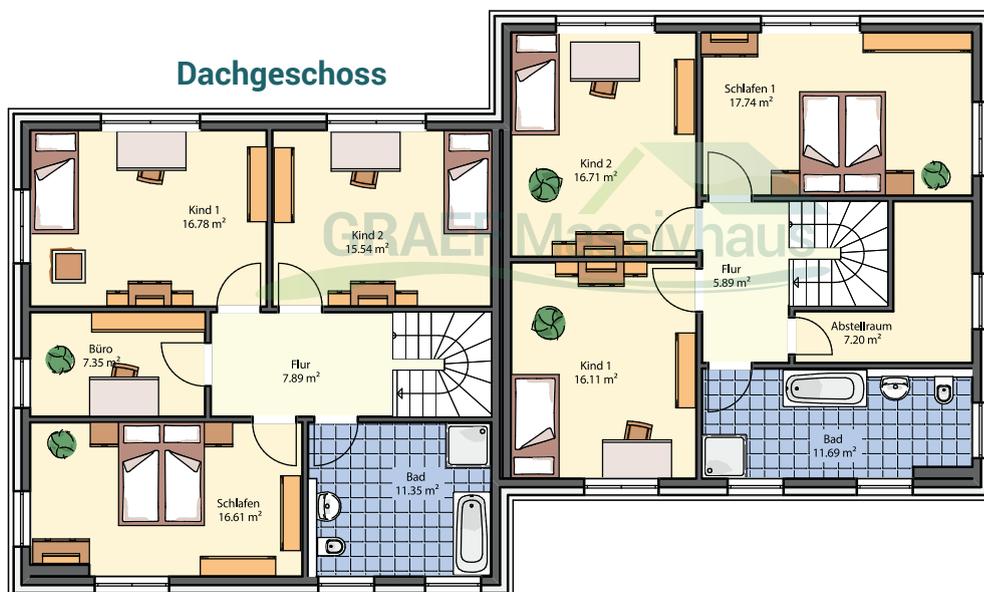
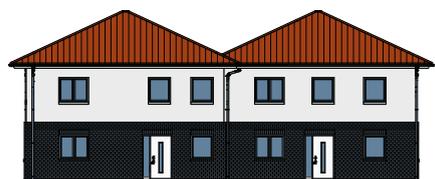
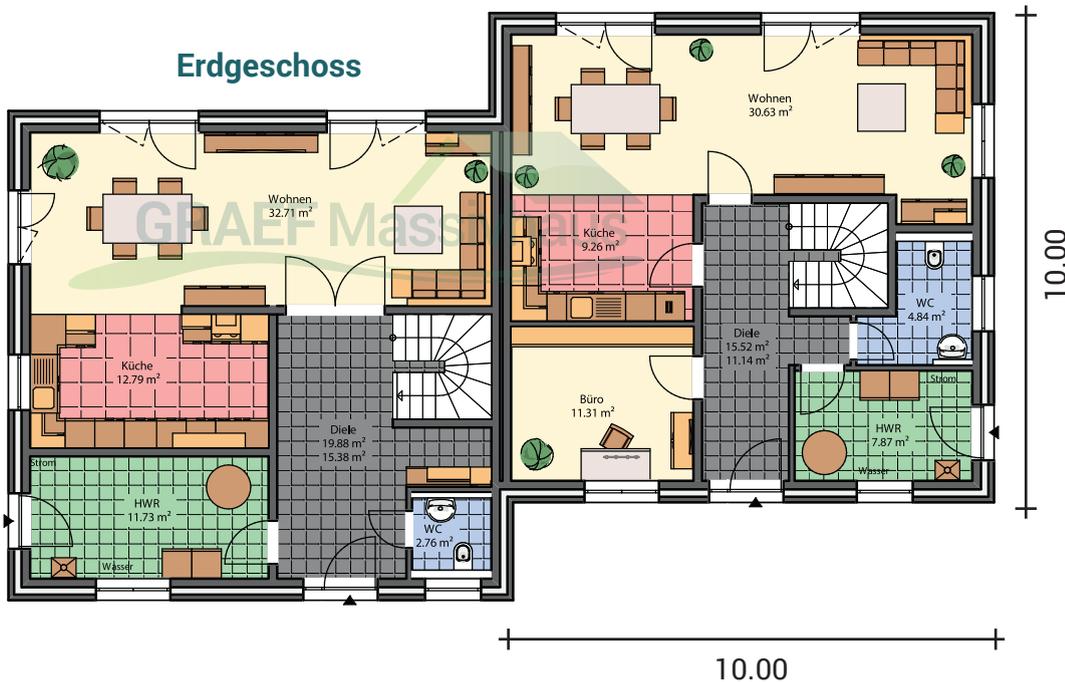
2m Versatz



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	149,21m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	141,23m ²
Außenmaße:	8,50m x 11,00m

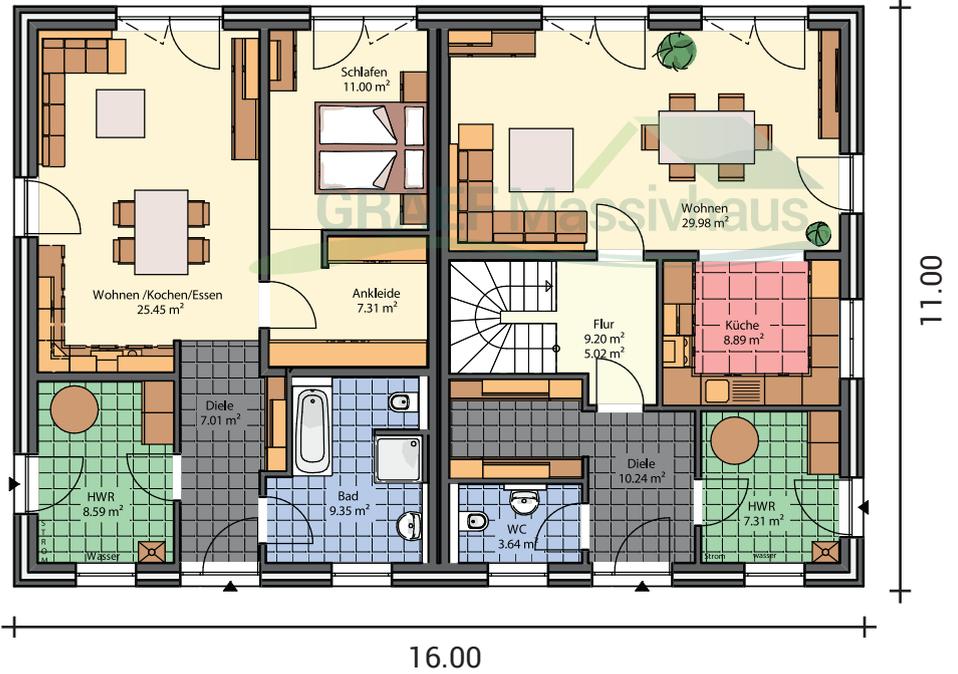
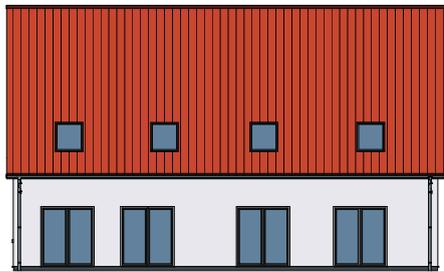
2m Versatz



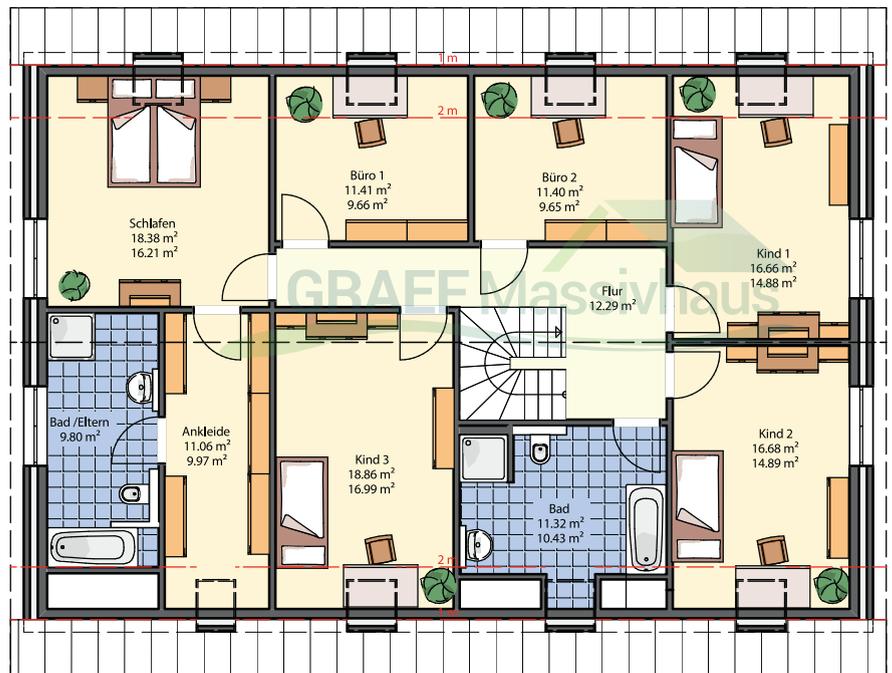
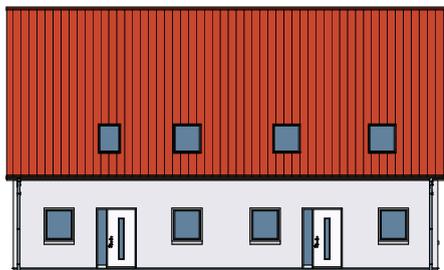
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	159,32m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	150,64m ²
Außenmaße:	10,00m x 10,00m

Erdgeschoss

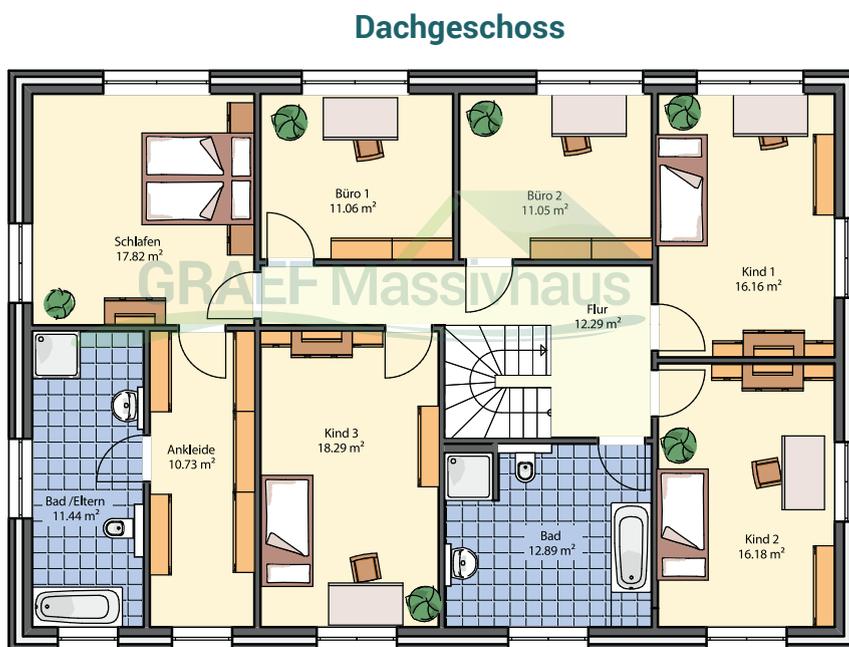
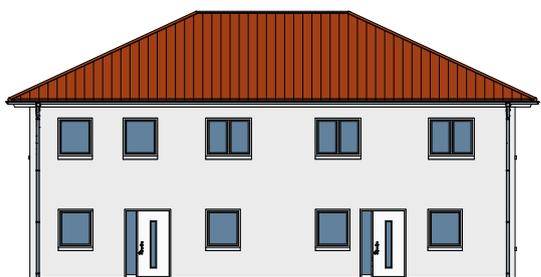
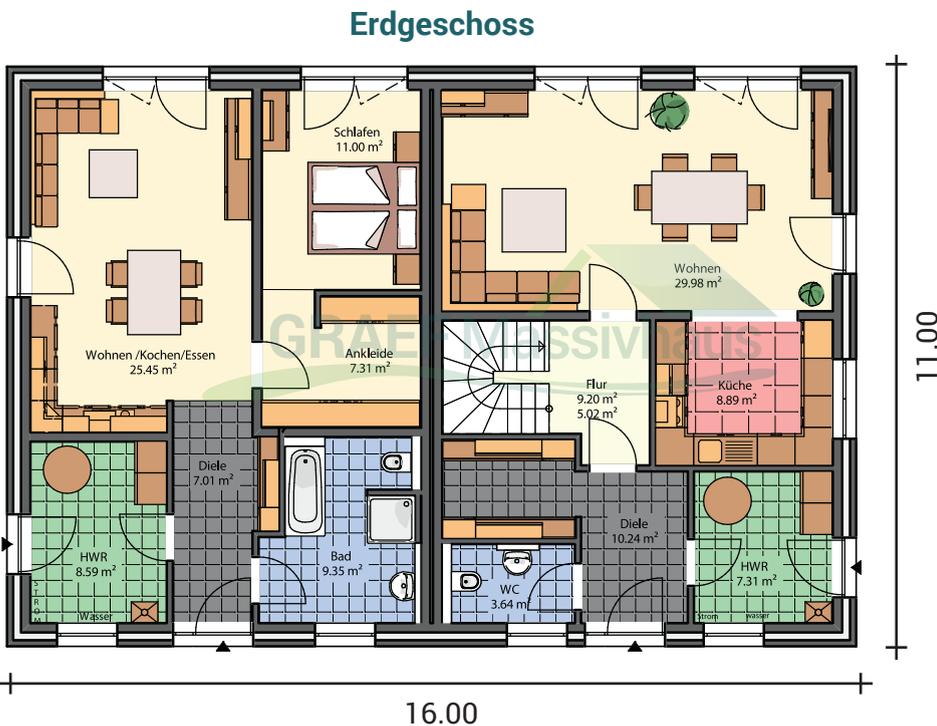


Dachgeschoss



Hausdaten

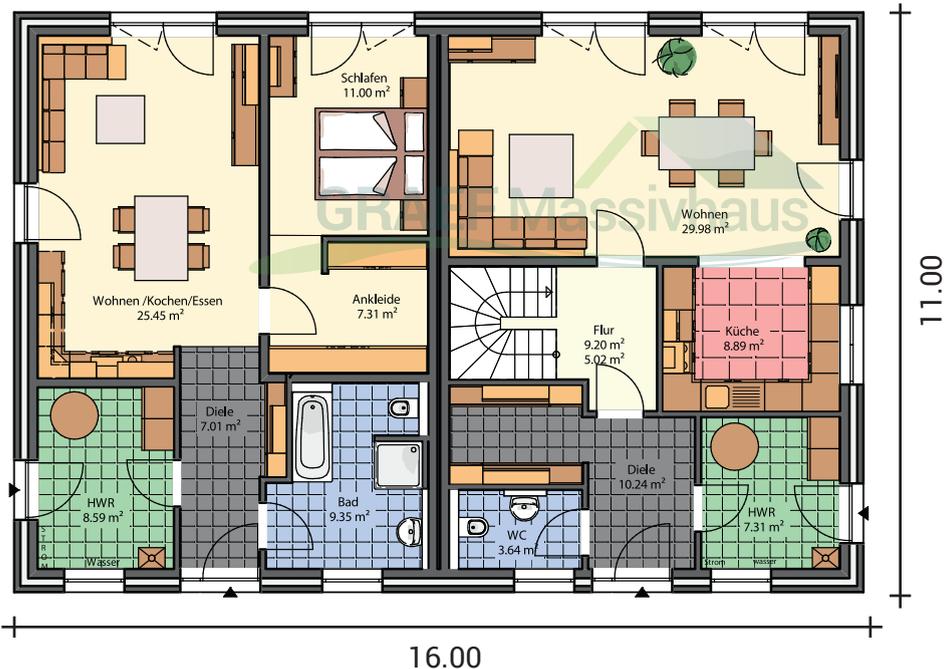
Wohnfläche nach DIN:	280,50m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	258,57m ²
Außenmaße:	11,00m x 16,00m



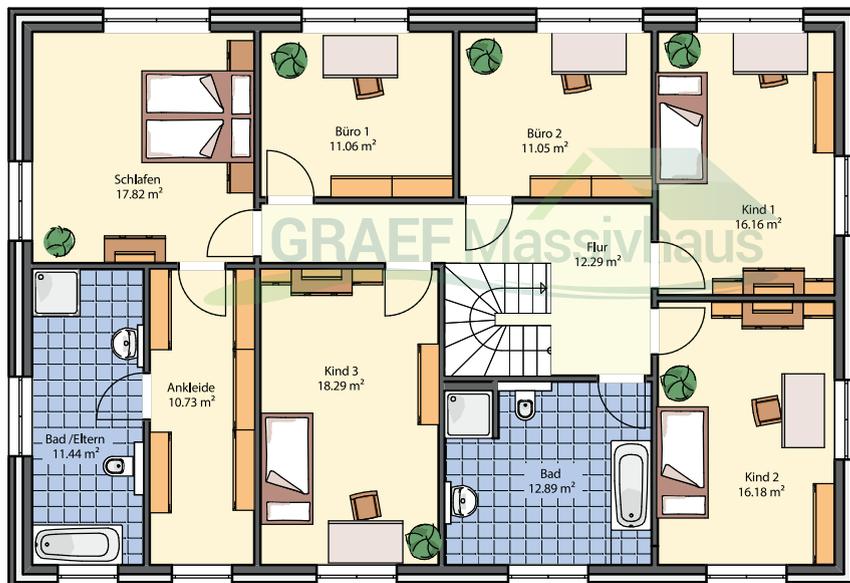
Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	284,12m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	271,69m ²
Außenmaße:	11,00m x 16,00m

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:

284,12m²

Wohnung I: 70,83m²

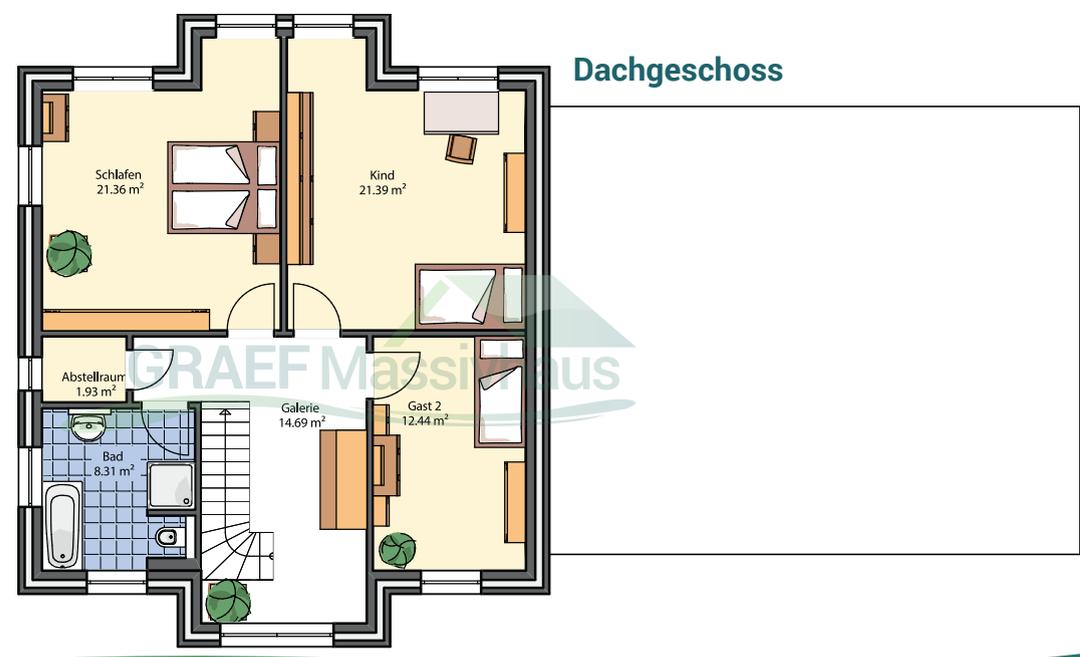
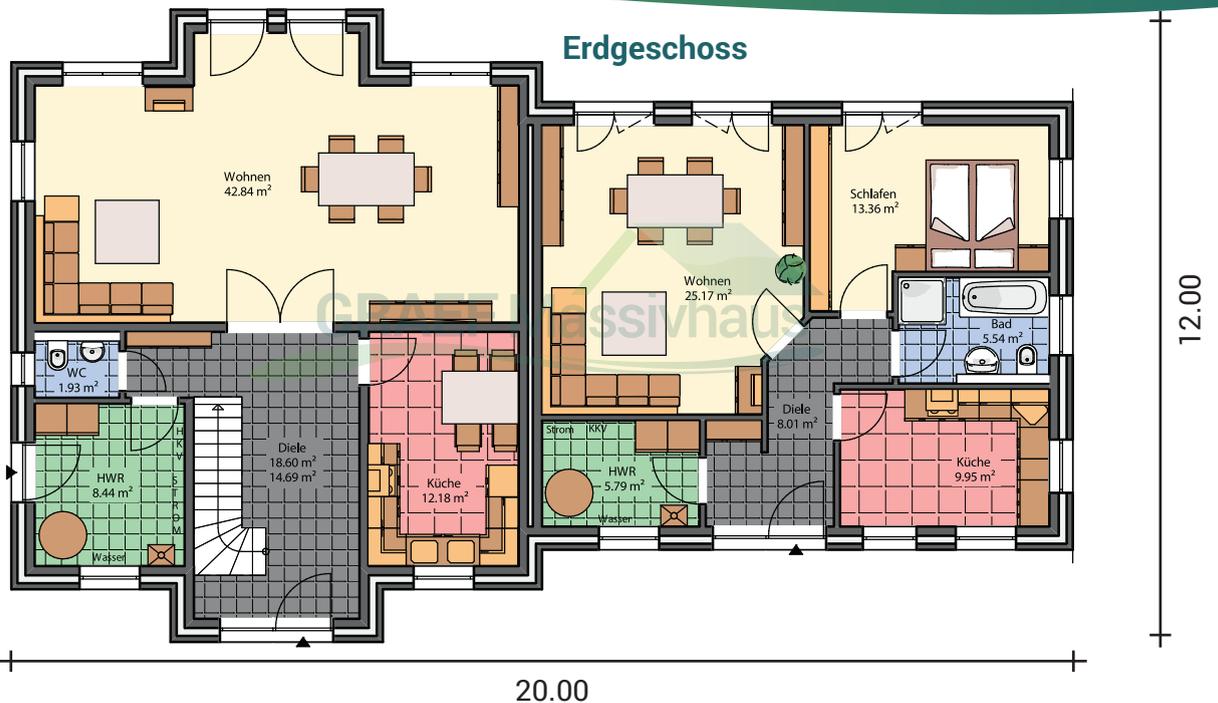
Wohnung II: 213,29m²

Wohnfläche nach WoFIV:

271,69m²

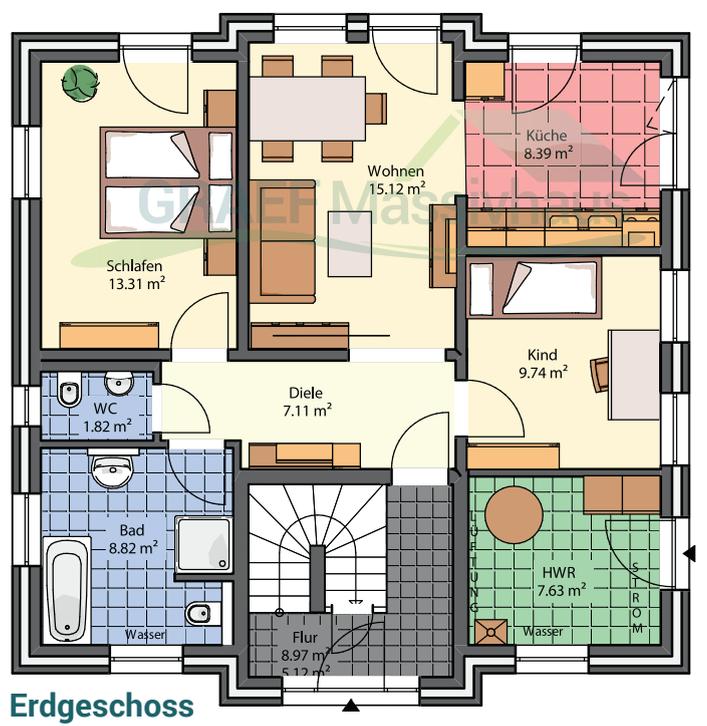
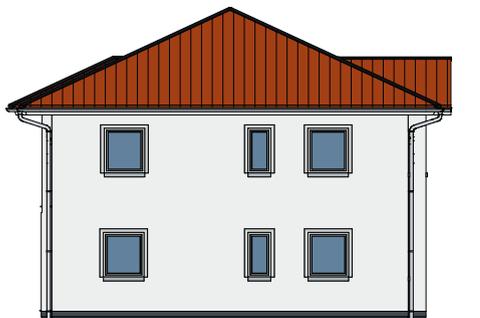
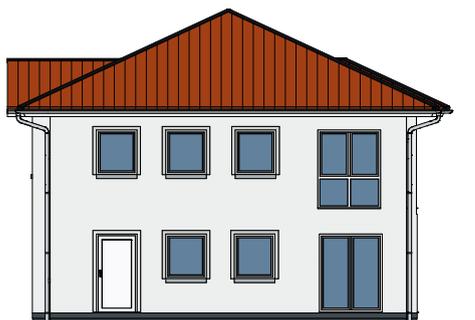
Außenmaße:

11,00m x 16,00m



Hausdaten

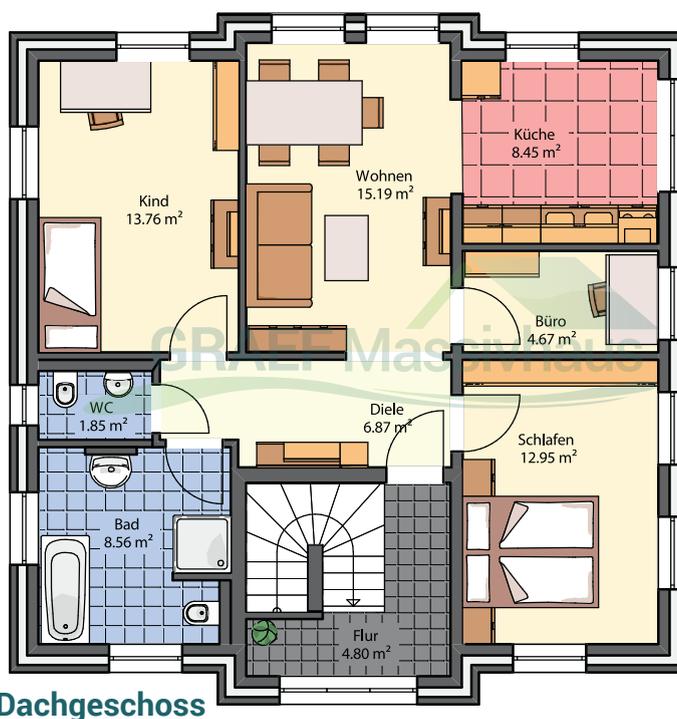
Wohnfläche nach DIN:	238,52m ²
Wohnung I:	69,91m ²
Wohnung II:	168,61m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	228,02m ²
Außenmaße:	12,00m x 20,00m



Erdgeschoss

10.50

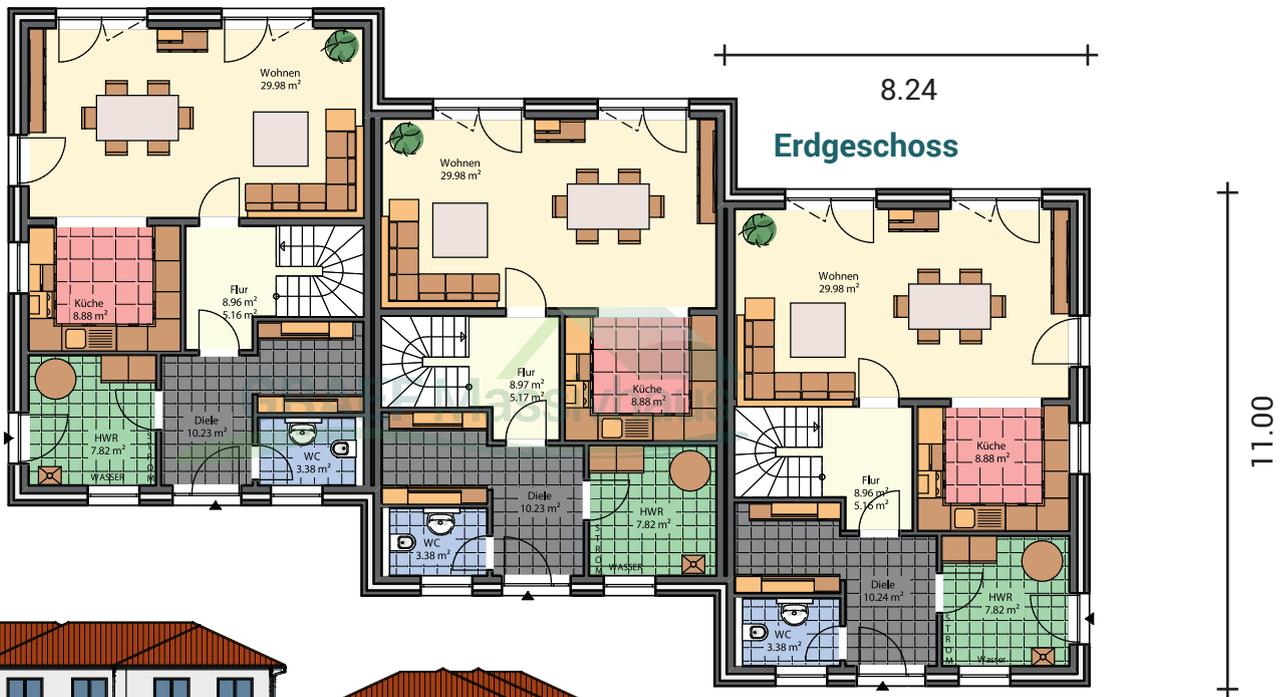
10.80



Dachgeschoss

Hausdaten

Wohnfläche nach DIN: 162,63m²
 Wohnfläche nach WoFIV: 154,17m²
 Außenmaße: 10,80m x 10,50m



Hausdaten je Einheit

Wohnfläche nach DIN:	139,19m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	131,48m ²
Außenmaße:	8,24m x 11,00m

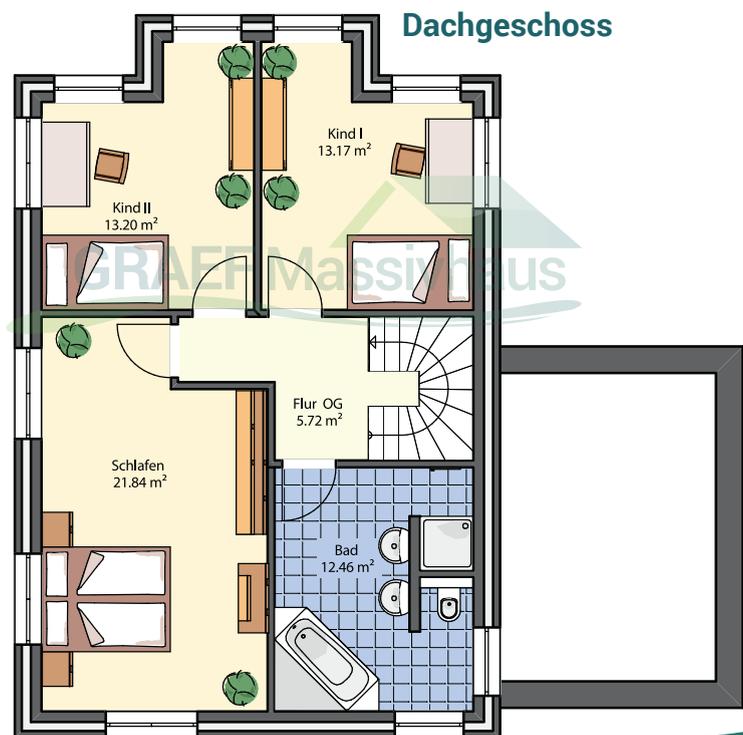
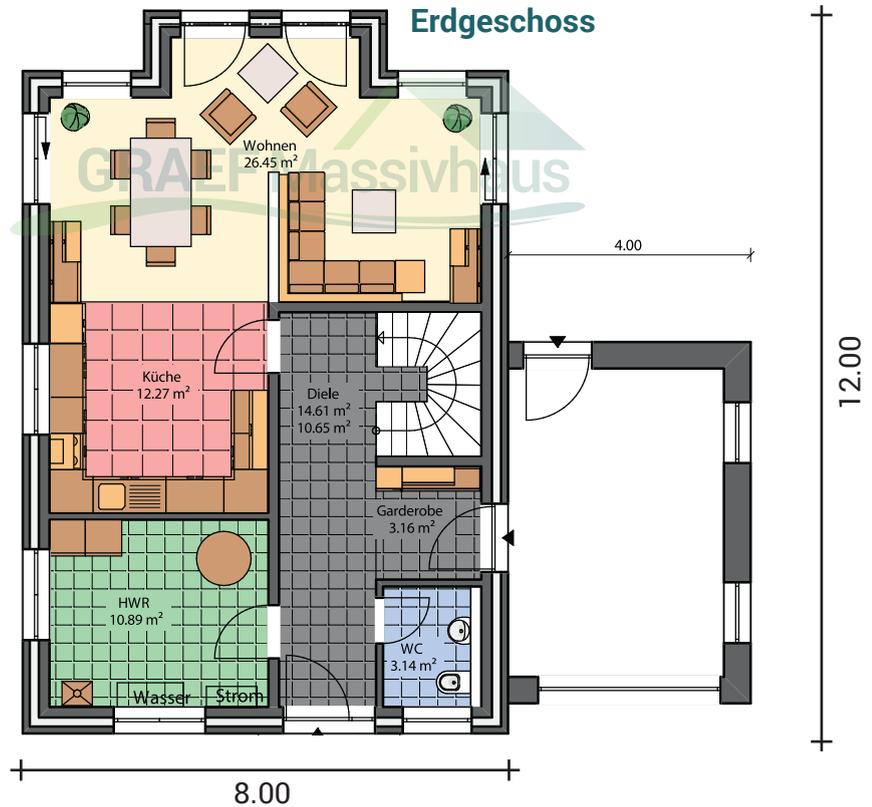


Hausdaten je Einheit

Wohnfläche nach DIN:	70,78m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	68,65m ²
Außenmaße:	15,00m x 23,76m

Stadtvilla mit Garage

GRAEF Massivhaus



Hausdaten

Wohnfläche nach DIN:	142,95m ²
Wohnfläche nach WoFIV:	132,95m ²
Außenmaße:	8,00m x 12,00m

Diese Dichtigkeitsprüfung, Blower-Door-Test genannt, dem sich Ihr neues Massivhaus unterziehen muss, wird von einem unabhängigen Ingenieurbüro durchgeführt. Konkret werden mit diesem Test eventuelle undichte Stellen in der Gebäudehülle, bei Fenster und Türen ja sogar bei den Steckdosen festgestellt. Jedes unserer Stein auf Stein gebauten Häuser durchläuft vor der Übergabe eine Reihe von Abnahmen. Die Arbeiten jedes einzelnen Gewerkes werden permanent durch die Bauleitung kontrolliert.





Fotolia

Wirtschaftlich mit hohem Qualitätsanspruch

Die gleichmäßige Wärmeverteilung einer Fußbodenheizung erzeugt eine angenehme Empfindungstemperatur und kann daher mit deutlich niedrigeren Temperaturen arbeiten als kleinflächige Heizquellen wie z.B. Heizkörper. Intelligente Einzelraumregelungen sparen ebenfalls Heizkosten und erfüllen in puncto Design jeden Anspruch.



Fotolia

Fußbodenheizungen schaffen Gestaltungsfreiraum und ermöglichen großzügige, lichtdurchflutete Raumlayouts. Der Gestaltung, auch mit Blick auf die Einrichtungsplanung, sind keine Grenzen gesetzt.



Fotolia

Fußbodenheizungen sind praktisch wartungsfrei. Einmal installiert und eingestellt arbeiten sie nahezu unsichtbar und geräuschlos als Teil eines Gebäudes.

DIN- und Europeanormen und eine ständige Fremdüberwachung bei der Herstellung der Heizrohre sichern den hohen Standard ab. Das Gewährleistet, dass nur die technisch hochwertigsten Materialien Verwendung finden.

PEDOTHERM®
Systemlösungen für modernes Bauen



Badausstattung Sanitär

Das Bad ist heute ein Ort des Wohlfühlens, der körperlichen und seelischen Erquickung. Ihr neues Badezimmer soll Ihnen jeden Morgen den richtigen Kick in den Tag geben - eine Quelle der Erfrischung und ein Ort der Erholung zugleich. Ein stylisches und klares Design und perfekte Funktionalität sowie pflegeleichte Oberflächen sind die Maßstäbe, an denen unsere Bäder gemessen werden. Zu unseren Inklusiv-Leistungen gehören selbstverständlich die Objekte und Armaturen deutscher Markenhersteller, wie z.B. die Firma GROHE.



Grohe Grotherm 800
Brausethermostat



Grohe Eurosmart





4YOU - Aktiv

Standard
Kaldewei
Duschwanne
Superplan



Standard
aktiv4you
Handwaschbecken



Standard
Kaldewei
Badewanne
Saniform Plus



Standard
aktiv4you
Wandtiefpülklosett





Ausstellung Verblender



Ausstellung Innentüren



Ausstellung Fassadenmix



Ausstellung Dachpfannen



Ausstellung Heizsysteme



Ausstellung Sanitärobjekte



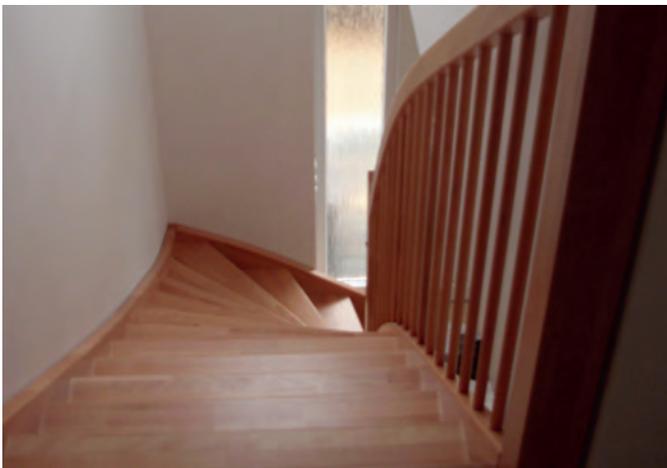
Dachflächenfenster



Innenfensterbänke



Fliesenmuster



Buchtreppe Stabverleimt



Verschieferung der Kapitänswangen



2 Solar Kollektoren



Fußbodenheizung

Sonderausstattungen

Bevorzugen Sie eine Tür aus Kunststoff oder Holz? Lieben Sie die Schlichtheit oder bevorzugen Sie Stilelemente wie Bögen und Sprossenfenster?

Auch Haustüren mit aufgesetzten Kassetten geben Ihrem neuen Massivhaus ein gewisses Etwas und einen typisch norddeutschen Touch. Wie wäre es dazu mit einer individuellen Rahmenfarbe?

Wir beraten Sie gerne. Detaillierte Informationen hierzu finden Sie in unserer Baubeschreibung.

Im Bereich der Innentüren bieten wir Ihnen viele kreative Lösungen. Mit Stiltüren unterstreichen Sie ein romantisches Ambiente. Ebenso können Sie mit einem klaren und schlichten Türdesign eine urbane Wohnatmosphäre prägen.

In unserem Inklusiv-Leistungsprogramm sind Türen in einer Breite von 86 cm oder 98,5 cm enthalten. Selbstverständlich erhalten Sie bei uns ganz individuelle Lösungen, wie doppelflügelige Türelemente oder elegante Schiebetüren.

Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen Ideen wie Sie mit Drückergarnituren, speziellen Holzarten, Farbtönen und Designs Ihre Individualität zeigen - lassen Sie Ihrer Fantasie bei der exklusiven Ausstattungsmerkmalen freien Lauf.

Ein Aufstieg mit Stil und Charme, denn die Treppen im Wohnbereich sind nicht nur notwendige Einrichtungen zur Höhenüberwindung, sondern vor allem auch perfekte Gestaltungselemente. Mit Ihrem Grundriss entscheiden Sie sich gleichzeitig für die Treppenform. Mit unterschiedlichsten Materialien und einer verführerischen Wendelung planen wir eine Treppe, die zum einen Ihren täglichen Nutzungsansprüchen gerecht wird und gleichzeitig Ihren ganz persönlichen Wohnstil unterstreicht. Ob Sie sich für eine Betontreppe mit Fliesen- oder Holzbelag, eine Massivholzvariante oder ein Wohnraumtreppe mit Echtholz furnier entscheiden - wir realisieren all Ihre Wünsche. Geben Sie Ihrem neuen Haus ein ganz besonderes „Gesicht“. Angefangen mit der Anordnung und der Größe der Fenster über die Gestaltung eines Erkers oder der vielfältigen Dachgauben Varianten. Mit einem Giebelzierband und besonderem Schmuckmauerwerk oder einem Jahresstein wird Ihr Haus ein Unikat und zum Juwel in jedem Wohngebiet.

Sturz als Segmentbogen mit Augenbraue



Französischer Balkon



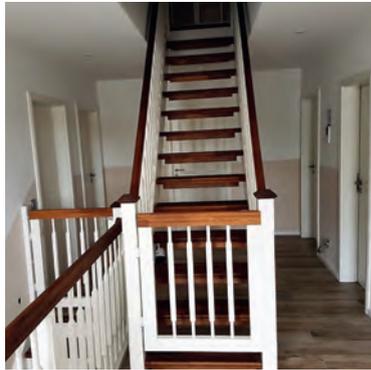
Einbauküche



Galerie Geländer



Spitzbodentreppe



Gartenmauer



Hahnenbalken im First



Bullauge im Frontspies



Doppelflügelige Innentür



Satteldachgaube verschiefert



**Satteldachgaube
holzverkleidet**



**Satteldachgaube mit
Rollladen**



Schornstein verschiefert



**Dachflächenfenster
mit Solar-Rolläden**



**Dreiecksfenster
holzverkleidet**



Trapezgaube geschiefert mit 3 Fenstern



Trapezgaube geschiefert mit 2 Fenstern



Treppe mit Unterbau geschlossen



Treppe weiß lackiert, Stufen farblich gebeizt



Viertelgewendelte Eichentreppe Stabverleimt



Trapezfenster



Unterschlag Kunststoff



Zierband mit Jahreszahl über Hauseingang



Lisenen an der Hausecke



Giebelohr mit Gliederbogen



Lisenen an der Hausecke





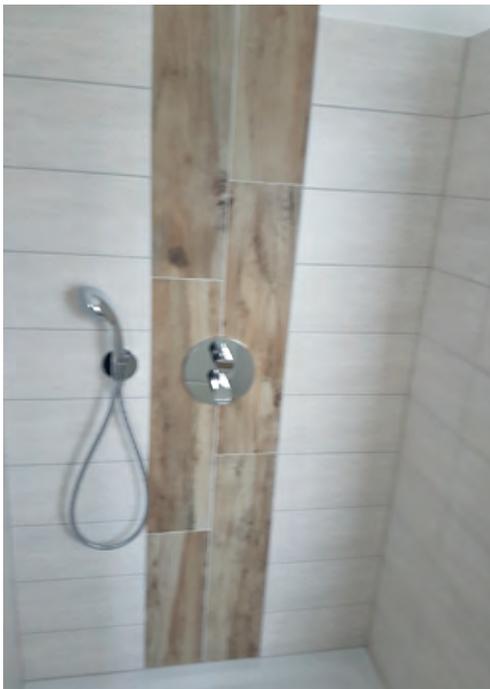
**Handtuchheizkörper
180x60cm**



Eckbadewanne 140x140cm



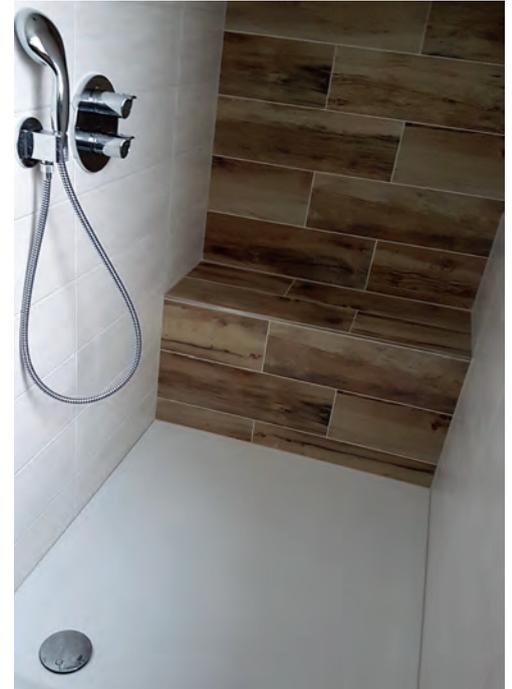
Exklusive Whirlpoolwanne



Grohe Unterputz Armatur



Duschrinne 80x80cm Edelstahl



Exklusive Dusche mit Sitzbank



Unwiderstehlich einfach:

Junkers & Bosch – Das Beste aus 2 Welten

Junkers Bosch steht seit vielen Jahrzehnten für ausgeprägte Heiztechnik-Kompetenz, höchste Qualität, technologische Expertise und exzellenten Service. Konsequente Einfachheit und erlebbare Qualität stehen im Mittelpunkt aller Produkte und Services. Das bedeutet für Kunden intuitive Bedienbarkeit, funktional-ästhetisches Design, Internetfähigkeit und die Verarbeitung hochwertigster Materialien.

Registrierung 5-Jahre-Systemgarantie



Seit mehr als einhundert Jahren ist der Name Junkers Synonym für hochwertige Wärme- und Warmwasserlösungen. Weltweit millionenfach bewährt überzeugen die Junkers und Bosch Systemlösungen durch Energieeffizienz und Zuverlässigkeit. Als Teil der Bosch Familie legen wir dabei besonderes Augenmerk auf höchste Qualität.

Garantiert auf der sicheren Seite

Die hohe Bosch Produktqualität unterstreichen wir mit unserer 5-Jahre-Systemgarantie. So geben wir Ihnen über die gesetzlichen Gewährleistungsbestimmungen hinaus eine zusätzliche Sicherheit.

Junkers und Bosch Systeme mit 5-Jahre-Systemgarantie

Sie haben ein effizientes Heizsystem in Ihrem Haus, dessen Einzelkomponenten alle von Junkers und Bosch und optimal aufeinander abgestimmt sind. Registrieren Sie jetzt Ihre Heizung für die kostenfreie 5-Jahre-Systemgarantie!

Wärme für's Leben

Wärme für's Leben hat für uns eine ganz konkrete Bedeutung: Unsere Produkte sind für's Leben gemacht. Die qualitativ hochwertigen Brennwertlösungen von Junkers sind so ausgereift und zuverlässig, dass man sie kaum bemerkt. Die Geräte arbeiten äußerst leise: Sie werden Ihre Heizung fast nicht hören. Junkers Brennwerttechnik heizt äußerst energieeffizient - das schont Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Und damit nicht genug: Die Geräte sind kinderleicht zu bedienen, äußerst zuverlässig und anspruchslos in der Wartung. So bleibt Ihnen Zeit für die Dinge, die wirklich wichtig sind.



Solar-Pakete

Cerapur ZSB 14-5 mit Warmwasserspeicher ST 125-5 Z

Komfortable Vollversorgung von Reihen- und Einfamilienhäusern.

- Energieeffizient durch modernste Brennwerttechnik mit einem Normnutzungsgrad von bis zu 109%
- Besonders niedriger Stromverbrauch durch Hocheffizienzpumpe und optimierten Pumpenmodus sowie niedrigem Standby-Verbrauch von 2 W
- Sehr leiser Betrieb durch hochwertige Komponenten
- Einfache Bedienung durch großformatiges Textdisplay



Cerapur ZSB 14-5 mit Warmwasserspeicher WS 290-5 EPK 1C solar und 2 Flachkollektoren SO 5000 TV

Einsatz im Ein- und Zweifamilienhaus mit zusätzlichem Solar-Wärmetauscher und Anschluss für Elektro-Heizeinsatz.

- Solarthermie spart im Jahresdurchschnitt bis zu 60% Energie bei der Warmwasserbereitung und bis zu 30% Energie bei der Heizung



CerapurSolar-Comfort CSW 14/75 mit Solar-Pufferspeicher SP 400 SHU-2 und 4 Flachkollektoren SO 5000 TV

Dieses platzsparende und besonders energieeffiziente Gerät ist flexibel und unkompliziert mit anderen Wärmequellen kombinierbar. Zugleich sorgt der integrierte 75-l-Schichtladespeicher für eine Warmwasserversorgung in 3-Sterne-Qualität.

- Merhfach energiesparend: durch Schichtladespeicher, durch hohen Normnutzungsgrad bis zu 109% sowie durch Solaroptimierung mit der patentierten Junkers SolarInside-ControlUnit
- Nahezu lautloser Betrieb durch spezielle Isolierung
- Besonders platzsparend durch integrierte Komponenten, eine Fläche von 1,2 m² reicht vollkommen aus



Split-Luft/Wasser-Wärmepumpe Supraeco SAS-2-ASE

Mit der Split-Luft-Wasser-Wärmepumpe Supraeco SAS-2 können Sie preisgünstig die Luft der Umgebung als regenerative Energiequelle nutzen.

- Besonders energiesparend dank Inverter-Technologie. Dadurch passt sich die Wärmepumpe dem Bedarf an und arbeitet auch in Teillast besonders effizient
- Niedriger Stromverbrauch durch Hocheffizienzpumpe und optimierten Pumpenmodus
- Platzsparend durch kompakte Bauweise
- Leichte Installation, da wesentliche Hydraulikkomponenten sowie der Regler schon im Gerät vorinstalliert sind und das Kältemittel bereits eingefüllt ist



Luft/Wasser-Wärmepumpe Compress 7000i AW ORM

Optimal für die Außenaufstellung. Die neue Compress 7000i fügt sich mit ihrem innovativen Design gut in die Umgebung ein. Dank eines drehzahlgeregelten Gebläses, intelligenter Schwungsentkopplung und geräuscharmen Ventilatoren ist sie kaum zu hören.

- Besonders energieeffizient (COP bis zu 5,1*) durch Inverter-Technologie mit automatischer Anpassung der Wärmepumpe an den aktuellen Wärmebedarf
- Einfache und schnelle Installation aufgrund von vorkonfigurierten Komponenten
- Leise im Betrieb



Sole/Wasser-Wärmepumpe Supraeco STM-1

Im Erdboden gespeicherte Wärme ist eine unerschöpfliche Energiequelle, die witterungsunabhängig und immer zur Verfügung steht. So können Sie sich auf behagliche Wärme in Ihren vier Wänden verlassen.

- Energieeffizient mit hohem COP von bis zu 4,7 dank neuer Kompressorgeneration, optimiertem Kältekreis sowie Hocheffizienzpumpen für Heiz- und Solekreislauf
- Effizienter Betrieb durch DPC (DynamicPumpControl) sowie einfache Inbetriebnahme dank vormontierter Komponenten
- Äußerst platzsparend aufgrund kompakter Maße
- Leise im Betrieb dank geräuscharmer Kompressoren, Schwungsentkopplung und verbesserter Schalldämmung



Verbessern Sie Ihre Luftqualität

Saubere Atemluft ist lebenswichtig. Verunreinigungen belasten unsere Luft zum Teil stark, in Stadtgebieten genauso wie auf dem Land. Für unsere Gesundheit benötigen wir saubere Luft. Ganz besonders dort, wo wir uns am meisten aufhalten, zu Hause. Sowohl in der Frischluftzuführung als auch in der Abluftführung sind Filter integriert. Die serienmäßig verbauten Feinfilter in der Zuluft der Klasse F7 scheiden Blütenstaub, Sporen, Pollen und sonstige Feinstäube aus der Luft ab.

Verbessern Sie Ihr Raumklima und sparen Sie Energie

Die Multibreeze Wohnraumlüftung nutzt durch die integrierte Wärmerückgewinnung bis zu 95% der Wärmeenergie und führt diese dem Raum wieder zu. Das spart eine Menge Heizkosten und schont die Umwelt. Luftmengen, Bypass-Funktion und die Luftfeuchtigkeit mit dem integrierten Aquacare-System lassen sich über das am Gerät verbaute Display bedarfsgerecht regeln.

Funktion der Multibreeze-Wohnraumlüftung

- ① Abluftkanäle (orange)
- ② Zuluftkanäle (rot)
- ③ Lüftungsgitter
- ④ Verteiler
- ⑤ Frischluftkanal (grün)
- ⑥ Fortluftkanal (gelb)
- ⑦ Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung



PEDOTHERM®
Systemlösungen für modernes Bauen

**Ansicht Bohrgerät
mit Bohrmeißel**



Aufbau Bohrgerät



Aufbau Bohrgerät



Bohrgerät



Bohrgerät



Bohrgestänge



Bohrgerät Bedienung



Bohrmeißel



Erdwärme Rohre



Erdsonden auf der Spindel



Verpressmaterial



**Koloidalmischer,
Verpressmaterial**



**Erdwärmebohrung
mit Leitungen**



Verpresste Erdwärmeleitung



Schacht Neubau



Verteilerschacht



Schacht



**Erdwärmepumpe
inkl. Pufferspeicher**



Uns kommt nur Markenqualität ins Haus

Uns kommt nur Markenqualität ins Haus! **Wir verlassen uns bei der Fertigung und Ausstattung Ihres Traumhauses nur auf kompromisslose Markenqualität und Markenhersteller.**

Mit H+H Porenbetonsteinen erstellen wir Ihr neues Massivhaus Stein auf Stein.

Die intelligente Heiztechnologien von Firma *Junkers* integrieren wir in jedes Haus.

Unsere Qualitäts-Tondachpfannen liefert uns Firma *BRAAS*.

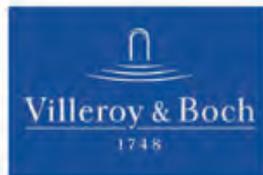
Auch bei den Sanitärobjekten gibt es nur die erste Wahl, nämlich *Villeroy & Boch*.

***Busch-Jaeger* lässt viel Licht in Ihr neues Zuhause.** Unsere Handwerksbetriebe verarbeiten grundsätzlich nur Markenprodukte, denn wir müssen uns gemeinsam auf die Qualität von Produkt und Handwerk verlassen können.

Aber bitte schauen Sie selbst!

Die Qualitätshersteller sind Ihnen als Endverbraucher ganz sicher bekannt.







Impressum

Trotz sorgfältiger Prüfung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Druckfehler vorbehalten sind. Alle Hausabbildungen können Sonderleistungen enthalten.

Bildnachweis: fotolia.de & pixabay.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Graef Massivhaus GmbH
Zur Adelbybek 14
24943 Flensburg

Geschäftsführer:
Toni Graef
Handelsregister: HRB 12 193
Gerichtsstand: Amtsgericht Flensburg
UST-ID Nr. DE310519391

Telefon: 0461 - 67 99 430

E-Mail: info@graef-massivhaus.de
Web: www.graef-massivhaus.de

